



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.03.2025

№ 326

станция Ленинградская

**О предоставлении Рябьеву А.С. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0106158:14, расположенного по адресу: Российская
Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район,
Ленинградское сельское поселение, станция Ленинградская,
улица Советов, 11**

Рябьев Александр Сергеевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Кооперации, дом № 98, корпус А, квартира 27, обратился в администрацию Ленинградского муниципального округа с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106158:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станция Ленинградская, улица Советов, 11, площадью 500 кв.м. - «Магазины, код 4.4; Бытовое обслуживание, код 3.3, Деловое управление, код 4.1».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Тоцкой Ритой Григорьевной проведены публичные слушания по проекту постановления администрации Ленинградского муниципального округа «О предоставлении Рябьеву А.С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106158:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станция Ленинградская, улица Советов, 11» (заключение о результатах публичных слушаний от 26 марта 2025 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ле-

нинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г., от 24 октября 2024 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106158:14, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Советов, 11, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края от 20 марта 2025 г. № 29 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности» и Уставом муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Рябьева А.С. (входящий № Арх-35 от 26 февраля 2025 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Рябьеву Александру Сергеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106158:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Советов, 11, площадью 500 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г., от 24 октября 2024 г.) - «Магазины, код 4.4; Бытовое обслуживание, код 3.3, Деловое управление, код 4.1».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106158:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Советов, 11, площадью 500 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины, код 4.4; Бытовое обслуживание, код 3.3, Деловое управление, код 4.1».

3. Рябьеву Александру Сергеевичу направить копию настоящего

постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Рябеву Александру Сергеевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Ленинградского муниципального округа, начальника отдела имущественных отношений администрации Тоцкую Р.Г.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ленинградского
муниципального округа



ВЕРНО

Начальник отдела делопроизводства
администрации муниципального образования
Ленинградский муниципальный округ
Краснодарского края

Т.А. Сидоренко

Ю.Ю. Шулико



В настоящем документе прочитано и
промультировано 11 листов
Начальник отдела депонирования
Администрации Ленинградского
муниципального округа
Т. А. Сидоренко

