**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах проведения публичных слушаний

7 июня 2024 года станица Ленинградская

Инициатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования Ленинградский район.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 16 мая 2024 года № 423 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании Ленинградский район».

Протокол проведения публичных слушаний от 6 июня 2024 года № 007-24. Присутствовало 6 человек.

Зарегистрировано для выступления 1 человек.

Вопросы публичных слушаний: по проектам постановлений администрации муниципального образования Ленинградский район:

1) «О предоставлении Акимову А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106239:66, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. Гагарина, 20-Б»;

2) «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в границах кадастрового квартала 23:19:0000000 по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Новоплатнировская, улица Советов, 54».

Опубликование информации о публичных слушаниях: средства массовой информации газета «Степные зори» от 23 мая 2024 г. № 20 (11779) и официальный сайт муниципального образования Ленинградский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата, время, место проведения публичных слушаний: 6 июня 2024 г, 11 часов 00 минут, 1 кабинет управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Чернышевского, №179.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Предложения, рекомендации внесеныФ.И.О. эксперта участника | Примечание |
| № | Наименование проекта или формулировка вопроса | № | Текст предложения, рекомендации |
| 1 | Предоставление Акимову Александру Акимовичу разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106239:66, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. Гагарина, 20-Б, площадью 1541 кв.м. - «Магазины, код 4.4; Бытовое обслуживание, код 3.3; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1; Общественное питание, код 4.6». | 1 | Предоставить Акимову Александру Акимовичу разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106239:66, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. Гагарина, 20-Б, площадью 1541 кв.м. - «Магазины, код 4.4; Бытовое обслуживание, код 3.3; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1; Общественное питание, код 4.6». | Мальченко В.В. | Возражения, замечания не поступили |
| 2 | Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в границах кадастрового квартала 23:19:0000000 по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Новоплатнировская, улица Советов, 54, площадью 2121 кв.м. и установить вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1». | 2 | Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в границах кадастрового квартала 23:19:0000000 по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Новоплатнировская, улица Советов, 54, площадью 2121 кв.м. и установить вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1». | Мальченко В.В. | Возражения, замечания не поступили |

Учитывая, что негативного воздействия на окружающую среду и человека не оказывается, права человека на благоприятные условия жизнедеятельности и законные интересы правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства соблюдены, руководствуясь статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации Комиссия, решила:

считать целесообразным предоставление Акимову Александру Акимовичу разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106239:66, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. Гагарина, 20-Б, площадью 1541 кв.м. - «Магазины, код 4.4; Бытовое обслуживание, код 3.3; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1; Общественное питание, код 4.6»;

считать целесообразным утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в границах кадастрового квартала 23:19:0000000 по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Новоплатнировская, улица Советов, 54, площадью 2121 кв.м. и установление вида разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1».

Рекомендовать администрации муниципального образования Ленинградский район предоставить разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106239:66, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. Гагарина, 20-Б, площадью 1541 кв.м. - «Магазины, код 4.4; Бытовое обслуживание, код 3.3; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1; Общественное питание, код 4.6»;

Рекомендовать администрации муниципального образования Ленинградский район утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в границах кадастрового квартала 23:19:0000000 по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Новоплатнировская, улица Советов, 54, площадью 2121 кв.м. и установление вида разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1».

Секретарю Комиссии направить данное заключение о результатах публичных слушаний в сектор информатизации и связи администрации муниципального образования для опубликования на официальном интернет-портале муниципального образования Ленинградский район <https://adminlenkub.ru> в разделе «Градостроительная деятельность».

Председатель комиссии В.В.Мальченко