



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.12.2022

№ 1385

станция Ленинградская

**О предоставлении Котик Л.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104015:467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Новоуманское сельское поселение, поселок Октябрьский, улица 50 лет СССР, з/у 23А**

Котик Людмила Александровна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица Космонавтов, дом 74, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104015:467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Новоуманское сельское поселение, поселок Октябрьский, улица 50 лет СССР, з/у 23А, площадью 1675 кв.м. - «Общественное питание, код 4.6».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Владимиром Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Котик Л.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104015:467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Новоуманское сельское поселение, поселок Октябрьский, улица 50 лет СССР, з/у 23А» (заключение о результатах публичных слушаний от 20 декабря 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 27 января 2014 г. № 2 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки территории Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:1104015:467, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный



район, Новоуманское сельское поселение, поселок Октябрьский, улица 50 лет СССР, з/у 23А, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж – 1Б).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Котик Людмилы Александровны от 2 ноября 2022 г. № 3646 п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Котик Людмиле Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104015:467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Новоуманское сельское поселение, поселок Октябрьский, улица 50 лет СССР, з/у 23А, площадью 1675 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 27 января 2014 г. № 2 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки территории Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (с изменениями от 25 марта 2021 г.) - «Общественное питание, код 4.6».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104015:467, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Новоуманское сельское поселение, поселок Октябрьский, улица 50 лет СССР, з/у 23А, площадью 1675 кв.м., с вида разрешенного использования «Личное подсобное хозяйство» на вид «Общественное питание, код 4.6».

3. Котик Людмиле Александровне направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Котик Людмиле Александровне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико