Извещение о проведении электронного аукциона на право заключения

договора аренды земельных участков

 В соответствии с протоколом №1 от 25.08.2023 года заседания Комиссии по торгам по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена (далее – Комиссия) администрации муниципального образования Ленинградский район Краснодарского края сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности до разграничения.

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов | Аукцион в электронной форме |
| Организатораукциона | Администрация муниципального образования Ленинградский район Место нахождения: 353740, Краснодарский край, Ленинградский район, ст. Ленинградская, ул. Чернышевского, 179, адрес электронной почты: otdel19MO@yandex.ruТел.: 8(86145) 7-08-78 |
| Уполномоченныйорган, реквизиты решения о проведении аукциона | Администрация муниципального образования Ленинградский район постановление администрации муниципального образования Ленинградский район № 951 от 31.08.2023 г. «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков в муниципальном образовании Ленинградский район» |
| Место, дата, время ипорядок проведения аукциона | Проведение аукциона в электронной форме осуществляется на электронной площадке «PTC-тендер» её оператором.Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ruтел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.Аукцион будет проводиться 3 октября 2023 года в 10.00 часов по местному времени на электронной площадке России PTC тендер: [httns://www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/).Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/) (далее - электронная площадка). Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются электронной площадкой.Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене аренды земельного участка.Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельных участков, начальной цены и текущего «шага аукциона»;6) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене на право заключения договоров аренды земельных участков и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене аренды земельного участка.В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шаг аукциона»;участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет 10 минут.При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до 10 минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:а) исключение возможности подачи участником предложения о цене аренды земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;6) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене аренды земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте. |
| Размер платыоператору электронной площадки за участие в электронном аукционе взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельногоучастка. | Плата за участие в аукционе устанавливается в размере одного процента начальной цены предмета аукциона, но не более чем 5 тыс. рублей без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с тарифами, утвержденными ООО «РТС-тендер» |
| Предмет аукциона | Право на заключение договоров аренды земельных участков (указаны ниже). |
| Ограничения дляучастия в аукционе | нет |
| Начальная ценапредмета аукциона (размер ежегодной арендной платы). |  по Лоту № 1 - 97 883 (девяносто семь тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 65 копеек.по Лоту № 2 –19 081 (девятнадцать тысяч восемьдесят один) рубль 04 копейки.по Лоту № 3 –856 (восемьсот пятьдесят шесть) рублей 89 копеек.по Лоту № 4 – 3 846 (три тысячи восемьсот сорок шесть) рублей 45 копеек. по Лоту № 5 – 6 929 (шесть тысяч девятьсот двадцать девять) рублей 04 копейки. |
| Шаг аукциона. | по Лоту № 1 - в сумме 2 936 (две тысячи девятьсот тридцать шесть) рублей 51 копейка;по Лоту № 2 – в сумме 572 (пятьсот семьдесят два) рубля 43 копейки;по Лоту № 3 – в сумме 25 (двадцать пять) рублей 71 копейка.по Лоту № 4 - 115 (сто пятнадцать) рублей 39 копеек.по Лоту № 5 - 207 (двести семь) рублей 87 копеек.  |
| Форма заявки научастие в аукционе, порядок ее приема, адресе места ее приема, дата и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе | Заявка подается по форме согласно приложению 1 к извещению о проведении аукциона.Заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа.Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. К заявке на участие в аукционе заявитель прилагает следующие документы:-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;документы подтверждающие внесение задатка.В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.Дата начала подачи заявок: 04.09.2023 года с 08.00 часов по местному времени.Дата окончания подачи заявок: 28.09.2023 года до 17.00 по местному времени |
| Размер задатка,порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка,банковские реквизиты счета для перечисления задатка | Размер задатка: по Лоту № 1 - в сумме 97 883 (девяносто семь тысяч восемьсот восемьдесят три) рубля 65 копеек.по Лоту № 2 – в сумме 19 081 (девятнадцать тысяч восемьдесят один) рубль 04 копейки. по Лоту № 3 – в сумме 856 (восемьсот пятьдесят шесть) рублей 89 копеек.по Лоту № 4 - 3846 (три тысячи восемьсот сорок шесть) рублей 45 копеек.по Лоту № 5 - 6929 (шесть тысяч девятьсот двадцать девять) рублей 04 копейки. Порядок внесения и возврата задатка:Задаток для участия в электронном аукционе вносится по указанным на сайте Оператора электронной площадки банковским реквизитам в соответствии с порядком, установленным Регламентом Оператора электронной площадки, Инструкциями Претендента/Арендатора, Соглашением о внесении гарантийного обеспечения, размещенными на сайте Оператора электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Денежные средства учитываются на аналитическом счёте, организованном в электроном виде у оператора электронной площадки при регистрации претендента. Задаток вносится претендентом с момента публикации информационного сообщения о проведении аукциона до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.Возврат задатков заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, осуществляется в течение трех банковских дней со дня опубликования протокола о признании заявителей участниками электронного аукциона.Возврат задатков участникам, участвовавшим в электронном аукционе, но не победившим в нем, осуществляется в течение трех рабочих дней со дня опубликования итогового протокола электронного аукциона.В случае отказа победителя электронного аукциона от подписания договора аренды в установленный срок, задаток возврату не подлежит.Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет арендной оплаты приобретенного земельного участка. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе по следующим основаниям:1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении электронного аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе;3) подача заявки на участие в электронном аукционе по продаже права аренды земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником данного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном действующим законодательством реестре недобросовестных участников электронного аукциона.Решение об отказе в проведении электронного аукциона принимается в случае выявления обстоятельств, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Администрация муниципального образования направляет победителю электронного аукциона или единственному принявшему участие в электронном аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, - два экземпляра проекта договора о комплексном освоении территории, в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах электронного аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю электронного аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган предлагает заключить указанный договор участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета электронного аукциона, по цене, предложенной победителем электронного аукциона. Задатки, внесенные победителем электронного аукциона, либо единственным лицом, принявшим участие в электронном аукционе, не заключившими в установленном порядке договор аренды, договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются. Сведения о победителях электронных аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды, договора купли-продажи земельного участка, являющегося предметом электронного аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с положениями действующего законодательства и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.Условия электронного аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником электронного аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в электронном аукционе является акцептом такой оферты в соответствии со ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации. |
| Срок арендыземельного участка | Лот № 1: кадастровый номер 23:19:0000000:1510 – 58 месяцевЛот № 2: кадастровый номер 23:19:0106228:431 – 58 месяцев;Лот № 3: кадастровый номер 23:19:1104015:470 – 30 месяцев;Лот № 4: кадастровый номер 23:19:0902036:342 – 20 лет;Лот № 5: кадастровый номер 23:19:0902237:401 -20 лет. |
| Проект договорааренды земельного участка | Приложения 2-6 к извещению о проведении аукциона. Ознакомиться с условиями договора аренды земельного участка, получить образцы документов, необходимых для участия в аукционе, иную информацию, касающуюся проведения аукциона, заинтересованные лица могут на электронной площадке (https://www.rts-tender.ru), а также на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район в сети «Интернет» www.adminlenkub.ru, и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru.](http://www.torgi.gov.ru.) |
| Максимально и (или)минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | **Лот № 1**: Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; процент застройки подземной части не регламентируется; коэффициент плотности застройки Кпз-2,4.Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 20 м.Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем 5 м.; от границ соседнего земельного участка не менее 3 м или на основании утвержденной документации по планировке территории; в пределах границ земельного участка предусмотреть необходимое расчетное количество парковочных мест для временной стоянки автомобилей.Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.**Лот № 2:** максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80%;процент застройки подземной части не регламентируется; максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией; минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка -5 метров.Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов**Лот № 3** Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%; процент застройки подземной части не регламентируется; коэффициент плотности застройки Кпз-2,4.Максимальное количество этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 20 м.Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем 5 м.; от границ соседнего земельного участка не менее 3 м или на основании утвержденной документации по планировке территории; в пределах границ земельного участка предусмотреть необходимое расчетное количество парковочных мест для временной стоянки автомобилей.Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.**Лот № 4 :** максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;процент застройки подземной части не регламентируется;коэффициент плотности застройки Кпз-0,6;максимальное количество надземных этажей - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м;минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем 5 м,от красной линии проездов не менее 3 м,от границ соседнего земельного участка не менее 3 м.Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных.**Лот № 5:** максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40%;процент застройки подземной части не регламентируется;коэффициент плотности застройки Кпз-0,6;максимальное количество надземных этажей - 3 этажа (включая мансардный этаж); максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) - 20 м;минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем 5 м,от красной линии проездов не менее 3 м,от границ соседнего земельного участка не менее 3 м.Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости, производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. |
| Характеристики предметааукциона, технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения  | **Лот № 1:** форма собственности: в муниципальной собственности муниципального образования Ленинградский район, кадастровый номер 23:19:0000000:1510, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Чернышевского, з/у 152А, площадью 2183 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины.Земельный участок находится в зоне ОД-2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения). Ограничения прав: земельный участок находится согласно Генеральному плану Ленинградского сельского поселения – частично в охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ-04 кВ КТП-ЛГ-9-9; частично в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального назначения - ансамбля «Мемориальный комплекс», 1918-1920 г.г., 1942-1943 гг, 1968 г., Краснодарский край, Ленинградский район, ст-ца Ленинградская, площадь Октябрьская, зарегистрированного в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации); частично в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в охранной зоне воздушной линии электропередачи ВЛ-0.4 кВ КТП-Рщ-3-145, ЗОУИТ23:19-6.1284.В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон " в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия в установленном порядке устанавливается граница зон охраны – 40 метров от границы территории объекта культурного наследия по всему его периметру. В границах данных зон допускаются по согласованию с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края работы, не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия. Для проведения земляных, строительных и иных видов работ в границах зон охраны объекта культурного наследия (ансамбль «Мемориальный комплекс»), необходимо обратиться в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края (с приложением графических и иных материалов) для получения соответствующего заключения.Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:1) возможно подключение к центральной сети холодного водоснабжения на ул. Чернышевского в ст.Ленинградской. Расстояние до точки подключения 10 м., максимальная подключаемая нагрузка -15 куб.м./сутки.2) подключение к газораспределительным сетям возможно от распределительного подземного газопровода низкого давления Ду 100 мм по ул. Чернышевского в ст.Ленинградской, расположенного на расстоянии 10,0 м.3) техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения – имеется, при условии присоединения не более 15 кВт по III (третьей) категории надежности (по одному источнику электроснабжения) с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств, при выполнении определенных технических условий. При условии присоединения более 15кВт возможность имеется при выполнении определенных мероприятий.  4) Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи (ПАО «Ростелеком») имеется. Расстояние от точки доступа – 0,25 км.5) Техническая возможность подключения (технологического подключения) к сетям теплоснабжения отсутствует. 6) Техническая возможность подключения к центральной системе водоотведения имеется, точка подключения ул. Красноармейская в ст.Ленинградской, расстояние 80 м. **Лот № 2:** форма собственности: государственная до разграничения, кадастровый номер 23:19:0106228:431, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Дальняя, з/у 5/2, площадью 3225 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады. Земельный участок находится в зоне П-5 (зона предприятий, производств и объектов V класса опасности), полностью в границе санитарно-защитной зоны для ООО «Маранде», расположенного по адресу: Краснодарский край, ст.Ленинградская, ул.Дальняя, 5. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:1) возможно подключение к центральной сети холодного водоснабжения на ул. Школьной в ст.Ленинградской. Расстояние до точки подключения 190 м., максимальная подключаемая нагрузка -10 куб.м./сутки.2) подключение к газораспределительным сетям возможно от распределительного подземного газопровода низкого давления Ду 80 мм в ст.Ленинградской, расположенного на расстоянии 168,0 м.3) техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения – имеется, при условии присоединения не более 15 кВт по III (третьей) категории надежности (по одному источнику электроснабжения) с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств, при выполнении определенных технических условий. При условии присоединения более 15кВт возможность имеется при выполнении определенных мероприятий.  4) Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи (ПАО «Ростелеком») имеется. Расстояние от точки доступа – 1,2 км. 5) Техническая возможность подключения (технологического подключения) к сетям теплоснабжения отсутствует.  6) техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения имеется, точка подключения пересечение ул. Терновой и ул. Школьной в ст.Ленинградской, расстояние 400 м.**Лот № 3:** форма собственности: государственная до разграничения, кадастровый номер 23:19:1104015:470, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Новоуманское сельское поселение, пос. Октябрьский, улица Школьная, з/у 29 В, площадью 300 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины. Земельный участок находится в зоне ОД-1 (центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения).  Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя:1)Подключение к сети водопровода: возможно, точка подключения – колодец б/н пос. Октябрьский, расстояние от точки подключения 6м., максимальный расход воды 5 м³/сут. 2)Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям возможно от распределительного подземного газопровода Ду 150 мм на расстоянии 8,5 м.3) Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения – имеется, точка подключения – отходящий фидер 0,4 кВ Л-1 КТП ПТ-3-301 от ПС 35/10 «2-я Пятилетка».4) Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи (ПАО «Ростелеком») имеется. Расстояние от точки доступа – 0,15 км.5) Техническая возможность подключения (технологического подключения) к сетям теплоснабжения отсутствует. **Лот № 4:** форма собственности: государственная до разграничения, кадастровый номер 23:19:0902036:342, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Крыловское сельское поселение, ст. Крыловская, улица Крупской, з/у 112 Б, площадью 1662 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.Земельный участок расположен частично в границе охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ КР-9 от ПС 35/10 кВ «Крыловская 1», с входящими ВЛ и ТП. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя: 1)Подключение к сети водопровода: возможно, точка подключения по ул. Южной в ст.Крыловской Ленинградского района, труба асбестоцементная диаметром 100 мм., максимальная подключаемая нагрузка 1 куб.м./сутки, расстояние до точки подключения 90 м/п. 2)Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям возможно от распределительного подземного газопровода Ду 100 мм на расстоянии 20,0 м.3) Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения – имеется, точка подключения – отходящий фидер 0,4 кВ Л-1 КТП Крл-9-405 от ПС 35/10 «Крыловская». 4) Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи (ПАО «Ростелеком») имеется. Расстояние от точки доступа – 0,35 км. 5) Техническая возможность подключения (технологического подключения) к сетям теплоснабжения отсутствует. **Лот № 5:** форма собственности: государственная до разграничения, кадастровый номер 23:19:0902237:401, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Крыловское сельское поселение, ст. Крыловская, улица Кузнечная, з/у 3, площадью 3361 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Земельный участок находится в зоне Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы).  Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения включают в себя: 1)Подключение к сети водопровода: возможно, точка подключения по ул. Крупской в ст.Крыловской Ленинградского района, труба асбестоцементная диаметром 200 мм., максимальная подключаемая нагрузка 1 куб.м./сутки, расстояние до точки подключения 25 м/п.2)Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям возможно от распределительного подземного газопровода Ду110 мм на расстоянии 40,0 м.3) Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения – имеется, точка подключения – отходящий фидер 0,4 кВ Л-1 КТП Крл-7-420 от ПС 35/10 «Крыловская-2».4) Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи (ПАО «Ростелеком») не имеется. 5) Техническая возможность подключения (технологического подключения) к сетям теплоснабжения отсутствует.  Плата за подключение к сетям определяется организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается по тарифам, действующим на момент заключения договоров об осуществлении технологического присоединения. Срок подключения объекта капитального строительства определяется договором с организациями, владеющими или осуществляющими эксплуатацию сетей, к которым планируется подключение объекта. Победитель аукциона в полном объеме несет затраты по оплате за подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.  |
| Условия и сроки Заключениядоговора аренды земельного участка  |  Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2-6 к Извещению) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением**.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.Организатор аукциона направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.**.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Организатору аукциона (Арендодателю), Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. |

Начальник отдела

имущественных отношений администрации

муниципального образования Р.Г.Тоцкая