

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ**

Садовая-Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. 8 (499) 755-23-23, факс 8 (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru http://www.fas.gov.ru

01.12.2025 № ТН/114118-ПР/25

Территориальные органы
ФАС России

Аппарат Правительства
Российской Федерации
(для сведения)

На № _____ от _____

О направлении копии протокола совещания у Первого Заместителя Руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации В.В. Сидоренко от 21.11.2025 № ВС-П13-86пр

В соответствии с пунктом 3 протокола совещания у Первого Заместителя Руководителя Аппарата Правительства Российской Федерации В.В. Сидоренко от 21.11.2025 № ВС-П13-86пр (далее — Протокол; Совещание) ФАС России направляет копию Протокола для ознакомления и использования в работе.

На Совещании был заслушан доклад Минэкономразвития России о гостевых домах.

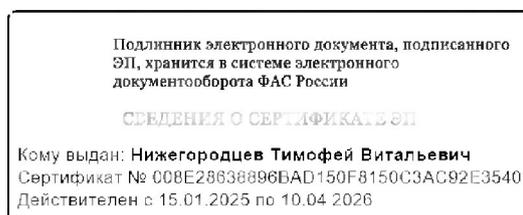
ФАС России отмечает, что с 07.06.2025 года действует Федеральный закон от 07.06.2025 № 127-ФЗ «О проведении эксперимента по предоставлению услуг гостевых домов» (далее — Закон о гостевых домах), которым введено понятие «гостевой дом» — тип средства размещения, представляющий собой индивидуальный жилой дом или часть индивидуального жилого дома, комнаты в котором используются для предоставления услуг гостевого дома и устанавливается положение о их классификации. Для присвоения индивидуальному жилому дому типа средства размещения «гостевой дом» такой дом должен размещаться на земельном участке, который отнесен к категории земель населенных пунктов и вид разрешенного использования которого предусматривает индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ведение гражданами садоводства для собственных нужд.

Консолидированная позиция участников Совещания, отраженная в Протоколе, заключается в том, что регистрация жилого дома в реестре классифицированных

средств размещения не должна повлечь изменения статуса земельного участка или такого индивидуального жилого дома, что, в свою очередь, не должно повлечь изменения объема и размера обязательных платежей, связанных с его эксплуатацией.

По мнению ФАС России, принятие Закона о гостевых домах не имеет существенного значения для применения антимонопольного законодательства и не повлечет изменений в правоприменительной практике.

Приложение: на 2 л. в 1 экз. в первый адрес.



Т.В. Нижегородцев

Исп. Маланчук Б.И.
тел. 8 (499) 755-23-23, вн.088-412