



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Уфимский филиал

Заказчик – ПАО «Газпром», агент - ООО «Газпром инвест»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории

РЕКОНСТРУКЦИЯ ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА И ГРС ЛЕНИНГРАДСКАЯ

ТОМ 7

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

4977.001.П.0/0.0002-ПМТЗ



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Уфимский филиал

Заказчик – ПАО «Газпром», агент - ООО «Газпром инвест»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории

РЕКОНСТРУКЦИЯ ГАЗОПРОВОДА-ОТВОДА И ГРС ЛЕНИНГРАДСКАЯ

ТОМ 7

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Графическая часть

4977.001.П.0/0.0002-ПМТЗ

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Главный инженер

Главный инженер проекта



Handwritten signature of Y.M. Komissarov
Handwritten signature of R.V. Tutukhin

Ю.М. Комиссаров

Р.В. Тутухин

Список исполнителей

Начальник
Центра подготовки производства



М.С. Коновальцев

(подпись, дата)

Ведущий инженер группы разработки
документации по планировке территорий



Д.Ш. Тимербулатов

(подпись, дата)

Главный инженер проекта



Р.В. Тутухин

(подпись, дата)

Список участников работ

Д.Ш. Тимербулатов – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
4977.001.П.0/0.0002-ПМТЗ-С	Содержание тома 7	3
4977.001.П.0/0.0002-СД	Состав документации по планировке территории	4
4977.001.П.0/0.0002-ПМТЗ.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
4977.001.П.0/0.0002-ПМТЗ	Графическая часть	6-14

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	4977.001.П.0/0.0002-ППТ1	Проект планировки территории. Графическая часть.	-
Том 2	4977.001.П.0/0.0002-ППТ2	Положение о размещении линейных объектов.	-
Том 3	4977.001.П.0/0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	4977.001.П.0/0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	4977.001.П.0/0.0002-ПМТ1	Проект межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	4977.001.П.0/0.0002-ПМТ2	Проект межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	4977.001.П.0/0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	-
Том 8	4977.001.П.0/0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	-

Ведомость картографических материалов

Наименование документации	«Реконструкция газопровода-отвода и ГРС Ленинградская»
Обозначение	4977.001.П.0/0.0002-ПМТЗ.ВКМ
Организация	ООО «Газпром проектирование»
Дата создания	25.01.2026 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Том 7	4977.001.П.0/0.0002-ПМТЗ	6-14	-	Материалы по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	-	-

Составил	Ведущий инженер группы разработки документации по планировке территорий (Должность)	 (подпись)	Д.Ш. Тимербулатов (И.О. Фамилия)	25.02.2026 г. (Дата)
Проверил	Начальник Центра подготовки производства (Должность)	 (подпись)	М.С. Коновальцев (И.О. Фамилия)	25.02.2026 г. (Дата)
ГИП	 (подпись)		Р.В. Тутыхин (И.О. Фамилия)	25.02.2026 г. (Дата)

Условные обозначения:

	- Границы муниципальных образований
	- Граница населенного пункта
	- Утвержденные в установленном порядке границы и номера зон с особыми условиями использования территорий (в соответствии с законодательством Российской Федерации)
	- Особо ценные сельскохозяйственные угодья
	- Границы и номера кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
	- Границы существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
	- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации (ЗПР/ЛО)
	- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации (ЗПР/ЛО, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения МГ Привольная-Ленинградская)
	- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации (ЗПР/ЛО, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения байпасная линия участок 1)
	- Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации (ЗПР/ЛО, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения байпасная линия участок 2)
	- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейных объектов – охранная зона трубопроводов – газопровода. Устанавливается в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083) (ред. от 15.07.2019) от оси и составляет 25м.
	- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов – охранная зона трубопроводов (байпасная линия участок 1, байпасная линия участок 2). Устанавливается в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083) (ред. от 15.07.2019) от оси и составляет 25м.
	- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона трубопроводов – газопровод к продувочной свече. Устанавливается в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083) (ред. от 15.07.2019) от оси и составляет 25м.
	- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов – охранная зона трубопроводов (МГ “Привольная-Ленинградская”). Устанавливается в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083) (ред. от 15.07.2019) от оси и составляет 25м.
	- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона объектов электроэнергетики: кабельная линия электрохимической защиты ЭХЗ. Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон” (ред от 21.12.2018г.) и составляет 1 м от крайнего кабеля.
	- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона объектов электроэнергетики: воздушная линия электропередачи 10–кВ. Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон” (ред от 21.12.2018г.) и составляет 10 от крайнего провода.
	- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона объектов электроэнергетики: кабельная линия электропередачи КЛ–0,23 кВ, КЛ–0,4 кВ, КЛ–10 кВ. Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон” (ред от 21.12.2018г.) и составляет 1 м от крайнего кабеля.
	- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона линий и сооружений связи: кабельная линия связи. Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 “Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации” от оси и составляет – 2м.
	- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона линий и сооружений связи: кабельная линия телемеханики. Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 “Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации” от оси и составляет – 2м.
	- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от газопровода и продувочной свечи до населенных пунктов. Устанавливается в соответствии с СП 36.13330.2012 “Магистральные трубопроводы” и составляет для газопровода I класса, DN 250 – 100 м, от продувочной свечи – 300м.
	- Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от ГРС до населенных пунктов. Устанавливается в соответствии с СП 36.13330.2012 “Магистральные трубопроводы”, и составляет 150 м.
	-Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта– санитарно-защитная зона, устанавливается 300м.
	-Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона ГРС. Устанавливается в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов» (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 N 1083) (ред. от 15.07.2019) от ограждения и составляет – 100м.
	-Граница зоны с особыми условиями использования территорий, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта – охранная зона объектов электроэнергетики: комплексная трансформаторная подстанция КТП–10/0,4 кВ. Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года N 160 “О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон” (ред от 21.12.2018г.) и составляет 10 м от ограждения
	-Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов – зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от газопровода до населенных пунктов (МГ “Привольная-Ленинградская”). Устанавливается в соответствии с СП 36.13330.2012 “Магистральные трубопроводы” и составляет для газопровода I класса, DN 700 – 200 м
	- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов – зона минимальных расстояний: минимально-допустимое расстояние от газопровода до населенных пунктов (байпасная линия участок 1, байпасная линия участок 2). Устанавливается в соответствии с СП 36.13330.2012 “Магистральные трубопроводы” и составляет для газопровода I класса, DN 500 – 150 м

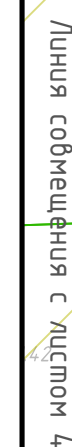
Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Примечание:

- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов, отсутствуют
- Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.
- Местоположение существующих объектов капитального строительства отображены на топографической съемке.
- Проектируемый объект не затрагивает особо охраняемые природные территории, в соответствии с данными Тома 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.
- Проектируемый объект не затрагивает границы лесных мест, участков лесничеств, в соответствии с данными Тома 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. В связи с чем лесные кварталы, лесотаксационные выделы или части лесотаксационных выделов не отображаются.
- Проектируемый объект не затрагивает границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, в соответствии с данными Тома 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

С 0 0 0 “ Газпром проектирование ”, 2 0 2 6 г.

						4977.001.П.0/0.0002–ПМТЗ			
						Реконструкция газопровода–отвода и ГРС Ленинградская			
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Тимербулатов				02.26		П	1	9
Проверил									
Нач. отд.									
Н. контр.									
ГИП	Тутыхин				02.26	М 1:2000			



ст. Ленинградская

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

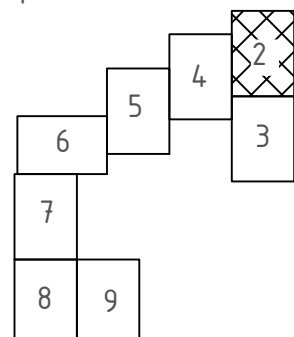
23:19:0105000:2631

Линия совмещения с листом 3

© ООО "Газпром проектирование", 2026 г.

Условные обозначения представлены на Листе 1

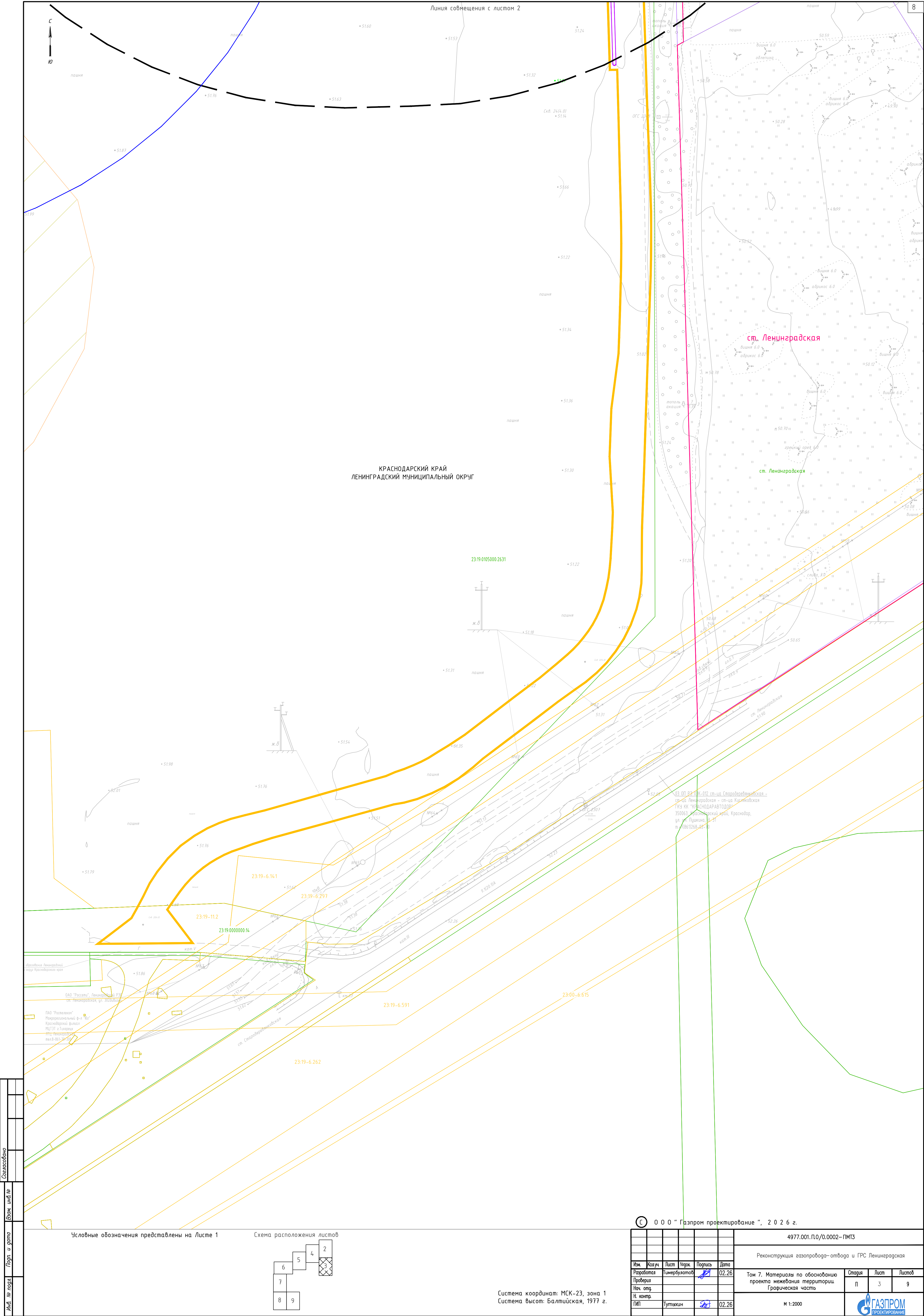
Схема расположения листов



Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

						4977.001.П0/0.0002-ПМТЗ			
						Реконструкция газопровода-отвода и ГРС Ленинградская			
Изм.	Колуч.	Лист	Число	Подпись	Дата				
Разработал	Гиммергулатов				02.26	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Страница	Лист	Листов
Проверил							П	2	9
Нач. отд.									
Н. контр.									
ГИП	Гутыркин				02.26	М 1:2000			
									

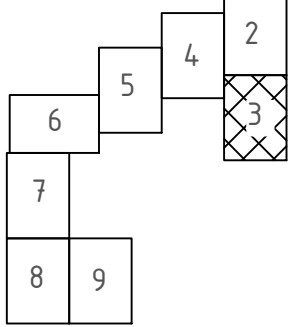
 **ГАЗПРОМ**
ПРОЕКТИРОВАНИЕ
Формат А1



Согласовано	
Взам. инд. №	
Попр. и дата	
Инд. № подл.	

Условные обозначения представлены на Листе 1

Схема расположения листов



Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

© 0 0 0 " Газпром проектирование ", 2 0 2 6 г.

						4977.001.П.0/0.0002-ПМТЗ			
						Реконструкция газопровода-отвода и ГРС Ленинградская			
Изм.	Колуч.	Лист	Число	Подпись	Дата	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стария	Лист	Листов
Разработал		Тимербулатов			02.26		П	3	9
Проверил									
Нач. отд.									
Н. контр.						М 1:2000			
ГИП		Тутыкин			02.26				

Формат А1



Линия совмещения с листом 5

Линия совмещения с листом 2

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

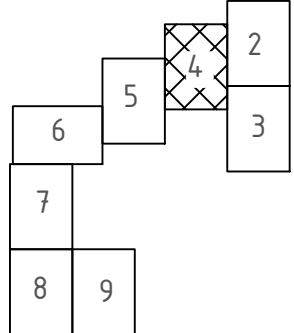
подполье
аквифер

23:19:0105000:2631

23:19:0105000:2633

Условные обозначения представлены на Листе 1

Схема расположения листов



Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

© 0 0 0 " Газпром проектирование ", 2 0 2 6 г.

						4977.001.П.0/0.0002-ПМТЗ			
						Реконструкция газопровода-отвода и ГРС Ленинградская			
Изм.	Колуч	Лист	Нижок	Подпись	Дата	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стария	Лист	Листов
Разработал	Тиммербулатов				02.26		П	4	9
Проверил									
Нач. отд.									
Н. контр.						М 1:2000			
ГИП	Тутыхин				02.26				
									



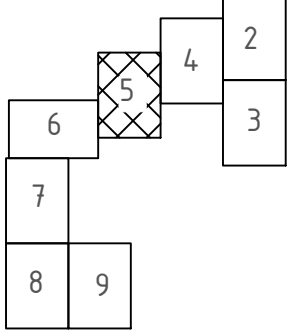
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Листа совмещения с листом 9

Листа совмещения с листом 4

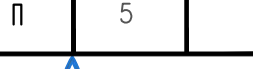
Условные обозначения представлены на Листе 1

Схема расположения листов



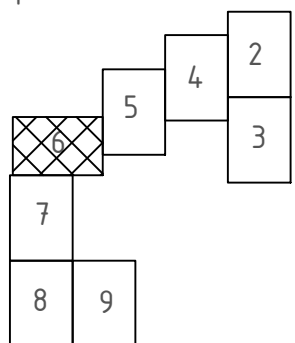
Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

© 0 0 0 "Газпром проектирование", 2 0 2 6 г.

						4977.001.П.0/0.0002-ПМТЗ			
						Реконструкция газопровода-отвода и ГРС Ленинградская			
Изм.	Колуч.	Лист	Челок	Подпись	Дата	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стария	Лист	Листов
Разработал	Тиммербулатов				02.26		п	5	9
Проверил									
Нач. отд.									
Н. контр.						М 1:2000			
ГИП	Тутыхин				02.26				

Условные обозначения представлены на Листе 1

Схема расположения листов

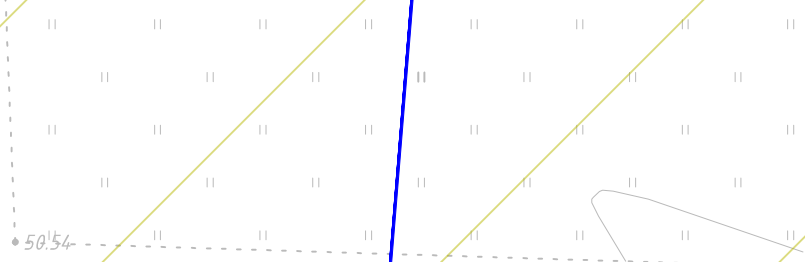


Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

						4977.001.П.0/0.0002 – ПМТЗ				
						Реконструкция газопровода – отвода и ГРС Ленинградская				
Изм.	Колуч	Лист	Исход.	Подпись	Дата	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межбазы территории. Графическая часть		Страница	Лист	Листов
Разработал		Тимурбулатов			02.26			П	6	9
Проверил										
Нач. отд.										
И. контр.										
ГИП		Гутыркин			02.26	М 1:2000				



Линия совмещения с листом 6

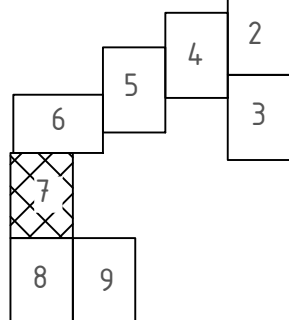


КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Линия совмещения с листом 8

Условные обозначения представлены на Листе 1

Схема расположения листов

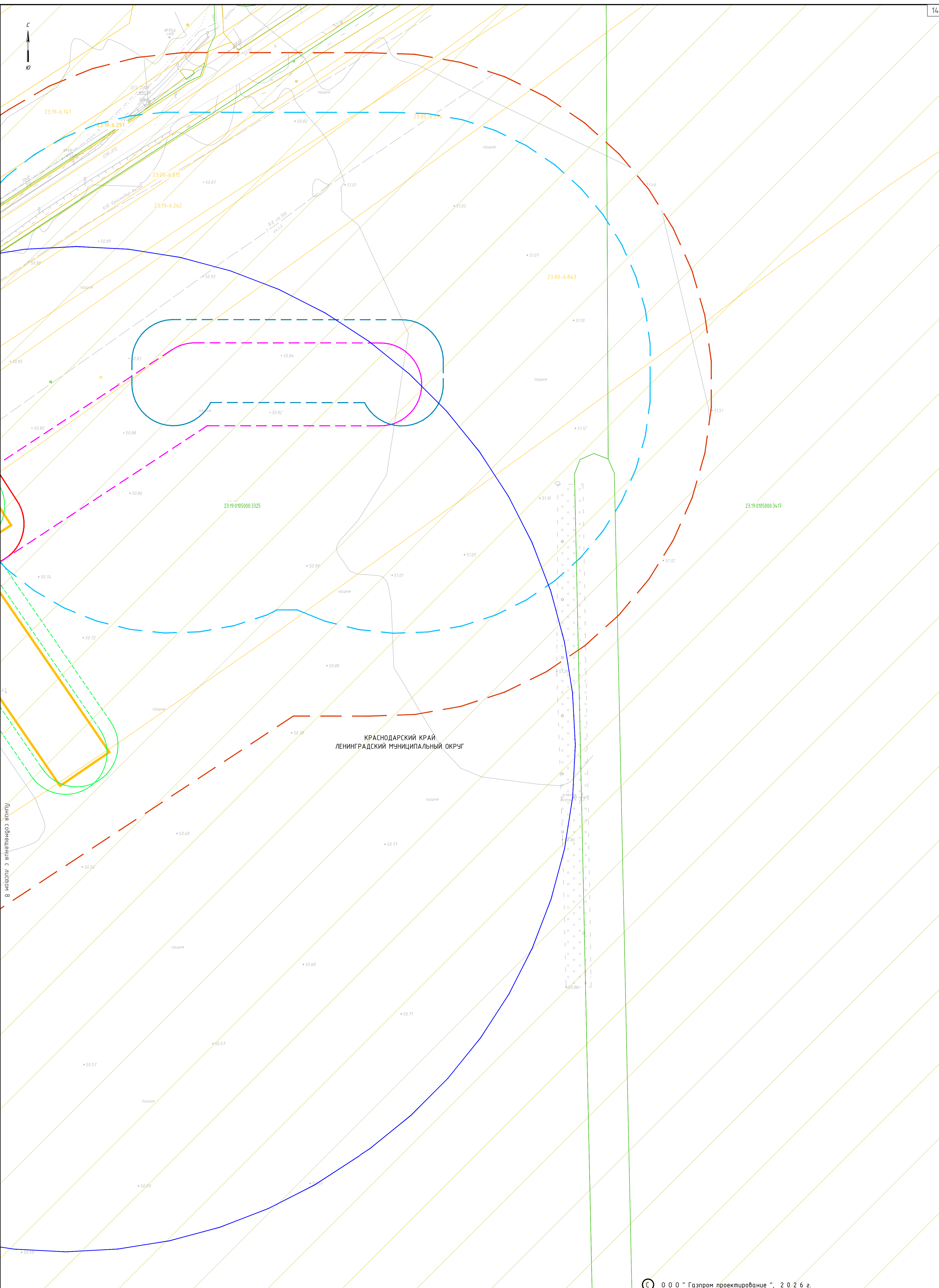


Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

© 0 0 0 " Газпром проектирование ", 2 0 2 6 г.

Изм.	Колуч	Лист	Челок	Подпись	Дата
Разработал	Тимурбулатов				02.26
Проверил					
Нач. отд.					
Н. контр.					
ГИП	Тутышкин				02.26

4977.001.П.0/0.0002-ПМТЗ		
Реконструкция газопровода-отвода и ГРС Ленинградская		
Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
Стария	Лист	Листов
П	7	9
М 1:2000		
Формат А1		

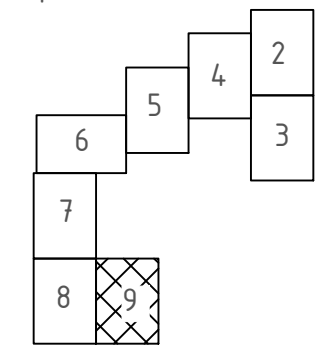


Линия соотнесения с листом 8

КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

0 0 0 " Газпром проектирование ", 2 0 2 6 г.

Условные обозначения представлены на Листе 1
Схема расположения листов



Система координат: МСК-23, зона 1
Система высот: Балтийская, 1977 г.

						4977.001.П.0/0.0002-ПМТЗ			
						Реконструкция газопровода-отвода и ГРС Ленинградская			
Изм.	Колуч.	Лист	Нодок.	Подпись	Дата	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стария	Лист	Листов
Разработал	Тимербулатов				02.26		П	9	9
Проверил									
Нач. отд.									
Н. контр.						М 1:2000			
ГИП	Гутыкин				02.26				

Согласовано	
Взам. инд. №	
Попр. и дата	
Инд. № подл.	

Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулиро ванных				