



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.06.2021

№ 496

станция Ленинградская

**О назначении публичных слушаний в муниципальном
образовании Ленинградский район**

Данилин Денис Сергеевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, улица Набережная, дом 11, квартира 14, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106254:509, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Победы, 82, площадью 1667 кв.м., - «Магазины».

Кавун Александр Викторович, зарегистрированный по адресу: город Краснодар, Прикубанский район, проезд Ярославского, дом 42, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106223:459, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Ленина, 116, площадью 2553 кв.м., - «Магазины».

Ковалевская Маргарита Павловна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Выгонная, дом 88, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106288:36, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Выгонная, 88, площадью 401 кв.м., - «Магазины; бытовое обслуживание».

Краснов Руслан Геннадьевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Новая, дом 16 и Сигуняева Валентина Мефодиевна, зарегистрированная по адресу: Крас-

нодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Техническая, дом 123, обратились в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106197:401, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ленина, з/у 209, площадью 1939 кв.м., - «Магазины».

Новиков Олег Валентинович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, переулок Крестьянский, дом 4, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106252:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Победы, 91, площадью 2127 кв.м., - «Магазины».

Сорокин Андрей Сергеевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, дом 2, квартира 1 и Сорокин Сергей Владимирович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, дом 2, квартира 1, обратились в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104016:77, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, дом 2, квартира 1, площадью 444 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Тремба Людмила Владимировна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Северная, дом 155, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106159:37, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Советов, 23, площадью 330 кв.м., - «Магазины; общественное питание».

Федоров Александр Александрович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Лагерная, дом 15-Ж, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106195:140, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ленина, 175, площадью 775 кв.м., - «Общественное питание; магазины; общежития».

Федюрко Тамара Николаевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, дом 2, квартира 2, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым

номером 23:19:1104010:30, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, 2, квартира 2, площадью 328 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г. № 51, от 23 декабря 2020 г. № 89) п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 18 июня 2021 г. на 14⁰⁰ проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования Ленинградский район (прилагаются), в том числе:

1) «О предоставлении Данилину Д.С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106254:509, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Победы, 82» (приложение 1);

2) «О предоставлении Кавун А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106223:459, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ленина, 116» (приложение 2);

3) «О предоставлении Ковалевской М.П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106288:36, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Выгонная, 88» (приложение 3);

4) «О предоставлении Краснову Р.Г. и Сигуняевой В.М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106197:401, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ленина, з/у 209» (приложение 4);

5) «О предоставлении Новикову О.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106252:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Победы, 91» (приложение 5);

6) «О предоставлении Сорокину А.С. и Сорокину С.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104016:77, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, 2, квартира 1» (приложение 6);

7) «О предоставлении Тремба Л.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106159:37, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Советов, 23» (приложение 7);

8) «О предоставлении Федорову А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106195:140, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ленина, 175» (приложение 8);

9) «О предоставлении Федюрко Т.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104010:30, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, 2, квартира 2» (приложение 9).

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет № 17 здания администрации муниципального образования Ленинградский район (станция Ленинградская, улица Чернышевского, № 179).

3. Публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления темам провести в форме расширенного заседания комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по темам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район (Горобец И.М.).

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях указанных тем.

6. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах публичных слушаний.

7. Сектору информатизации администрации муниципального образования (Финько С.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район (www.adminlenkub.ru).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 02.06.2021 г. № 496

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

**О предоставлении Данилину Д.С. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 23:19:0106254:509, расположенного
по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица
Ленинградская, улица Победы, 82**

Данилин Денис Сергеевич, зарегистрированный по адресу: Ставропольский край, город Кисловодск, улица Набережная, дом 11, квартира 14, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106254:509, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Победы, 82, площадью 1667 кв.м., - «Магазины».

Первым заместителем главы муниципального образования Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Данилину Д.С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106254:509, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Победы, 82» (закключение о результатах публичных слушаний от 18 июня 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106254:509, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Победы, 82, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о прове-

дении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г. № 51, от 23 декабря 2020 г. № 89) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Данилина Дениса Сергеевича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Данилину Денису Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106254:509, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Победы, 82, площадью 1667 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Магазины».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106254:509, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Победы, 82, площадью 1667 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины».

3. Данилину Денису Сергеевичу направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кушевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Данилину Денису Сергеевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 02.06.2021 г. № 496

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

О предоставлении Кавун А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106223:459, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ленина, 116

Кавун Александр Викторович, зарегистрированный по адресу: город Краснодар, Прикубанский район, проезд Ярославского, дом 42, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106223:459, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ленина, 116, площадью 2553 кв.м., - «Магазины».

Первым заместителем главы муниципального образования Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Кавун А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106223:459, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ленина, 116» (заключение о результатах публичных слушаний от 18 июня 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106223:459, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ленина, 116, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Рос-

сийской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г. № 51, от 23 декабря 2020 г. № 89) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Кавун Александра Викторовича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Кавун Александру Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106223:459, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ленина, 116, площадью 2553 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Магазины».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106223:459, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ленина, 116, площадью 2553 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины».

3. Кавун Александру Викторовичу направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Куцневскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Кавун Александру Викторовичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 02.06.2021 г. № 496

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

О предоставлении Ковалевской М.П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106288:36, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Выгонная, 88

Ковалевская Маргарита Павловна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Выгонная, дом 88, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106288:36, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Выгонная, 88, площадью 401 кв.м., - «Магазины; бытовое обслуживание».

Первым заместителем главы муниципального образования Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Ковалевской М.П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106288:36, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Выгонная, 88» (заключение о результатах публичных слушаний от 18 июня 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106288:36, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Выгонная, 88, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г. № 51, от 23 декабря 2020 г. № 89) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Ковалевской Маргариты Павловны п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Ковалевской Маргарите Павловне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106288:36, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Выгонная, 88, площадью 401 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Магазины; бытовое обслуживание».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106288:36, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Выгонная, 88, площадью 401 кв.м., с вида разрешенного использования «Для размещения центра бытового обслуживания с жилыми помещениями на 2-м этаже» на вид «Магазины; бытовое обслуживание».

3. Ковалевской Маргарите Павловне направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Ковалевской Маргарите Павловне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

О предоставлении Краснову Р.Г. и Сигуняевой В.М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106197:401, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ленина, з/у 209

Краснов Руслан Геннадьевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Новая, дом 16 и Сигуняева Валентина Мефодиевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Техническая, дом 123, обратились в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106197:401, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ленина, з/у 209, площадью 1939 кв.м., - «Магазины».

Первым заместителем главы муниципального образования Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Краснову Р.Г. и Сигуняевой В.М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106197:401, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ленина, з/у 209» (заключение о результатах публичных слушаний от 18 июня 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106197:401, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ленина, з/у 209, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Рос-

сийской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г. № 51, от 23 декабря 2020 г. № 89) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Краснова Руслана Геннадьевича и Сигуняевой Валентины Мефодиевны п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Краснову Руслану Геннадьевичу и Сигуняевой Валентине Мефодиевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106197:401, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ленина, з/у 209, площадью 1939 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Магазины».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106197:401, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ленина, з/у 209, площадью 1939 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины».

3. Краснову Руслану Геннадьевичу и Сигуняевой Валентине Мефодиевне направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Куцескому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Краснову Руслану Геннадьевичу и Сигуняевой Валентине Мефодиевне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Приложение 5
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 02.06.2021 г. № 496

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

О предоставлении Новикову О.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106252:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Победы, 91

Новиков Олег Валентинович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, переулок Крестьянский, дом 4, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106252:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Победы, 91, площадью 2127 кв.м., - «Магазины».

Первым заместителем главы муниципального образования Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Новикову О.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106252:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Победы, 91» (заключение о результатах публичных слушаний от 18 июня 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106252:9, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Победы, 91, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Рос-

сийской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г. № 51, от 23 декабря 2020 г. № 89) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Новикова Олега Валентиновича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Новикову Олегу Валентиновичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106252:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Победы, 91, площадью 2127 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Магазины».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106252:9, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Победы, 91, площадью 2127 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины».

3. Новикову Олегу Валентиновичу направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Куцеевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Новикову Олегу Валентиновичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Приложение 6
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 02.06.2021 г. № 496

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

О предоставлении Сорокину А.С. и Сорокину С.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104016:77, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, 2, квартира 1

Сорокин Андрей Сергеевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, дом 2, квартира 1 и Сорокин Сергей Владимирович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, дом 2, квартира 1, обратились в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104016:77, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, дом 2, квартира 1, площадью 444 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Первым заместителем главы муниципального образования Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Сорокину А.С. и Сорокину С.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104016:77, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, 2, квартира 1» (заключение о результатах публичных слушаний от 18 июня 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Новоуманского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 27 января 2014 г. № 2 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:1104016:77, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, 2, квартира 1, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж – 1Б).

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Рос-

сийской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г. № 51, от 23 декабря 2020 г. № 89) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Сорокина Андрея Сергеевича и Сорокина Сергея Владимировича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Сорокину Андрею Сергеевичу и Сорокину Сергею Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104016:77, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, 2, квартира 1, площадью 444 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Новоуманского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 27 января 2014 г. № 2 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Блокированная жилая застройка».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104016:77, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, 2, квартира 1, площадью 444 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Блокированная жилая застройка».

3. Сорокину Андрею Сергеевичу и Сорокину Сергею Владимировичу направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кушевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Сорокину Андрею Сергеевичу и Сорокину Сергею Владимировичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Приложение 7
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 02.06.2021 г. № 496

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

О предоставлении Тремба Л.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106159:37, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Советов, 23

Тремба Людмила Владимировна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Северная, дом 155, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106159:37, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Советов, 23, площадью 330 кв.м., - «Магазины; общественное питание».

Первым заместителем главы муниципального образования Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Тремба Л.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106159:37, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Советов, 23» (заключение о результатах публичных слушаний от 18 июня 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106159:37, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Советов, 23, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Рос-

сийской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г. № 51, от 23 декабря 2020 г. № 89) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Тремба Людмилы Владимировны п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Тремба Людмиле Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106159:37, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Советов, 23, площадью 330 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Магазины; общественное питание».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106159:37, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Советов, 23, площадью 330 кв.м., с вида разрешенного использования «Магазины товаров первой необходимости, не более 400 кв.м» на вид «Магазины; общественное питание».

3. Тремба Людмиле Владимировне направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Тремба Людмиле Владимировне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

**О предоставлении Федорову А.А. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с
кадастровым номером 23:19:0106195:140, расположенного
по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район,
станция Ленинградская, улица Ленина, 175**

Федоров Александр Александрович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Лагерная, дом 15-Ж, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106195:140, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Ленина, 175, площадью 775 кв.м., - «Общественное питание; магазины; общепития».

Первым заместителем главы муниципального образования Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Федорову А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106195:140, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Ленина, 175» (заключение о результатах публичных слушаний от 18 июня 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106195:140, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Ленина, 175, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Рос-

сийской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г. № 51, от 23 декабря 2020 г. № 89) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Федорова Александра Александровича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Федорову Александру Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106195:140, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ленина, 175, площадью 775 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Общественное питание; магазины; общежития».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106195:140, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ленина, 175, площадью 775 кв.м., с вида разрешенного использования «общественное питание; магазины» на вид «Общественное питание; магазины; общежития».

3. Федорову Александру Александровичу направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кушевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Федорову Александру Александровичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

**О предоставлении Федюрко Т.Н. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 23:19:1104010:30, расположенного
по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район,
поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, 2, квартира 2**

Федюрко Тамара Николаевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, дом 2, квартира 2, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104010:30, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, 2, квартира 2, площадью 328 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Первым заместителем главы муниципального образования Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Федюрко Т.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104010:30, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, 2, квартира 2» (заключение о результатах публичных слушаний от 18 июня 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Новоуманского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 27 января 2014 г. № 2 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:1104010:30, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, 2, квартира 2, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж – 1Б).

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленин-

градский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г. № 51, от 23 декабря 2020 г. № 89) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Федюрко Тамары Николаевны п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Федюрко Тамаре Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104010:30, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, 2, квартира 2, площадью 328 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Новоуманского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 27 января 2014 г. № 2 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Блокированная жилая застройка».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104010:30, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, 2, квартира 2, площадью 328 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Блокированная жилая застройка».

3. Федюрко Тамаре Николаевне направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кушевскому и Староминовскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Федюрко Тамаре Николаевне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико