

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Об установлении размера средней рыночной стоимости одного**

**квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Ленинградского муниципального округа в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений для обеспечения детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на III квартал 2025 года**

В соответствии с Законом Краснодарского края от 3 июня 2009 г. № 1748-КЗ «Об обеспечении дополнительных гарантий прав на имущество и жилое помещение детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Краснодарском крае», Законом Краснодарского края от 15 декабря 2004 г. № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 г. № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» п о с т а н о в л я ю:

1. Установить размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Ленинградского муниципального округа в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений для обеспечения детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на III квартал 2025 года – 96955 (девяносто шесть тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 66 копеек согласно расчету (приложение).

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края от 15 мая 2025 г. № 568 «Об установлении размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края для обеспечения детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на II квартал 2025 года».

3. Отделу экономики администрации Ленинградского муниципального округа (Андрющенко Д.В.) обеспечить официальное опубликование и размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Ленинградского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника финансового управления администрации Тертицу С.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ленинградского

муниципального округа Ю.Ю. Шулико

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Ленинградский муниципальный

округ Краснодарского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Ленинградского муниципального округа в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений для обеспечения детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на III квартал 2025 года**

По данным – налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого) Рукавишникова Тамара Анатольевна (11.07.2025 г.):

1) стоимость жилого помещения - 7 500 000 рублей; общая площадь – 77,3 кв. м.;

2) стоимость жилого помещения - 3 300 000 рублей; общая площадь – 38,0 кв. м.;

3) стоимость жилого помещения - 4 800 000 рублей; общая площадь – 50,0 кв. м.

4) стоимость жилого помещения - 6 300 000 рублей; общая площадь – 60,0 кв. м.

5) стоимость жилого помещения – 5 600 000 рублей; общая площадь – 84,0 кв.м.

6) стоимость жилого помещения – 4 200 000 рублей; общая площадь – 50,0 кв.м.

По данным – ИП Тарабас Надежда Михайловна (01.07.2025 г.):

1) стоимость жилого помещения - 16 700 000 рублей; общая площадь – 158,0 кв. м.;

2) стоимость жилого помещения - 13 500 000 рублей; общая площадь –

130,0 кв.м.;

3) стоимость жилого помещения – 4 500 000 рублей; общая площадь –

42,0 кв.м.

4) стоимость жилого помещения – 7 600 000 рублей; общая площадь –

69,0 кв.м.

По данным – ИП Бахтина Наталья Грачиковна (11.07.2025 г.):

1) стоимость жилого помещения – 4 100 000 рублей; общая площадь – 55,0 кв. м.;

2) стоимость жилого помещения - 3 500 000 рублей; общая площадь – 33,3 кв. м.;

3) стоимость жилого помещения – 6 300 000 рублей; общая площадь – 60,0 кв. м.

Рср – размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года, рублей;

С - стоимость жилых помещений, информация о которой получена при осуществлении сбора ценовой информации, рублей;

М – общая площадь жилых помещений, информация о которых получена при осуществлении сбора ценовой информации, квадратный метр.

Рср = С/М, рублей.

С = 87 900 000 (7 500 000 + 3 300 000 + 4 800 000 + 6 300 000 + 5 600 000 + 4 200 000 + 16 700 000 + 13 500 000 + 4 500 000 + 7 600 000 + 4 100 000 + 3 500 000 + 6 300 000)

М = 906,6 (77,3 + 38,0 + 50,0 + 60,0 + 84,0 + 50,0 + 158,0 + 130,0 + 42,0 + 69,0 + 55,0 + 33,3 + 60,0)

Рср = 96 955 рубля 66 копейки (87 900 000 /906,6)

Исполняющий обязанности

начальника отдела экономики,

администрации Ленинградского

муниципального округа Д.В. Андрющенко