



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2023

№ 1163

станция Ленинградская

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Булычевой С.С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106202:64, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Черноморская, 36»

Булычева Светлана Сергеевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Черноморская, дом 36, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106202:64, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Черноморская, 36, площадью 1424 кв.м. - «Бытовое обслуживание, код 3.3».

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить на 7 ноября 2023 г. на 11 часов 00 минут проведение публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Булычевой С.С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106202:64, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Черноморская, 36» (приложение).

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет № 1 здания управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (станция Ленинградская, улица Чернышевского, № 179).

3. Публичные слушания по указанному вопросу провести в форме расширенного заседания комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район (Мальченко В.В.).

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях указанных тем.

6. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район (www.adminlenkub.ru).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



ВЕРНО

Начальник общего отдела Ю.Ю.Шулико
администрации муниципального
образования Ленинградский район

М.М. Родионенко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 18.10.2023 № 1163

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

**О предоставлении Булычевой С.С. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0106202:64, расположенного по адресу:
Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское,
ст-ца Ленинградская, ул. Черноморская, 36**

Булычева Светлана Сергеевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Черноморская, дом 36, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106202:64, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Черноморская, 36, площадью 1424 кв.м. - «Бытовое обслуживание, код 3.3».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Вадимом Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Булычевой С.С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106202:64, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Черноморская, 36» (заключение о результатах публичных слушаний от 7 ноября 2023 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г.) земельный участок с кадастровым номером

23:19:0106202:64, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Черноморская, 36, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Булычевой С.С. (входящий № 2898 от 31 августа 2023 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Булычевой Светлане Сергеевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106202:64, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Черноморская, 36, площадью 1424 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г.) - «Бытовое обслуживание, код 3.3».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106202:64, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Черноморская, 36, площадью 1424 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код 2.2; Бытовое обслуживание, код 3.3».

3. Булычевой Светлане Сергеевне направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Булычевой Светлане Сергеевне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

В настоящем документе прошито и пронумеровано _____ листов
Общий отдел кадров
Муниципальное образование
Ленинградский район

