**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах проведения публичных слушаний

7 июня 2022 года станица Ленинградская

Инициатор публичных слушаний: Администрация муниципального образования Ленинградский район.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 16 мая 2022 года № 480 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании Ленинградский район».

Протокол проведения публичных слушаний от 6 июня 2022 года №005-22. Присутствовало 9 человек.

Зарегистрировано для выступления 1 человек.

Вопросы публичных слушаний: по проектам постановлений администрации муниципального образования Ленинградский район:

1) «О предоставлении Игнатенко М.С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106033:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Придорожная, 3Б»;

2) «О предоставлении открытому акционерному обществу «Сахарный завод Ленинградский» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106359:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Юбилейная, 1-Е»;

3) «О предоставлении Сизову С.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106258:44, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Пролетарская, 172, квартира 2»;

4) «О предоставлении Скачко С.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902142:375, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Комсомольская, дом 14 А, квартира 3»;

5) «О предоставлении Скокову В.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106308:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, д. 54»;

6) «О предоставлении Узолиной Т.В. и Ермольеву А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902160:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Красная, 7, квартира 1»;

7) «О предоставлении Федорову А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106245:390, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Школьная, з/у 70А»;

8) «О предоставлении Хворовой Л.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106182:21, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Крестьянская, д. 161».

Опубликование информации о публичных слушаниях: средства массовой информации газета «Степные зори» от 19 мая 2022 года № 39 (11668) и официальный сайт муниципального образования Ленинградский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Дата, время, место проведения публичных слушаний: 6 июня 2022 года, 14 часов 00 минут, администрация МО Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Чернышевского, № 179, кабинет № 17.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение | Предложения и рекомендации экспертов и участников | Предложения, рекомендации внесеныФ.И.О. эксперта участника | Примечание |
| № | Наименование проекта или формулировка вопроса | № | Текст предложения, рекомендации |  |  |
| 1 | Предоставление Игнатенко М.С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106033:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Придорожная, 3Б, площадью 1875 кв.м., - «Объекты дорожного сервиса». | 1 | Предоставить Игнатенко М.С. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106033:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Придорожная, 3Б, площадью 1875 кв.м., - «Объекты дорожного сервиса». | И.Н.Ушкань | Замечания не поступили |
| 2 | Предоставление открытому акционерному обществу «Сахарный завод Ленинградский» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106359:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Юбилейная, 1-Е, площадью 6300 кв.м., - «Ремонт автомобилей». | 2 | Предоставить открытому акционерному обществу «Сахарный завод Ленинградский» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106359:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Юбилейная, 1-Е, площадью 6300 кв.м., - «Ремонт автомобилей». | И.Н.Ушкань | Замечания не поступили |
| 3 | Предоставление Сизову С.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106258:44, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Пролетарская, 172, квартира 2, площадью 278 кв.м., - «Блокированная жилая застройка». | 3 | Предоставить Сизову С.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106258:44, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Пролетарская, 172, квартира 2, площадью 278 кв.м., - «Блокированная жилая застройка». | И.Н.Ушкань | Замечания не поступили |
| 4 | Предоставление Скачко С.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902142:375, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Комсомольская, дом 14 А, квартира 3, площадью 268 кв.м., - «Блокированная жилая застройка». | 4 | Предоставить Скачко С.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902142:375, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Комсомольская, дом 14 А, квартира 3, площадью 268 кв.м., - «Блокированная жилая застройка». | И.Н.Ушкань | Замечания не поступили |
| 5 | Предоставление Скокову В.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106308:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, д. 54, площадью 995 кв.м., - «Магазины». | 5 | Отказать Скокову В.Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106308:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, д. 54, площадью 995 кв.м., - «Магазины», в связи с возражениями, поступившими от собственника соседнего земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, д. 56 - Мальцева Виталия Валерьевича и собственника соседнего земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Братская, д. 103 - Пустовойт Виктора Ивановича. | И.Н.Ушкань | Возражения поступили от собственников соседних земельных участков - Пустовойт В.И. и Мальцева В.В. |
| 6 | Предоставление Узолиной Т.В. и Ермольеву А.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902160:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Красная, 7, квартира 1, площадью 660 кв.м., - «Блокированная жилая застройка». | 6 | Предоставить Узолиной Т.В. и Ермольеву А.В. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902160:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Красная, 7, квартира 1, площадью 660 кв.м., - «Блокированная жилая застройка». | И.Н.Ушкань | Замечания не поступили |
| 7 | Предоставление Федорову А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106245:390, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Школьная, з/у 70А, площадью 982 кв.м., - «Деловое управление». | 7 | Предоставить Федорову А.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106245:390, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Школьная, з/у 70А, площадью 982 кв.м., - «Деловое управление». | И.Н.Ушкань | Замечания не поступили |
| 8 | Предоставление Хворовой Л.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106182:21, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Крестьянская, д. 161, площадью 1122 кв.м., - «Магазины». | 8 | Предоставить Хворовой Л.А. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106182:21, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Крестьянская, д. 161, площадью 1122 кв.м., - «Магазины». | И.Н.Ушкань | Замечания не поступили |

Учитывая, что негативного воздействия на окружающую среду и человека не оказывается, права человека на благоприятные условия жизнедеятельности и законные интересы правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства соблюдены, руководствуясь статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации Комиссия, решила:

Считать целесообразным предоставление разрешения Игнатенко М.С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106033:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Придорожная, 3Б, площадью 1875 кв.м., - «Объекты дорожного сервиса».

Считать целесообразным предоставление разрешения открытому акционерному обществу «Сахарный завод Ленинградский» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106359:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Юбилейная, 1-Е, площадью 6300 кв.м., - «Ремонт автомобилей».

Считать целесообразным предоставление разрешения Сизову С.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106258:44, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Пролетарская, 172, квартира 2, площадью 278 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Считать целесообразным предоставление разрешения Скачко С.Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902142:375, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Комсомольская, дом 14 А, квартира 3, площадью 268 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Считать целесообразным отказать Скокову В.Н. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106308:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, д. 54, площадью 995 кв.м., - «Магазины».

Считать целесообразным предоставление разрешения Узолиной Т.В. и Ермольеву А.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902160:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Красная, 7, квартира 1, площадью 660 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Считать целесообразным предоставление разрешения Федорову А.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106245:390, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Школьная, з/у 70А, площадью 982 кв.м., - «Деловое управление».

Считать целесообразным предоставление разрешения Хворовой Л.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106182:21, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Крестьянская, д. 161, площадью 1122 кв.м., - «Магазины».

Рекомендовать администрации муниципального образования Ленинградский район предоставить разрешение:

Игнатенко М.С. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106033:35, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Придорожная, 3Б;

Открытому акционерному обществу «Сахарный завод Ленинградский» на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106359:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Юбилейная, 1-Е;

Сизову С.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106258:44, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Пролетарская, 172, квартира 2;

Скачко С.Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902142:375, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Комсомольская, дом 14 А, квартира 3;

Узолиной Т.В. и Ермольеву А.В. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902160:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Красная, 7, квартира 1;

Федорову А.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106245:390, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Школьная, з/у 70А;

Хворовой Л.А. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106182:21, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Крестьянская, д. 161.

Рекомендовать администрации муниципального образования Ленинградский район отказать в предоставлении разрешения Скокову В.Н. на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106308:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, д. 54, в связи с возражениями, поступившими от собственника соседнего земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, д. 56 - Мальцева Виталия Валерьевича и собственника соседнего земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Братская, д. 103 - Пустовойт Виктора Ивановича.

Секретарю Комиссии направить данное заключение о результатах публичных слушаний в сектор информатизации и связи администрации муниципального образования для опубликования на официальном интернет-портале муниципального образования Ленинградский район <https://adminlenkub.ru> в разделе «Градостроительная деятельность».

Председатель комиссии И.Н.Ушкань