

Разработано ООО «Проектно-Исследовательский Центр»

**УТВЕРЖДАЮ: Глава  
Куликовского сельского поселения  
Ленинградского района  
Краснодарского края**

\_\_\_\_\_ Лимбирис А.Г.

М.П.

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
КУЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОГО РАЙОНА  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
НА 2016 – 2026 ГОДЫ**

2016 г.

## Оглавление

ВВЕДЕНИЕ.....	4
1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2016-2026 ГГ.....	5
2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	9
2.1. Основные показатели системы водоснабжения.....	9
2.2. Основные показатели системы водоотведения.....	11
2.3. Основные показатели системы теплоснабжения.....	11
2.4. Основные показатели системы электроснабжения.....	11
2.5. Основные показатели системы газоснабжения.....	12
2.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.....	12
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.....	13
3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ.....	14
3.1. Динамика и прогноз численности населения.....	14
3.2. Прогноз развития застройки.....	15
3.3 Прогноз развития промышленности.....	15
3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.....	15
4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	19
4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг.....	19
4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки.....	21
4.3. Показатели потребления населением каждого вида коммунального ресурса .....	23
4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов.....	24
4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения.....	25
5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	26
5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения.....	29
5.2. Управление Программой.....	33
6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ.....	34
6.1. Перспективные показатели развития.....	34
6.2. Характеристика Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.....	36
6.3. Прогноз развития промышленности.....	38
6.4. Прогноз развития застройки.....	38
6.5. Прогноз изменения доходов населения.....	41
6.6. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	41
6.7. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры.....	42
6.7.1. Водоснабжение.....	42
6.7.2. Водоотведение.....	43
6.7.3. Теплоснабжение.....	43
6.7.4. Электроснабжение.....	43

6.7.5. Газоснабжение.....	43
6.7.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов.....	44
6.8. Характеристика состояния и проблем в реализации электроресурсосбережения, учета и сбора информации.....	44
6.9. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.....	45
6.10. Перспективная схема водоснабжения.....	46
6.11. Перспективная схема водоотведения.....	46
6.12. Перспективная схема электроснабжения.....	46
6.13. Перспективная схема обращения с ТБО.....	46
6.14. Перспективная схема теплоснабжения.....	46
6.15. Перспективная схема газоснабжения.....	47
6.16. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению.....	48
6.17. Инвестиционные проекты по теплоснабжению.....	51
Таблица 26.....	51
6.18. Инвестиционные проекты по электроснабжению.....	52
6.19. Инвестиционные проекты по газоснабжению.....	52
6.20. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО.....	52
6.21. Финансовые потребности для реализации Программы.....	52
6.22. Модель для расчета Программы.....	54
7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	55

## ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2016 – 2026 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"(редакция от 23.06.2016 г.);
- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (редакция от 04.10.2014 г.);
- Генеральный план Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния сельского поселения.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.

Разработка и утверждение данной Программы необходимы для последующей разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА 2016-2026 ГГ.

<p>Наименование Программы</p>	<p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2016-2026 годы (далее - Программа)</p>
<p>Основание для разработки Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (редакция от 23.06.2016 г.);</li> <li>- Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (редакция от 04.10.2014 г.);</li> <li>- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке Программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;</li> <li>- Закон Российской Федерации от 28 июня 2014г. №172-ФЗ «О стратегии социально-экономического развития Российской Федерации до 2030г.»;</li> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;</li> <li>- Приказ Минрегиона РФ от 01 октября 2013г. №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и сельских округов»;</li> <li>- Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Постановление Правительства РФ от 14 июня 2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».</li> </ul>
<p>Заказчик Программы</p>	<p>Администрация Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края</p>
<p>Разработчик Программы</p>	<p>ООО «Проектно-Исследовательский Центр»</p>

<p>Ответственный исполнитель</p>	<p>Администрация Куликовского сельского поселения</p>
<p>Цель Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение комплексного развития коммунальной инфраструктуры с учетом потребностей жилищного строительства, повышения качества коммунальных услуг, предоставляемых населению, и улучшения экологической безопасности сельского поселения;</li> <li>- повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей коммунальных услуг;</li> <li>- развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории МО;</li> <li>- улучшение экологической ситуации на территории совета;</li> <li>- оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.</li> </ul>
<p>Задачи Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-реализация Генерального плана Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края;</li> <li>-обеспечение качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;</li> <li>-совершенствование механизмов развития коммунальной инфраструктуры;</li> <li>-обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей;</li> <li>-модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей;</li> <li>-использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней;</li> <li>-эффективное использование системы ресурсоснабжения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.</li> </ul>
<p>Важнейшие целевые показатели Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- доступность для населения коммунальных услуг;</li> <li>- качество коммунальных услуг;</li> <li>- степень охвата потребителей приборами учета;</li> <li>-надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;</li> <li>- величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе</li> </ul>

Сроки реализации Программы	2016-2026 годы
Этапы реализации Программы	<p>Программа реализуется в два этапа:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>–первый этап — с 2016 года по 2020 год;</li> <li>–второй этап — с 2021 года по 2026 год.</li> </ul>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>В результате реализации Программы должны быть получены следующие результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>–обеспечение требуемого уровня эффективности, сбалансированности, безопасности и надежности функционирования системы централизованного водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения Куликовского сельского поселения;</li> <li>–создание инженерных коммуникаций и производственных мощностей системы централизованного водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения для подключения вновь построенных (реконструируемых) объектов жилищного фонда, социальной инфраструктуры, общественно-делового и производственного назначения;</li> <li>–обеспечение качественного и бесперебойного водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения потребителей Куликовского сельского поселения при одновременном снижении стоимости услуг;</li> <li>–достижение значений целевых индикаторов, установленных настоящей Программой;</li> <li>–обеспечение эффективного освоения и возврата вложенных средств при сохранении приемлемой ценовой политики.</li> </ul>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2016-2026 годы составляют – 128 260,1 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-бюджетные средства – 92 804,12 тыс.руб.,</li> <li>- внебюджетные средства - 35 455,98 тыс. руб.,</li> </ul> <p>в том числе:</p> <p>Водоснабжение — 27 675,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 27 675,0тыс.руб.,</li> <li>- внебюджетные средства - 0,0 тыс.руб.</li> </ul> <p>Водоотведение — 49 934,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 49 934,0 тыс.руб.,</li> <li>- внебюджетные средства - 0,0 тыс.руб.</li> </ul> <p>Газоснабжение – 48 510,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджетные средства – 14 553,0 тыс. руб.</li> <li>- внебюджетные средства — 33 957,0 тыс. руб.</li> </ul>

	<p>Теплоснабжение — 2 141,4 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- бюджетные средства – 642,42 тыс.руб.,</li><li>- внебюджетные средства - 1 498,9тыс.руб.</li></ul>
--	---



## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Население и организации Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края обеспечены следующими коммунальными услугами: водоснабжением, теплоснабжением, газоснабжением и электроснабжением, сбором и вывозом твердых бытовых отходов. Водоотведение на территории сельского поселения отсутствует.

Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности, приведенными в табл. № 1.

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности сельского поселения на праве хозяйственного ведения. Предприятия формы собственности ООО и МУП используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество на основе долгосрочных договоров аренды.

Таблица 1. Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов.

Ресурс, услуга	Организация-поставщик ресурса.	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс
Электроснабжение	ООО «Кубаньэнергосбыт»	ООО «Кубаньэнергосбыт»	Прямые договоры
Теплоснабжение	МУП «Ленинградский Теплоцентр»	МУП «Ленинградский Теплоцентр»	Прямые договоры
Холодное водоснабжение	МУП ЖКХ «Коммунальщик»	Муниципальное имущество	Прямые договоры
Водоотведение	отсутствует		
Газоснабжение	ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»	ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар»	Прямые договоры
Сбор и вывоз ТБО	МУП ЖКХ «Коммунальщик»	МУП ЖКХ «Коммунальщик»	Прямые договоры

### 2.1. Основные показатели системы водоснабжения

Водоснабжение в Куликовском сельском поселении имеет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности населения.

Источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и производственного водоснабжения Куликовского сельского поселения являются подземные воды, которые добываются из глубинных водоносных горизонтов через артезианские скважины.

Водоснабжение х.Куликовский осуществляется из 4 артскважин с разводкой водопроводными сетями по улицам.

Основными водопотребителями являются население, бюджетные организации и прочие.

Скважины обеспечены глубинными насосами марки ЭЦВ с характеристиками:

- диаметр 145-186мм;
- скорость подачи воды 6,5-25 куб.м/час;
- напор воды от 110 до 120 м.

Протяженность водопроводной сети – 29,067 км.

По качественным показателям вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» и ГОСТ 2874-82.

Таблица 2.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2016 г.	1-е п/г 2017 г.	2-е п/г 2017 г.
Тариф	за 1 куб.м. с НДС	20,75	20,75	21,58
Срок действия тарифов		01.07.2016 г- 31.12.2016 г	01.01.2017г- 30.06.2017г	01.07.2017г- 31.12.2017г

**Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения:**

1.Общий износ объектов централизованной системы водоснабжения составляет 100%;

2.Основной проблемой по водозаборным сооружениям является моральный и физический износ оборудования;

3.К ухудшению органолептических показателей качества воды приводит длительная эксплуатация артезианских скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов;

4.Отсутствие фильтрующих элементов у многих водозаборных скважин приводит к снижению удельного дебита скважин, обусловленного неэффективной работой водоносных пластов в зоне водоотбора, в результате заиления, засорения и пескования;

5.Приборный учет воды при подъеме на всех водозаборных узлах сельского поселения и у части водопотребителей отсутствует, что приводит к дополнительным неучтенным потерям от общей подачи.

## **2.2. Основные показатели системы водоотведения**

Централизованная система водоотведения на территории Куликовского сельского поселения отсутствует. Население, административные и производственные здания оборудованы выгребными ямами.

## **2.3. Основные показатели системы теплоснабжения**

Теплоснабжение в Куликовском сельском поселении осуществляется от 2 котельных. Теплоснабжение имеется только у бюджетных организаций. У населения отопление газовое, индивидуальное (АОГВ). Котельные обеспечены котлами Megurgex-120 (2 шт.). Тепловые сети от котельных предусмотрены в двухтрубном исполнении с подачей теплоносителя на отопление. В котельной в качестве основного топлива используется природный газ. В качестве теплоносителя принята сетевая вода с расчетной температурой 95-70 0С с погодозависимым регулированием температуры воды.

Таблица 3.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2016 г.	1-е п/г 2017 г.	2-е п/г 2017 г.
Тариф	за 1 руб/Гкал. с НДС	2449,64	2449,64	2523,12
Срок действия тарифов		01.07.2016 г- 31.12.2016 г	01.01.2017г- 30.06.2017г	01.07.2017г- 31.12.2017г

## **2.4. Основные показатели системы электроснабжения**

Услуги в области электроснабжения оказывает ООО «Кубаньэнергосбыт» и генерирующих источников электроснабжения.

676 абонентов обеспечены централизованным электроснабжением.

Таблица 4.

Показатель		Ед. изм.	2-е п/г 2016 г.	1-е п/г 2017 г.	2-е п/г 2017 г.
Тариф	население	за 1 кВт, с НДС	3,0	3,0	3,12
	физлица		8,	8,2	8,52
Срок действия тарифов			01.07.2016 г- 31.12.2016 г	01.01.2017г- 30.06.2017г	01.07.2017г- 31.12.2017г

## 2.5. Основные показатели системы газоснабжения

Газоснабжение является неотъемлемой частью цивилизованной и культурной жизни общества.

Основной эксплуатационной организацией, занимающейся обслуживанием газовых сетей и газового оборудования является ООО «Газпром межрегионгаз Краснодар». Общая протяженность газовых сетей составляет 23,1 км. Жилой фонд Куликовского сельского поселения газифицирован полностью.

Газоснабжение сельского поселения осуществляется природным газом. Дефицита газа сельское поселение не имеет.

Таблица 5.

Показатель	Ед. изм.	2-е п/г 2016г.	1-е п/г 2017 г.	2-е п/г 2017 г.
Тариф	за 1 куб.м, с НДС	5,81	5,81	6,04
Срок действия тарифов		01.07.2016 г- 31.12.2016 г	01.01.2017г- 30.06.2017г	01.07.2017г- 31.12.2017г

## 2.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов

На территории Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края организациями оказывающими услуги по сбору и вывозу твердых бытовых отходов являются МУП «ЖКХ Коммунальщик».

В задачу санитарной очистки входит сбор и вывоз твердых выбросов из всех зданий, а также выполнение работ по уличной летней и зимней уборке в целях обеспечения чистоты проездов.

Норма накопления ТБО принято 1,8 куб.м/год на человека.

## **2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей**

В Куликовском сельском поселении Ленинградского района Краснодарского края реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью программы по энергосбережению является оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики в Куликовском сельском поселении и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Куликовского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электро-, и теплоснабжения.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса мероприятий по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению

энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация Программы энергосбережения и энергоэффективности и Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

### **3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ**

#### **3.1. Динамика и прогноз численности населения**

Численность населения определена на основе данных о перспективах развития сельского поселения в системе расселения с учетом демографического прогноза, естественного и механического движения населения. Расчетная численность населения на перспективу приведена в таблице 6.

Количество постоянного населения Куликовского сельского поселения на 1 января 2016 года (по данным администрации) составляет 1943 человека.

Численность постоянного населения Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на перспективу будет следующей:

Таблица 6.

Наименование	Базовый период (2016)	Первая очередь (2021)	Расчетный срок (2026)
Куликовское сельское поселение	1943	1982	2020

Состав численности населения: моложе трудоспособного возраста — 270, трудоспособного возраста — 1135 и старше трудоспособного возраста — 538 человек.

На расчетный срок численность населения будет характеризоваться увеличением численности населения, низким показателем смертности и высоким показателем рождаемости. Данные процессы влияют на увеличение трудового

потенциала территории, потребительского потенциала и на процессы территориального развития и пространственного освоения.

Разработка эффективной региональной миграционной и демографической политики является одним из ключевых отраслей развития сельского поселения.

### **3.2. Прогноз развития застройки**

В современных условиях одним из ведущих параметров определяющим уровень комфорта и характеризующим тип жилья по величине квартиры является обеспеченность человека площадью квартиры.

На территории Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края площадь жилищного фонда составляет 44,64 тыс. м<sup>2</sup>. Обеспеченность населения жилищным фондом составляет 22,97 м<sup>2</sup> на 1 человека.

Точных данных по состоянию износа жилфонда нет, поскольку технической инвентаризации частного жилищного фонда не проводилась.

На перспективу строительства на территории Куликовского сельского поселения имеются резервные площадки для размещения индивидуального жилищного строительства, расположенные вблизи действующих инженерных коммуникаций.

### **3.3 Прогноз развития промышленности**

На территории Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края промышленное производство отсутствует.

### **3.4. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

Успешная реализация Генерального плана Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема

социально-значимых услуг. Реализация муниципальной программы способствует модернизации и развитию коммунальной инфраструктуры, повышения эффективности и надежности функционирования систем жизнеобеспечения.



Таблица 7. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>												
<b>Объем реализации электроэнергии</b>	тыс.кВт/ч	2347,03	2364,75	2382,48	2400,21	2417,94	2435,67	2453,39	2471,12	2488,85	2506,58	2524,2
в т.ч.												
населению	тыс.кВт/ч	1353,5	1366,95	1380,41	1393,87	1407,33	1420,79	1434,24	1447,7	1461,16	1474,62	1488,08
бюджетным организациям	тыс.кВт/ч	148,5	149,39	150,28	151,17	152,06	152,95	153,84	154,73	155,62	156,51	157,41
прочим потребителям	тыс.кВт/ч	845,03	848,41	851,79	855,17	858,55	861,93	865,31	868,69	872,07	875,45	878,83
Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2016 г.)	%	100	101	101	102	102	103	104	105	106	107	108
<b>ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ</b>												
<b>Объем реализации теплоснабжения</b>	Гкал/год	4392,0	4418,354	4444,7	4471,05	4497,4	4523,75	4550,1	4576,45	4602,8	4629,15	4655,5
в т.ч.												
населению	Гкал/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетным организациям	Гкал/год	4392,0	4418,354	4444,7	4471,05	4497,4	4523,75	4550,1	4576,45	4602,8	4629,15	4655,5
прочим потребителям	Гкал/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации тепловой энергии (по отношению к факту 2016 г.)	%	100	100	101	101	102	103	103	104	104	105	106
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>												
<b>Реализовано воды - всего</b>	тыс. м <sup>3</sup>	75,778	79,442	83,108	86,774	90,44	94,106	97,87	101,436	105,102	108,761	112,435
в т.ч.												
населению	тыс. м <sup>3</sup>	74,024	77,681	81,338	84,995	88,652	92,309	95,966	99,623	103,28	106,93	110,595
бюджетным организациям	тыс. м <sup>3</sup>	0,951	0,954	0,958	0,962	0,966	0,97	0,973	0,977	0,981	0,985	0,989
прочие организации	тыс. м <sup>3</sup>	0,803	0,807	0,812	0,817	0,822	0,827	0,931	0,836	0,841	0,846	0,851
Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2016 г.)	%	100	104	109	114	119	124	129	133	138	143	148
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>												
<b>Пропущено сточных вод- всего</b>	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в т.ч.												
от населения	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
от бюджетных организаций	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

от прочих организаций	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Динамика изменения объема реализации услуги по водоотведению (по отношению к факту 2016 г.)	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>												
<b>Реализация газа - всего</b>	тыс. м <sup>3</sup>	356,0	358,66	361,34	364,01	366,89	369,66	372,44	375,31	378,09	380,86	383,64
в т.ч.												
населению	тыс. м <sup>3</sup>	337,45	340,08	342,72	345,35	347,99	350,62	353,26	355,89	358,53	361,16	363,8
бюджетным организациям	тыс. м <sup>3</sup>	6,55	6,58	6,62	6,66	6,7	6,74	6,78	6,82	6,86	6,9	6,94
прочие организации		12,0	12,0	12,0	12,0	12,2	12,3	12,4	12,6	12,7	12,8	12,9
Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2016 г.)	%	100	100	101	102	103	103	104	105	106	106	107
<b>УСЛУГА ПО ЗАХОРОНЕНИЮ (УТИЛИЗАЦИИ) ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ</b>												
<b>Норма накопления</b>	м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8

## 4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 4.1. Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Таблица 8. Динамика доступности для населения коммунальных услуг Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.

Расчет показателей критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги по Куликовском сельскому поселению Ленинградского района Краснодарского края									
Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							Примечание
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022-2026 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ежемесячная сумма расходов на оплату коммунальных услуг семьи из трех человек:	руб.	4800,0	4992,0	5191,6	5399,3	5615,3	5839,9	6073,5-6831,8	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	не более 18%								
<b>Показатели РЭК Краснодарского края</b>									
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	5	5	5	5	5	5	5	-
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	не более 20%								
<b>Показатели РЭК Краснодарского края</b>									

Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	78	78	78	78	78	80	84	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги	не менее 87%								
<b>Показатели РЭК Краснодарского края</b>									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	20,6	20,6	20,6	19,5	19,5	19,5	18,0	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения	не более 15%								
<b>Превышает показатели РЭК Краснодарского края</b>									

## 4.2. Показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки

Развитие систем коммунальной инфраструктуры: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, услуги по захоронению (утилизации) ТБО в ходе реализации Программы характеризуется индикаторами и показателями, представленными в таблицах.

Таблица 9. Развитие системы электроснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
<b>ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ</b>						
Общий объём реализации электроэнергии	тыс.кВт/ч	2347,03	2364,75	2382,48	2435,67	2524,2
в т.ч.						
Населению	тыс.кВт/ч	1353,5	1366,95	1380,41	1420,79	1488,08
бюджетным организациям	тыс.кВт/ч	148,5	149,39	150,28	152,95	157,41
Прочим организациям	тыс.кВт/ч	845,03	848,41	851,79	861,93	878,83
Охват потребителей приборами учета электроэнергии	%	100	100	100	100	100

Таблица 10. Развитие системы теплоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
<b>ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ</b>						
Объём реализации теплоснабжения	Гкал/час	4392,0	4418,354	4444,7	4523,75	4655,5
в т.ч.						
населению	Гкал/час	-	-	-	-	-
бюджетным организациям	Гкал/час	4392,0	4418,354	4444,7	4523,75	4655,5
прочим потребителям	Гкал/час	-	-	-	-	-
Протяженность сети	км	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3

Таблица 11. Развитие системы водоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>						
Объём производства (подъём воды)	тыс. м <sup>3</sup> /год	98,51	101,15	103,792	111,718	124,927
Получено воды со стороны	тыс. м <sup>3</sup> /год	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подано воды в сеть	тыс. м <sup>3</sup> /год	98,51	101,15	103,792	111,718	124,927
Объём потерь	тыс. м <sup>3</sup> /год	22,732	21,708	20,684	17,612	12,492
Уровень потерь	%	23	22	20	15	10

Объём реализации услуги централизованного водоснабжения	тыс. м <sup>3</sup> /год	75,778	79,442	83,108	94,106	112,435
Населению	тыс. м <sup>3</sup> /год	74,024	77,681	81,338	92,309	110,595
бюджетным организациям	тыс. м <sup>3</sup> /год	0,951	0,954	0,958	0,97	0,989
прочие организации	тыс. м <sup>3</sup> /год	0,803	0,807	0,812	0,827	0,851
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоснабжения	чел.	1943	1950	1958	1989	2020
Охват потребителей приборами учета холодной воды	%	71	75	80	100	100
Общая протяжённость сетей	км	29,07	29,07	29,07	29,07	29,07

Таблица 12. Развитие системы водоотведения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>						
Пропущено сточных вод-всего	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
в т.ч.						
от населения	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
от бюджетных организаций	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
от прочих организаций	тыс. м <sup>3</sup>	-	-	-	-	-
Общая протяжённость сетей	км	-	-	-	-	-
Численность населения, пользующегося услугой централизованного водоотведения	чел.	-	-	-	-	-

Таблица 13. Развитие системы газоснабжения.

Показатели	Ед. изм.	2016	2017	2018	2021	2026
<b>ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</b>						
Общая протяжённость сетей	км	23,1	23,1	23,1	23,1	23,1
Объём реализации услуги централизованного газоснабжения	м <sup>3</sup> /год	356,0	358,66	361,34	369,66	383,64
населению	м <sup>3</sup> /год	337,45	340,08	342,72	350,62	363,8
бюджетным организациям	м <sup>3</sup> /год	6,55	6,58	6,62	6,74	6,94
прочим организациям	м <sup>3</sup> /год	12,0	12,0	12,0	12,3	12,9

### 4.3. Показатели потребления населением каждого вида коммунального ресурса

Таблица 14.

Индикаторы	Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>1. Система электропотребления</b>												
Удельное электропотребление	кВт/ч/чел в мес.	166,8	162,7	158,7	154,7	150,7	146,7	142,6	138,6	134,6	130,6	126,6
<b>2. Система теплоснабжения</b>												
Удельное теплоснабжение	тыс. Гкал в мес.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3. Система водоснабжения</b>												
Удельное водопотребление	м <sup>3</sup> в мес./чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4. Система водоотведения</b>												
Удельное водоотведение	м <sup>3</sup> в мес/чел	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>5. Система газоснабжения</b>												
Удельное газоснабжение	м <sup>3</sup> в мес/чел	14,48	14,53	14,58	14,63	14,68	14,74	14,79	14,84	14,89	14,94	15,0
<b>6. Услуга захоронения (утилизации) твердых бытовых отходов</b>												
Удельный объем захоронения (утилизации) ТБО	м <sup>3</sup> /чел в год/чел	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8

Рост удельного водопотребления и водоотведения происходит по причине ввода новых водопроводов и соответственно подключения к ним индивидуальных жилых домов, которые обеспечивались ранее уличными колонками, при этом расход воды на человека увеличился в связи с установкой дополнительных санитарно-технических приборов.

#### 4.4. Показатели качества коммунальных ресурсов

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценивать обратной величиной:

-интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн руб. стоимости основных фондов);



-износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей;

-уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность системы характеризует, эффективность использования коммунальных систем, определяется с помощью следующих показателей: уровень использования производственных мощностей; наличие дефицита мощности; обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Основные показатели качества коммунальных ресурсов систематизированы по видам ресурсов и услуг и представлены в разделе 5.2.

#### **4.5. Показатели надежности систем ресурсоснабжения**

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице 15. Количественные данные указанных показателей представлены в разделе 6.4.

Таблица 15.

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Электрическая энергия	Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Тепловая энергия (отопление и горячее водоснабжение)	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения
Водоснабжение	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения
Водоотведение	Отсутствует
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении от объектов недвижимости, вследствие аварий и инцидентов в системе

## **5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов. Программа инвестиционных проектов Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края представлена:

- инвестиционными проектами в электроснабжении;
- инвестиционными проектами в водоснабжении;
- инвестиционными проектами в водоотведении;
- инвестиционными проектами в газоснабжении;
- инвестиционными проектами в теплоснабжении;
- инвестиционными проектами в утилизации ТБО.

Таблица 16.

№ п/п	Наименование проекта	Стоимость, тыс.руб.
Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края		
<b>1</b>	<b><i>Водоснабжение</i></b>	<b><u>27675,0</u></b>
	Реконструкция водопроводной сети х.Куликовский, ул.Школьная, L=1,71 км, d=150мм	4275,0
	Реконструкция водопроводной сети х.Куликовский, ул.Октябрьская, L=2,2 км, d=100мм	5500,0
	Реконструкция водопроводной сети х.Куликовский, ул.Красная, L=4,8 км, d=100мм	12000,0
	Реконструкция водопроводной сети х.Куликовский, ул.Победы, L=1,8 км, d=100мм	4500,0
	Реконструкция артезианской скважины №7025	350,0
	Реконструкция артезианской скважины №4823	350,0
	Реконструкция артезианской скважины №30215	350,0
	Реконструкция артезианской скважины	350,0
<b>2</b>	<b><i>Водоотведение</i></b>	<b><u>49934,0</u></b>
	Проект системы водоотведения	700,0
	Строительство дренажной системы х.Куликовский, ул.Красная	1086,0
	Строительство дренажной системы х.Куликовский, ул.Октябрьская	410,0
	Строительство дренажной системы х.Куликовский, ул.Школьная	188,0
	Строительство канализационной сети х.Куликовский, ул.Школьная, L=1,9 км, d=150мм	3990,0
	Строительство канализационной сети х.Куликовский, ул.Октябрьская, L=2,5 км, d=100мм	5250,0
	Строительство канализационной сети х.Куликовский, ул.Красная, L=5,0 км, d=150мм	10500,0
	Строительство канализационной сети х.Куликовский, ул.Победы, L=2,1 км, d=100мм	4410,0
	Строительство локального очистного сооружения №1 х.Куликовский, ул.Школьная, 200,0 м <sup>3</sup> /сут	10400,0
	Строительство локального очистного сооружения №2 х.Куликовский, ул.Красная, 200,0 м <sup>3</sup> /сут	10400,0
	Строительство локального очистного сооружения №3 х.Куликовский, ул.Красная, 50,0 м <sup>3</sup> /сут	2600,0
<b>3</b>	<b><i>Газоснабжение</i></b>	<b><u>48510,0</u></b>
	Реконструкция сети газоснабжения (13,86 км)	48510,0
<b>4</b>	<b><i>Теплоснабжение</i></b>	<b><u>2141,4</u></b>
	Установка системы водоподготовки в котельной МБОУ СОШ №10	142,0
	Автоматизированная система контроля и учета в котельной МБОУ СОШ №10	220,0
	Установка системы водоподготовки в котельной МКУ СДК	142,0
	Автоматизированная система контроля и учета в котельной МКУ СДК	220,0
	Замена тепловой сети котельной МБОУ СОШ №10	486,4
	Замена тепловой сети котельной МКУ СДК х. Куликовский	931,0

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программы повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижения затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

## 5.1. Источники инвестиций, тарифы и доступность Программы для населения

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Единственными источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- денежные средства бюджетов разных уровней;
- заемные денежные средства кредитных организаций;
- привлеченные средства инвесторов;
- прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
- путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения и газоснабжения в части немunicipальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций.

-

Таблица 17. Источники инвестиций, тыс. руб.

<b>Источники инвестиций</b>	<b>2016</b>	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>Всего:</b>
<b><i>Водоснабжение:</i></b>												<b><i>27675,0</i></b>
Бюджетные средства	0,0	0,0	1775,0	3275,0	5275,0	4375,0	3100,0	3100,0	3100,0	1837,5	1837,5	27675,0
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b><i>Водоотведение:</i></b>												<b><i>49934,0</i></b>
Бюджетные средства	0,0	0,0	4800,0	3374,0	4630,0	3990,0	5250,0	4200,0	8090,0	10400,0	7800,0	49934,0
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b><i>Газоснабжение:</i></b>												<b><i>48510,0</i></b>
Бюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	2079,0	2079,0	2079,0	2079,0	2079,0	2079,0	2079,0	14553,0
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	4851,0	4851,0	4851,0	4851,0	4851,0	4851,0	4851,0	33957,0
<b><i>Теплоснабжение:</i></b>												<b><i>2141,4</i></b>
Бюджетные средства	0,0	642,42	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	642,42
Внебюджетные источники	0,0	1498,98	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1498,98

Как видно из таблицы 17, из общей суммы финансирования Программы 72% (92 804,0 тыс. руб.) предполагается инвестировать из бюджетных средств и 28% (35 455,98 тыс. руб) из внебюджетных средств.

На период 2016 – 2026 годы прогнозный уровень тарифов на коммунальные услуги составит:

Таблица 18.

	Услуги	Тарифы на коммунальные услуги по годам в руб.							
		2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Холодное водоснабжение, за 1 м <sup>3</sup> (без НДС)	20,75	21,58	22,44	23,33	24,27	25,24	26,25-30,71	
2	Водоотведение, за 1 м <sup>3</sup> (без НДС)	-	-	-	-	-	-	-	
3	Теплоснабжение, за 1 Гкал (без НДС)	2449,64	2523,12	2398,8	2676,7	2783,8	2895,2	3011,0 - 3522,4	
4	Газоснабжение, за 1 м <sup>3</sup> (без НДС)	5,81	6,04	6,28	6,53	6,79	7,06	7,3- 8,59	
5	Электроснабжение, за 1 кВт*час (без НДС)	население	3,0	3,12	3,24	3,37	3,5	3,64	3,79- 4,44
		физ.лица	8,2	8,52	8,86	9,21	9,58	9,96	10,36- 12,12

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

•Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 18%

•Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума – не более 18%

•Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги не менее 87%

•Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения не более 15 %.

Ниже, в таблице 19 приведены результаты расчета.

Таблица 19.

	Наименование критерия доступности	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2026
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	-	-	-	-	-	-	-
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума, %	5	5	5	5	5	5	5
3	Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги, %	78	78	78	78	78	80	84
4	Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения, %	20,6	20,6	20,6	19,5	19,5	19,5	18,0



## **5.2. Управление Программой**

1. Ответственным за реализацию Программы является Совет депутатов Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.

2. План-график работ по реализации Программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.

4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.

5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.

## 6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

### 6.1. Перспективные показатели развития

Гипотеза устойчивого развития Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края и прогноз основных параметров его социально-экономического развития на период полного развития являются базой для определения в составе генерального плана перспективных параметров территориального развития сельского поселения, установления границ функциональных зон и зон планируемого размещения объектов капитального строительства и других показателей. От темпов изменения показателей социально-экономического развития зависит спрос на те или иные виды территорий, поэтапное развитие планировочной структуры, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур и другие аспекты развития сельского поселения, учитываемые генеральным планом.

Основными целями устойчивого социально-экономического развития сельского поселения приняты:

1. *Экономические* – направлены на формирование конкурентоспособных предприятий, активно интегрирующихся в систему регионального и межрегионального разделения труда, модернизацию сферы услуг, развитие среднего и малого предпринимательства.

2. *Социальные* – направлены на воспроизводство и эффективное использование человеческого капитала, формирование благоприятных условий для проживания населения, на привлечение миграционных потоков и развитие социальной инфраструктуры.

3. *Экологические* – направлены на формирование системы охраны уникальных природных ресурсов и их эффективного использования, сохранения природного потенциала.

Основные решения базируются на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края в перспективном периоде и

исходят из анализа ресурсного потенциала территории по всем его аспектам (экономика, демография, транспортно-инженерная и социальная инфраструктура, территория, рекреация, инвестиции).

Одним из основных принципов развития Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края должно стать создание благоприятных условий для жизнедеятельности постоянного населения. Поскольку демографическая проблема уже в ближайшем будущем будет определять развитие экономики, то приоритетными задачами для сельского поселения станет дальнейшее развитие образования, здравоохранения, а также принятие других мер по повышению качества жизни населения (жилищные, инфраструктурные программы и др.).

### **Основные факторы социально-экономического развития сельского поселения**

Конкурентные преимущества и перспективы развития экономики Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края базируются на анализе основных факторов социально-экономического развития сельского поселения, её сильных и слабых сторон.

*Основные группы факторов*, подлежащие анализу и сводной оценке:

- 1.политические условия;
- 2.природные ресурсы и условия;
- 3.экономико-географическое положение;
- 4.экономические условия;
- 5.демографическая ситуация и трудовые ресурсы;
- 6.экологические условия;
- 7.состояние жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы.

Все факторы, которые благоприятствуют социально-экономическому и градостроительному развитию Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, подразделяются на три группы:

-Внутренние факторы (сильные стороны), которые могут быть использованы для уменьшения либо сведения к минимуму негативного воздействия внешних угроз и опасностей.

-Внешние благоприятные факторы (возможности), которые могут быть направлены на нейтрализацию слабых сторон внутренней среды.

-Благоприятные факторы внешней и внутренней сред (сочетание сильных сторон и возможностей), которые могут быть направлены на снижение или нейтрализацию негативного воздействия неблагоприятных факторов.

В качестве *слабых сторон*, которые негативным образом воздействуют на рост экономического потенциала, конкурентоспособности и привлекательности Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, выделяются следующие факторы:

–Слаборазвитая внутрипоселенческая сеть инженерной инфраструктуры, её плохое техническое состояние.

## **6.2.Характеристика Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края**

Куликовское сельское поселение находится в Ленинградском районе Краснодарского края. Площадь жилищного фонда составляет 44640 кв.м.

Основной отраслью экономики сельского поселения является сельскохозяйственное производство. Сельскохозяйственные предприятия специализируются на выращивании зерновых.

На территории сельского поселения имеются КФХ и ЛПХ

Производством мяса крупного рогатого скота, свиней, овец, птицы; производством молока занимается население сельского поселения.

### **Прогноз численности и состава населения (демографический прогноз)**

Численность населения Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края в 2016 году составила 1943 человека, прогнозируемая численность на 2026 год составит 2020 человек.

Увеличение численности населения Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края будет обусловлено ростом численности населения. Средний размер семьи в Куликовском сельском поселении 3 человека.

Расчет перспективной численности населения Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края с учетом демографической обстановки.

Таблица 20.

Наименование населенного пункта	Базовый период (2016 год)	Первая очередь (2021 год)	Расчетный срок (2026 год)
Численность постоянного населения	1943	1982	2020
в т.ч.			
-трудоспособного возраста	1135	1158	1181
-младше трудоспособного возраста	270	276	282
-пенсионного возраста	538	548	557

Программы направлены на: модернизацию и развитие коммунальной инфраструктуры, повышение эффективности и надежности функционирования систем жизнеобеспечения; симулирование и развитие жилищного строительства, предоставление коммунальных услуг гражданам; обеспечение жильем граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Создаются условия для эффективного управления имуществом Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, необходимых для выполнения муниципальных функций и отчуждения муниципального имущества востребованного в коммерческом обороте.

В ходе реализации программы осуществляются противодействия преступности, обеспечивается общественный порядок, снижение уровня преступности и предупреждения коррупционных правонарушений.

Основой оптимистичного прогноза является реализация в Куликовском сельском поселении национальных проектов в сферах здравоохранения, образования, жилищной политики, выдача материнского капитала,

использование родовых сертификатов, что должно положительно отразиться на рождаемости.

### 6.3. Прогноз развития промышленности

Промышленные объекты на территории Куликовского сельского поселения отсутствуют.

### 6.4. Прогноз развития застройки

Согласно сведениям о жилищном фонде общая площадь жилищного фонда на территории Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края составляет 44,64 тыс. м<sup>2</sup>, средняя обеспеченность жилищным фондом в сельском поселении составляет 22,9 м<sup>2</sup> на человека.

На территории населенных пунктов сельского поселения в основном принимаются следующие типы жилых зданий:

- индивидуальные жилые дома (усадебный тип);
- малоэтажные (блокированные, секционные и коттеджного типа).

В индивидуальном строительстве основной тип дома – усадебный.

Уровень обеспеченности жилфонда инженерной инфраструктурой.

Таблица 21.

№ п/п	Вид инженерного оборудования	Площадь жилищного фонда, обеспеченного инженерным оборудованием тыс. м <sup>2</sup>	Уровень обеспеченности, %
1	Водоснабжение	-	100
2	Водоотведение (канализация)	-	0
3	Газоснабжение	-	100
4	Электроснабжение	-	35
5	Теплоснабжение	-	0
6	Утилизация ТБО	-	30

С точки зрения доступности проблема улучшения жилищных условий в настоящее время является для многих граждан одной из самых сложных. администрацией уделяется большое внимание этой проблеме. В последние годы в Куликовском сельском поселении Ленинградского района Краснодарского края активизировалась работа по реализации государственной целевой программы по оказанию государственной поддержки гражданам и молодым семьям в приобретении и строительстве жилья, в виде предоставления

социальных выплат из федерального, регионального и местного бюджетов для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого с помощью жилищного займа или кредита, для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам. Значительно увеличилось количество граждан отдельных категорий, которым осуществляется по государственным обязательствам в виде выдачи государственных жилищных сертификатов и предоставления субсидий и социальных выплат целевых средств за счёт государственного и регионального бюджетов.

Администрация Куликовского сельского поселения оказывает содействие индивидуальному жилищному строительству. Под строительство выделяются земельные участки.

Установлен максимальный и минимальный размер предоставления земельных участков гражданам в собственность для индивидуального жилищного строительства:: максимальный размер площадью 0,15га, минимальный размер площадью 0,02 га, для ведения личного подсобного хозяйства максимальный размер 0,600га, минимальный размер 0,02 га.

Генеральным планом предусматривается новое жилищное строительство на свободных от застройки участка на территории сельского поселения.

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения - одна из важнейших социальных задач муниципального образования. Цели жилищной политики ранее были связаны с ликвидацией очереди, при этом государством строго регламентировалась норма предоставления жилья. Сегодня наряду с ликвидацией очереди встает задача решения проблемы улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, обеспечения жильём семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них территорий по срокам проектирования.

Объемы нового жилищного строительства и требуемых для них  
территорий по срокам проектирования

Таблица 22.

№	Показатели	Единица измерения	2026 год
1	2	3	4
1	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на начало периода, всего	м <sup>2</sup> /чел	22,9
2	Требуемый жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	46,46
3	Существующий жилищный фонд, всего общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	44,64
4	Убыль жилищного фонда, всего общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	-
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд на конец периода, всего общей площадью	тыс. м <sup>2</sup>	44,64
6	Объём нового жилищного строительства: - всего общей площадью: - индивидуальный с участками; - малоэтажный без участков; - многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м <sup>2</sup>	2,0
	Всего жилищный фонд на конец периода общей площадью в том числе: - индивидуальный с участками; - малоэтажный без участков; - многоэтажный, 5 и более этажей	тыс. м <sup>2</sup>	46,46 - - -
8	Средняя жилищная обеспеченность общей площадью на конец периода, всего	м <sup>2</sup> /чел	23,0



## 6.5. Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации «Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в целом по Российской Федерации» величина среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края за 2016 год составила 10300,0 руб.

## 6.6. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Таблица 23. Прогноз объемов реализации услуг по водоснабжению и водоотведению.

Категория потребителей	Объем, тыс. м <sup>3</sup>										
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>											
население	74,024	77,681	81,338	84,995	88,652	92,309	95,966	99,623	103,28	106,93	110,595
бюджетные организации	0,951	0,954	0,958	0,962	0,966	0,97	0,973	0,977	0,981	0,985	0,989
прочие организации	0,803	0,807	0,812	0,817	0,822	0,827	0,931	0,836	0,841	0,846	0,851
<b>Всего:</b>	<b>75,778</b>	<b>79,442</b>	<b>83,108</b>	<b>86,774</b>	<b>90,44</b>	<b>94,106</b>	<b>97,87</b>	<b>101,436</b>	<b>105,102</b>	<b>108,761</b>	<b>112,435</b>
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>											
население	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
бюджетные организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочие организации	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Всего:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Учитывая реализацию Программ по энергосбережению годовой объем потребления электроэнергии на перспективу до 2026 года планируется – 1520 кВт/час на 1 чел. в год. По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на

энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, а также на основе анализа ситуации, сложившейся в экономике и социальной сфере. Увеличение потребления газа на период действия настоящей Программы ежегодно будет расти в связи с присоединением новых потребителей.

## **6.7. Характеристика состояния проблем коммунальной инфраструктуры**

### **6.7.1. Водоснабжение**

Основной проблемой в системе водоснабжения является физический и моральный износ оборудования по водозаборным сооружениям и водопроводной сети, что ведет к снижению работоспособности системы водоснабжения.

Централизованное водоснабжение имеется всего населения, необходимо, к проектному сроку подключение абонентов нового жилищного строительства.

К ухудшению органолептических показателей качества воды приводит длительная эксплуатация артезианских скважин, коррозия обсадных труб и фильтрующих элементов.

Отсутствуют фильтрующие элементы у многих водозаборных скважин, что приводит к снижению удельного дебита скважин, обусловленного неэффективной работой водоносных пластов в зоне водоотбора, в результате заиления, засорения и пескования.

Приборный учет воды при подъеме на всех водозаборных узлах сельского поселения и у части водопотребителей отсутствует, что приводит к дополнительным неучтенным потерям от общей подачи.

### **6.7.2. Водоотведение**

Централизованная система водоотведения на территории Куликовского сельского поселения имеется только у бюджетных организаций.

### **6.7.3. Теплоснабжение**

Централизованная система водоотведения на территории Куликовского сельского поселения имеется только у бюджетных организаций. В Куликовском сельском поселении расположены две блочно-модульные котельные. Тепловые сети от котельных предусмотрены в двухтрубном исполнении с подачей теплоносителя на отопление. В котельной в качестве основного топлива используется природный газ.

Основной проблемой качественного теплоснабжения являются износ тепловых сетей, образование свищей вследствие коррозии теплопроводов, большой % износа тепловых сетей. Проблемы функционирования сетей: высокая степень износа тепловых сетей, высокий уровень фактических потерь тепловой энергии в тепловых сетях и высокий уровень затрат на эксплуатацию тепловых сетей.

### **6.7.4. Электроснабжение**

В централизованной системе электроснабжения необходимо проведение плановых ремонтных мероприятий.

Недостаточное количество мощности и пропускной способности трансформаторных подстанций, в связи с ростом строительства жилого фонда, приобретения новых и усовершенствования бытовых электроприборов.

### **6.7.5. Газоснабжение**

Централизованное газоснабжение нуждается в проведении работ реконструкции сети газоснабжения. Также необходимы мероприятия по проведению плановых ремонтных работ.

#### **6.7.6. Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов**

На территории Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края централизованный сбор и вывоз твердых бытовых отходов, в настоящее время, оказывает МУП «ЖКХ Коммунальщик». Проектные мероприятия в сфере утилизации ТБО отсутствуют.

#### **6.8. Характеристика состояния и проблем в реализации электроресурсосбережения, учета и сбора информации**

Реализация политики энергосбережения на территории Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов, сокращения затрат средств бюджета сельского поселения и стабилизации уровня платежей жителей за коммунальные услуги.

## 6.9. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица 24.

		Ед. изм.	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
<b>1</b>	<b>Водоснабжение</b>												
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
1.2	Доля потерь при передаче воды до конечного потребителя всего по МО	%	23	22	20	18	16	15	15	14	13	12	10
1.3	Доля износа сетей водоснабжения	%	99	97	95	89	85	80	74	69	67	64	60
<b>2</b>	<b>Водоотведение</b>												
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию	%	0	0	10	21	30	36	42	50	62	73	80
2.2	Доля износа объектов водоотведения	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>3</b>	<b>Газоснабжение</b>												
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	30	28	26	25	24	22	18	15	10	7	5
<b>4</b>	<b>Электроснабжение</b>												
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию	%	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85
4.2	Доля потерь при передаче электроэнергии до конечного потребителя, всего по муниципальному образованию	%	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
<b>5</b>	<b>Теплоснабжение</b>												
5.1	Доля износа сетей теплоснабжения	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>6</b>	<b>Система сбора (утилизации) ТБО</b>												
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	30	30	35	38	42	42	48	50	50	50	55

### **6.10. Перспективная схема водоснабжения**

Перспективная схема водоснабжения включает в себя комплекс мероприятий: реконструкцию водопроводной сети х.Куликовский, ул.Школьная, ул.Октябрьская, ул.Красная, ул.Победы, а также реконструкцию скважин №7025,4823, 30215.

На реализацию мероприятий в сфере водоснабжения, по предварительным подсчетам, потребуется 27 675,0 тыс. руб.

### **6.11. Перспективная схема водоотведения**

Для обеспечения централизованной системой водоотведения потребуется выполнение мероприятий: разработка проекта системы водоотведения, строительство дренажной системы х.Куликовский ул.Красная, ул.Октябрьская, ул.Школьная; строительство канализационной сети ул.Победы, ул.Красная, ул.Октябрьская, ул.Школьная; строительство трех локальных очистных сооружений в х.Куликовском на ул.Школьная — 200,0 м<sup>3</sup>/сут, ул.Красная — 200 м<sup>3</sup>/сут и 50,0 м<sup>3</sup>/сут.

На выполнение мероприятий потребуется 49 934,0 тыс. руб.

### **6.12. Перспективная схема электроснабжения**

На проектный срок мероприятия в сфере электроснабжения отсутствуют.

### **6.13. Перспективная схема обращения с ТБО**

Мероприятия в сфере обращения с ТБО, в Куликовском сельском поселении, отсутствуют, в связи с отсутствием перспективной схемы.

### **6.14. Перспективная схема теплоснабжения**

В сфере теплоснабжения потребуется установка системы водоподготовки, автоматизированная система контроля и учета, а также замена тепловой сети в котельных МБОУ СОШ №10 и МКУ СДК.

Стоимость мероприятий предоставлена на основе данных Схема теплоснабжения Куликовского сельского поселения и составляет 2141,4 тыс. руб.

#### **6.15. Перспективная схема газоснабжения**

Мероприятия в сфере газоснабжения включают в себя реконструкцию 13,86 км сети газоснабжения..

На реализацию мероприятий, по предварительной оценке, потребуется 48510,0 тыс. руб.

## 6.16. Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению и водоотведению Куликовского сельского поселения  
Ленинградского района Краснодарского края на 2016 – 2026 года.

Таблица 25.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6			
1	<b>Водоснабжение</b>							
1.1	Реконструкция водопроводной сети х.Куликовский, ул.Школьная, L=1,71 км, d=150мм	4275,0	0,0	0,0	1425,0	1425,0	1425,0	0,0
1.2	Реконструкция водопроводной сети х.Куликовский, ул.Октябрьская, L=2,2 км, d=100мм	5500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5500,0
1.3	Реконструкция водопроводной сети х.Куликовский, ул.Красная, L=4,8 км, d=100мм	12000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2000,0	10000,0
1.4	Реконструкция водопроводной сети х.Куликовский, ул.Победы, L=1,8 км, d=100мм	4500,0	0,0	0,0	0,0	1500,0	1500,0	1500,0
1.5	Реконструкция артезианской скважины №7025	350,0	0,0	0,0	350,0	0,0	0,0	0,0
1.6	Реконструкция артезианской скважины №4823	350,0	0,0	0,0	0,0	350,0	0,0	0,0
1.7	Реконструкция артезианской скважины №30215	350,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	350,0
1.8	Реконструкция артезианской скважины	350,0	0,0	0,0	0,0	0,0	350,0	0,0



	<b>Сумма по водоснабжению:</b>	<b>27675,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1775,0</b>	<b>3275,0</b>	<b>5275,0</b>	<b>17350,0</b>
2.	<b>Водоотведение</b>							
2,1	Проект системы водоотведения	700,0	0,0	0,0	700,0	0,0	0,0	0,0
2.2	Строительство дренажной системы х.Куликовский, ул.Красная	1086,0	0,0	0,0	0,0	1086,0	0,0	0,0
2.3	Строительство дренажной системы х.Куликовский, ул.Октябрьская	410,0	0,0	0,0	0,0	0,0	410,0	0,0
2.4	Строительство дренажной системы х.Куликовский, ул.Школьная	188,0	0,0	0,0	0,0	188,0	0,0	0,0
2.5	Строительство канализационной сети х.Куликовский, ул.Школьная, L=1,9 км, d=150мм	3990,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	3990,0
2.6	Строительство канализационной сети х.Куликовский, ул.Октябрьская, L=2,5 км, d=100мм	5250,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5250,0
2.7	Строительство канализационной сети х.Куликовский, ул.Красная, L=5,0 км, d=150мм	10500,0	0,0	0,0	1500,0	2100,0	2700,0	4200,0
2.8	Строительство канализационной сети х.Куликовский, ул.Победы, L=2,1 км, d=100мм	4410,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1520,0	2890,0
2.9	Строительство локального очистного сооружения №1 х.Куликовский, ул.Школьная, 200,0 м³/сут	10400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10400,0
2.10	Строительство локального очистного сооружения №2 х.Куликовский, ул.Красная, 200,0 м³/сут	10400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	10400,0
2.11	Строительство локального очистного сооружения №3	2600,0	0,0	0,0	2600,0	0,0	0,0	0,0

х.Куликовский, ул.Красная, 50,0 м³/сут								
<b>Сумма по водоотведению:</b>	<b>49934,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>4800,0</b>	<b>3374,0</b>	<b>4630,0</b>	<b>37130,0</b>	
<b>Итого:</b>	<b>77609,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>6575,0</b>	<b>6649,0</b>	<b>9905,0</b>	<b>54480,0</b>	

### 6.17.Инвестиционные проекты по теплоснабжению

Программа инвестиционных мероприятий по теплоснабжению Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2016 – 2026 года.

Таблица 26.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6			
<b>1</b>	<b>Теплоснабжение</b>							
1.1	Установка системы водоподготовки в котельной МБОУ СОШ №10	142,0	0,0	142,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.2	Автоматизированная система контроля и учета в котельной МБОУ СОШ №10	220,0	0,0	220,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3	Установка системы водоподготовки в котельной МКУ СДК	142,0	0,0	142,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4	Автоматизированная система контроля и учета в котельной МКУ СДК	220,0	0,0	220,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1.5	Замена тепловой сети котельной МБОУ СОШ №10	486,4	0,0	486,4	0,0	0,0	0,0	0,0
1.6	Замена тепловой сети котельной МКУ СДК х. Куликовский	931,0	0,0	931,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	<b>Итого:</b>	<b>2141,4</b>	<b>0,0</b>	<b>2141,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

### 6.18. Инвестиционные проекты по электроснабжению

Программа инвестиционных мероприятий по электроснабжению Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2016 – 2026 года отсутствует.

### 6.19. Инвестиционные проекты по газоснабжению

Программа инвестиционных мероприятий по газоснабжению Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2016-2026 года.

Таблица 27.

№ п/п	Наименование мероприятий	Период реализации мероприятий по годам, тыс.руб.						
		Всего	2016	2017	2018	2019	2020	2021 –2026
1	2	3	4	5	6			
1	<b>Газоснабжение</b>							
1.1	Реконструкция сети газоснабжения (13,86 км)	48510,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6930,0	41580,0
	<b>Итого:</b>	<b>48510,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>6930,0</b>	<b>41580,0</b>

### 6.20. Инвестиционные проекты по утилизации (захоронению) ТБО

Программа инвестиционных мероприятий по утилизации ТБО Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2016-2026 года отсутствует.

### 6.21. Финансовые потребности для реализации Программы

В данном разделе приведена ежегодная (на ближайшие годы) динамика потребности в капитальных вложениях для реализации инвестиционных проектов. Суммы затрат приняты по объектам-аналогам по видам капитального строительства и

видам работ. При расчетах затрат на ПСД также учтены данные «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства» и рекомендательное письмо Росстроя от 24.04.2008 № ВБ-1711/02. Совокупная потребность в капитальных вложениях для реализации всей Программы инвестиционных проектов до 2026 года отражена в таблице 28.

Таблица 28.

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Итого	Инвестиции на реализацию Программы, тыс. руб.					
			2016	2017	2018	2019	2020	2021-2026
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Мероприятия в сфере водоснабжения	БС	27675,0	0,0	0,0	1775,0	3275,0	5275,0	17350,0
	ВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Итого</b>		<b>27675,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1775,0</b>	<b>3275,0</b>	<b>5275,0</b>	<b>17350,0</b>
2. Мероприятия в сфере водоотведения	БС	49934,0	0,0	0,0	4800,0	3374,0	4630,0	37130,0
	ВС	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		<b>49934,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>4800,0</b>	<b>3374,0</b>	<b>4630,0</b>	<b>37130,0</b>
3. Мероприятия в сфере газоснабжения	БС	14553,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2079,0	12474,0
	ВС	33957,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4851,0	29106,0
		<b>48510,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>6930,0</b>	<b>41580,0</b>
4. Мероприятия в сфере теплоснабжения	БС	642,42	0,0	642,42	0,0	0,0	0,0	0,0
	ВС	1498,98	0,0	1498,98	0,0	0,0	0,0	0,0
		<b>2141,4</b>	<b>0,0</b>	<b>2141,4</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

<b>ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>128260,1</b>	<b>0,0</b>	<b>2141,4</b>	<b>6575,0</b>	<b>6649,0</b>	<b>16835,0</b>	<b>96060,0</b>
БС — бюджетные средства		92804,12	0,0	642,42	6575,0	6649,0	11984,0	66954,0
ВС - внебюджетные средства		35455,98	0,0	1498,98	0,0	0,0	4851,0	29106,0

Объемы финансирования Программы на 2016-2026 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном законодательством порядке при формировании местного бюджета на соответствующий год.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

## 6.22. Модель для расчета Программы

Расчет основных целевых показателей Программы проводился исходя из данных, полученных от исполнительного комитета, ресурсоснабжающих организаций, организаций коммунального комплекса.

За основу были взяты фактические балансовые показатели по ресурсоснабжению, инженерные характеристики существующего оборудования. Базовым периодом для разработки принят 2015 год. Используя аналитические методы и методы прогнозирования были рассчитаны прогнозные показатели численности населения, объемов потребления энергоресурсов. С учетом прогноза были сделаны выводы по существующему состоянию инженерной инфраструктуры, были предложены мероприятия по совершенствованию, модернизации существующих инженерных комплексов.

## 7. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Принятие Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на 2016-2026 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

-развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края;

-создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

-повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

-улучшение экологической ситуации на территории Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края;

-принятие инвестиционных Программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

-осуществление бюджетной политики Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств республиканского и федерального бюджетов, средств инвесторов;

-повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

-повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края;

-расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

-улучшить экологическую ситуацию на территории Куликовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края;

-за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукцию.