



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2024

№ 289

станция Ленинградская

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Скокову В.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106188:341, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст-ца Ленинградская, ул. Набережная»

Скоков Виктор Николаевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Центральный район, улица Красноармейская, дом № 100, квартира 20, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106188:341, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст-ца Ленинградская, ул. Набережная, площадью 1497 кв.м. - «Магазины, код 4.4».

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить на 23 апреля 2024 г. на 11 часов 00 минут проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Скокову В.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106188:341, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст-ца Ленинградская, ул. Набережная» (приложение).

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет № 1 здания управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (станция Ленинградская, улица Чернышевского, № 179).

3. Публичные слушания по указанному вопросу провести в форме расширенного заседания комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район (Мальченко В.В.).

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях указанных тем.

6. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район (www.adminlenkub.ru).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Ленинградский район



ВЕРНО

Начальник общего отдела
Администрации муниципального
образования Ленинградский район
Т.А. Сидоренко

В.Н.Шерстобитов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 04.04.2024 № 289

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

**О предоставлении Скокову В.Н. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0106188:341, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст-ца
Ленинградская, ул. Набережная**

Скоков Виктор Николаевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Центральный район, улица Красноармейская, дом № 100, квартира 20, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106188:341, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст-ца Ленинградская, ул. Набережная, площадью 1497 кв.м. - «Магазины, код 4.4».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Вадимом Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Скокову В.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106188:341, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст-ца Ленинградская, ул. Набережная» (заключение о результатах публичных слушаний от 24 апреля 2024 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г.) земельный участок с кадастровым

номером 23:19:0106188:341, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст-ца Ленинградская, ул. Набережная, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Скокова В.Н. (входящий № Арх-56 от 13 марта 2024 г.) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Скокову Виктору Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106188:341, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст-ца Ленинградская, ул. Набережная, площадью 1497 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г.) - «Магазины, код 4.4».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106188:341, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст-ца Ленинградская, ул. Набережная, площадью 1497 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины, код 4.4».

3. Скокову Виктору Николаевичу направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Скокову Виктору Николаевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико



В настоящем документе пропущено и пронумеровано _____ листов
Начальник областного центра администрации
муниципального образования Ленинградский район

Т. А. Сидоренко

