 проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_

станица Ленинградская

**О базовом размере платы за наем жилого помещения**

**муниципального жилищного фонда муниципального**

**образования Ленинградский район**

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 20 «Об установлении ежемесячной платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Ленинградский район», в целях расчета платы за наем жилых помещений, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить базовый размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Ленинградский район в размере:

Нб = СРс \* 0,001= 76855,4 \* 0,001=76,855 руб./кв. м. (по данным Федеральной службы государственной статистики за 3 квартал 2021 г. средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья по Краснодарскому краю составляет 76855,4 руб. за 1 кв.м.)

2. Постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 5 декабря 2019 г. № 1075 «О базовом размере платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Ленинградский район» считать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Тоцкую Р.Г.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Ленинградский район Ю.Ю. Шулико