



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.07.2022

№ 847

станция Ленинградская

**О предоставлении Короте М.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106365:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, с/п Ленинградское, станция Ленинградская, улица Станционная, 18**

Коротя Максим Николаевич, зарегистрированный по адресу: Ростовская область, город Ростов-на-Дону, Ленинский район, переулок Доломановский, дом № 45, квартира 1, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106365:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, с/п Ленинградское, станция Ленинградская, улица Станционная, 18, площадью 1600 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Ушкань Игорем Николаевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Короте М.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106365:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, с/п Ленинградское, станция Ленинградская, улица Станционная, 18» (заключение о результатах публичных слушаний от 22 июля 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106365:4, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Станционная, 18, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1). В данной зоне возможно размещение земельного участка с условным видом разрешенного ис-

пользования «Блокированная жилая застройка». На земельном участке планируется строительство дома блокированной застройки на 2 блока.

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Короты Максима Николаевича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Короту Максиму Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106365:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, с/п Ленинградское, станица Ленинградская, улица Станционная, 18, площадью 1600 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) - «Блокированная жилая застройка».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106365:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, с/п Ленинградское, станица Ленинградская, улица Станционная, 18, площадью 1600 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Блокированная жилая застройка».

3. Короту Максиму Николаевичу направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Короту Максиму Николаевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Ушкань И.Н.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Ленинградский район



В.Н.Шерстобитов