



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2022

№ 1377

станция Ленинградская

О предоставлении Мотиенко Е.Е. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106158:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/п. Ленинградское, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 60

Мотиенко Евгений Евгеньевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Староминский район, станция Староминская, улица В. Петренко, дом 204, к. А, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106158:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/п. Ленинградское, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 60, площадью 561 кв.м. - «Деловое управление, код 4.1».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Вадимом Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Мотиенко Е.Е. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106158:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/п. Ленинградское, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 60» (заключение о результатах публичных слушаний от 20 декабря 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 29 сентября 2022 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106158:17, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/п. Ленинградское, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 60, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Мотиенко Евгения Евгеньевича от 18 ноября 2022 г. № 3872 п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Мотиенко Евгению Евгеньевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106158:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/п. Ленинградское, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 60, площадью 561 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 29 сентября 2022 г.) - «Деловое управление, код 4.1».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106158:17, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/п. Ленинградское, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 60, площадью 561 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Деловое управление, код 4.1».

3. Мотиенко Евгению Евгеньевичу направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Мотиенко Евгению Евгеньевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико