Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета муниципального

образования Ленинградский

муниципальный округ

Краснодарского края

от 20.03.2025 г. № 29

**Положение  
о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам**

**градостроительной деятельности**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение разработано в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации, [Земельным кодексом](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](https://municipal.garant.ru/document/redirect/186367/0) от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края, а именно: по проектам генеральных планов, по проекту Единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования, по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территории муниципального округа, а также проектам внесений в него изменений, схемам расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

1.3. Под общественными обсуждениями или публичными слушаниями по вопросам градостроительной деятельности в настоящем Положении понимается способ участия жителей муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края в осуществлении градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края (далее - Ленинградский муниципальный округ) и выявления мнения иных заинтересованных лиц, права и интересы которых могут затрагиваться при осуществлении градостроительной деятельности, по существу выносимых на общественные обсуждения или публичные слушания вопросов градостроительной деятельности.

Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений (продолжительность) - период, в течение которого проводятся публичные слушания или общественные обсуждения, начиная со дня оповещения жителей поселения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

Протокол публичных слушаний или общественных обсуждений - документ, в котором отражается время и место проведения публичных слушаний, количество участников публичных слушаний или общественных обсуждений (согласно листу регистрации участников, который прилагается к протоколу публичных слушаний или общественных обсуждений), последовательность проведения публичных слушаний или общественных обсуждений, фамилия, имя, отчество докладчиков и (или) выступающих участников публичных слушаний, краткое содержание доклада или выступления, предложения и замечания участников публичных слушаний или общественных обсуждений, а в случаях, установленных настоящим Положением, итоги голосования.

Заключение о результатах публичных слушаний - документ, содержащий рекомендации, выработанные по итогам проведения публичных слушаний.

1.4. Уполномоченным органом на проведение публичных слушаний или общественных обсуждений является администрация Ленинградского муниципального округа (далее – Администрация).

Коллегиальным органом, обеспечивающим проведение публичных слушаний или общественных обсуждений, является постоянно действующая Комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края (далее – Комиссия либо Организатор публичных слушаний или общественных обсуждений).

Требования к составу и порядку деятельности Комиссии устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основании муниципального правового акта администрации Ленинградского муниципального округа.

1.5. Участниками публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам правил благоустройства территории, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов (далее - проекты), являются граждане, постоянно проживающие на территории Ленинградского муниципального округа, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

1.6. Участниками публичных слушаний или общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, схемам расположения земельного участка на кадастровом плане территории, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества (далее - проекты решений), являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты решений, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которых подготовлены данные проекты решений, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12138258/3903) Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

**2. Оповещение населения о начале публичных слушаний или**

**общественных обсуждений**

2.1. Оповещение о начале общественных обсуждений или публичных слушаний (далее - оповещение) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации не позднее чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт) проекта решений (далее - Проект), подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

2.2. Оповещение также осуществляется путем размещения в срок, определенный пунктом 2.1 настоящего Положения, информации на информационных стендах, оборудованных в здании уполномоченного на проведение общественных обсуждений или публичных слушаний органа местного самоуправления, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлены соответствующие Проекты.

Информационные стенды размещаются в доступных для просмотра местах.

2.3. Оповещение должно содержать:

1) информацию о Проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

2) информацию о порядке и сроках проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту, подлежащему рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

4) информацию о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Оповещение о начале публичных слушаний также должно содержать информацию об официальном сайте, на котором будут размещены Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

Форма оповещения приведена в приложении 1 к настоящему Положению.

2.4. В случае проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства организатор также направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по такому Проекту:

1) правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

2) правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

3) правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства либо на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**3. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему в сети «Интернет», открытие и проведение экспозиции или экспозиций такого проекта**

3.1. В течение всего периода размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему проводятся экспозиция или экспозиции такого проекта (далее - экспозиция).

Экспозиция проводится в помещении, указанном в оповещении, путем демонстрации материалов, отражающих содержание проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в том числе текста такого проекта, обоснования необходимости его принятия, чертежей, макетов и иных информационных материалов.

Организатор обеспечивает беспрепятственный доступ посетителей в помещение, где проводится экспозиция, и к демонстрационным материалам в дни и часы, указанные в оповещении.

3.2. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями организатора и (или) разработчика Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях (далее - консультанты).

Консультанты в доступной форме отвечают на вопросы посетителей, касающиеся Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, в порядке их поступления. При разъяснении содержания такого Проекта консультанты используют демонстрационные материалы, представленные на экспозиции.

3.3. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции участники общественных обсуждений или публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого Проекта (далее - предложения и замечания):

1) посредством официального сайта или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений);

2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения публичных слушаний);

3) в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора;

4) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, который ведется по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором, за исключением случая выявления факта представления участником общественных обсуждений или публичных слушаний недостоверных сведений.

3.4. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных [Федеральным законом](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12148567/0) от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных».

3.5. В случае, если предложения и замечания вносятся участниками общественных обсуждений посредством официального сайта или информационных систем, представление указанных в пункте 3.4 настоящего Положения документов, подтверждающих сведения о данных лицах (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) не требуется при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах. При этом для подтверждения сведений, указанных в пункте 3.4 настоящего Положения, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность проверки участниками общественных обсуждений полноты и достоверности отражения на официальном сайте и (или) в информационных системах внесенных ими предложений и замечаний.

**4. Проведение собрания или собраний участников публичных слушаний**

4.1. Собрание участников публичных слушаний (далее - собрание) проводятся в будние дни.

4.2. Организатор осуществляет регистрацию явившихся участников публичных слушаний до начала собрания в месте, указанном в оповещении.

Участники публичных слушаний при регистрации представляют сведения и документы, указанные в пункте 3.4 настоящего Положения.

Представление участниками публичных слушаний документов, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего Положения, не требуется в случае, если такие лица прошли идентификацию в установленном порядке при посещении экспозиции.

4.3. Собрание начинается в указанное в оповещении время с выступления председательствующего, которого назначает организатор (далее - председательствующий).

Председательствующий представляет участникам публичных слушаний информацию о Проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, его инициаторах и разработчиках, регламенте проведения собрания (порядок и допустимая продолжительность выступлений, вопросов выступающим и их ответов, прений).

В ходе собрания председательствующий предоставляет слово инициаторам и разработчикам Проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, для доклада, а также иным участникам публичных слушаний для выступления и обращения с вопросами к выступающим.

Председательствующий поддерживает порядок, при необходимости объявляет перерыв, контролирует ведение секретарем протокола публичных слушаний.

4.4. После каждого выступления участникам публичных слушаний предоставляется возможность обратиться с вопросами к выступающим.

По окончании выступлений участники публичных слушаний могут высказать свою позицию в прениях.

4.5. Все предложения и замечания по Проекту, рассматриваемому на публичных слушаниях, вносятся в протокол публичных слушаний.

**5. Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний**

5.1. По результатам проведения общественных обсуждений или проведения собрания участников публичных слушаний организатор общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 3 дней составляет протокол по форме приложения 3 к настоящему Положению.

5.2. В протоколе указываются:

1) дата оформления протокола;

2) информация об организаторе;

3) информация, содержащаяся в опубликованном оповещении, дата и источник его опубликования;

4) информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания;

5) все предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний.

К протоколу прилагается перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц).

5.3. Участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания (далее - выписка).

Выписка подготавливается, оформляется и выдается (направляется) такому участнику общественных обсуждений или публичных слушаний в течение 5 рабочих дней с момента поступления организатору соответствующего запроса.

**6. Подготовка и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний**

6.1. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний (далее - заключение) подготавливается организатором на основании протокола:

в течение 3-х рабочих дней с даты оформления протокола, но не позднее 7-ми рабочих дней после окончания срока, указанного в пункте 3.1 настоящего Положения, в случае проведения общественных обсуждений;

в течение 3-х рабочих дней с даты оформления протокола, но не позднее 7-ми рабочих дней со дня, следующего за днем проведения собрания в случае проведения публичных слушаний.

6.2. В заключении должны быть указаны:

1) дата оформления заключения;

2) наименование Проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях;

3) реквизиты протокола, на основании которого подготовлено заключение;

4) содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний, (в случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний);

5) аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

Форма заключения приведена в приложении 4 к настоящему Положению.

6.3. Заключение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

Официальный сайт и (или) информационные системы должны обеспечивать возможность представления информации о результатах общественных обсуждений, количестве участников общественных обсуждений.

6.4. Организатор направляет заключение главе муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края.

**7. Расходы на организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний**

7.1. Организация и проведение общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам благоустройства территории, в том числе по внесению в них изменений, проектам планировки и межевания территорий финансируется за счет средств бюджета Ленинградского муниципального округа.

7.2. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7.3. В случаях, предусмотренных [частью 1.1 статьи 45](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12138258/4511) Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

**8.Особенности и сроки проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по отдельным проектам**

**8.1. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, а также по внесению в них изменений**

8.1.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов, а также по внесению в них изменений, проводятся в порядке, установленном [статьями 5.1](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12138258/5010) и [28](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12138258/28) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.1.2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам генеральных планов и по проектам, предусматривающим внесение в них изменений, проводятся в каждом населенном пункте муниципального округа, за исключением случаев, установленных пунктами 8.1.3 и 8.1.4 настоящего Положения.

8.1.3. В случае подготовки изменений в генеральный план в связи с принятием решения о комплексном развитии территории общественные обсуждения или публичные слушания могут проводиться в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

8.1.4. В случае подготовки изменений в генеральный план применительно к территории одного или нескольких населенных пунктов, их частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в границах территории, в отношении которой принято решение о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений.

8.1.5. При проведении общественных обсуждений или публичных слушаний в целях обеспечения участников общественных обсуждений или публичных слушаний равными возможностями для участия в общественных обсуждениях или публичных слушаниях территория населенного пункта может быть разделена на части.

8.1.6. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний с момента оповещения жителей об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

8.1.7. Глава Ленинградского муниципального округа с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение:

1) о согласии с проектом генерального плана и направлении его в Совет муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края;

2) об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

**8.2. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, а также по внесению в них изменений**

8.2.1. Подготовка проектов правил землепользования и застройки осуществляется в порядке, установленном [статьей 31](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12138258/31) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.2.2. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам правил землепользования и застройки проводятся в соответствии со [статьями 5.1](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12138258/5010) и [28](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12138258/28) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с пунктами 8.2.3 и 8.2.4 настоящего Положения.

8.2.3. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

8.2.4. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

8.2.5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки организатор с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе Ленинградского муниципального округа. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с [Градостроительным кодексом](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12138258/0) Российской Федерации не требуется.

8.2.6. Глава Ленинградского муниципального округа в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в пункте 8.2.5 настоящего Положения обязательных приложений должен принять решение об утверждении правил землепользования и застройки (в случае принятия нормативного правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации об утверждении правил землепользования и застройки местной администрацией), о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

**8.3. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на территории Ленинградского муниципального округа**

8.3.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на территории Ленинградского муниципального округа, проводятся в порядке, установленном [статьями 5.1](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12138258/5010) и [39](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12138258/39) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.3.2. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

8.3.3. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

8.3.4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей Ленинградского муниципального округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

8.3.5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования организатор осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе Ленинградского муниципального округа.

8.3.6. На основании указанных в пункте 8.3.5 настоящего Положения рекомендаций глава Ленинградского муниципального округа в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Ленинградского муниципального округа в сети «Интернет».

8.3.7. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

**8.4. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа**

8.4.1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на Ленинградского муниципального округа, подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [статьей 5.1](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12138258/5010) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений [статьи 39](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12138258/39) Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в [части 1.1 статьи 40](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12138258/40011) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.4.2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

8.4.3. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей Ленинградского муниципального округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более одного месяца.

8.4.4. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа, организатор в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Ленинградского муниципального округа.

8.4.5. Глава Ленинградского муниципального округа в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 8.4.2 настоящего Положения рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа, или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

**8.5. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территории, проектам внесения изменений в них**

8.5.1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проектам планировки территории и проектам межевания территории проводятся в порядке, установленном [статьей 5.1](https://municipal.garant.ru/document/redirect/12138258/5010) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.5.2. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей Ленинградского муниципального округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней.

**8.6. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам правил благоустройства территории, проектам внесения изменений в них**

8.6.1. Публичные слушания или общественные обсуждения по проекту правил благоустройства территории муниципального округа (далее - Правила благоустройства), а также по внесению в них изменений проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8.6.2. Срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил благоустройства со дня оповещения жителей муниципального округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

8.6.3. Решение о подготовке проекта Правил благоустройства принимается главой Ленинградского муниципального округа.

8.6.4. Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания по проекту Правил благоустройства или по внесению в них изменений для включения их в протокол публичных слушаний.

8.6.5. После завершения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту Правил благоустройства, организатор с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений обеспечивает внесение изменений в проект Правил благоустройства и представляет указанный проект главе Ленинградского муниципального округа. Обязательными приложениями к проекту Правил благоустройства являются протокол публичных слушаний или общественных обсуждений и заключение о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации не требуется.

8.6.6. Глава Ленинградского муниципального округа в течение пяти дней после представления ему проекта Правил благоустройства, должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет муниципального округа или об отклонении проекта Правил благоустройства и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

**8.7. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по рассмотрению схем расположения на кадастровом плане соответствующей территории земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенными на территории Ленинградского муниципального округа**

8.7.1. Схема расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, до ее утверждения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в порядке, предусмотренном законодательством о градостроительной деятельности для утверждения проекта межевания территории.

Исполняющий обязанности

заместителя главы Ленинградского

муниципального округа,

начальника отдела имущественных

отношений администрации Р.Г. Тоцкая