



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.03.2023

№ 247

станция Ленинградская

**О назначении публичных слушаний в муниципальном
образовании Ленинградский район**

Токарева Анна Сергеевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, улица Партизанская, дом № 1, действующая на основании доверенности 23AB3619149 от 16 января 2023 г., удостоверенной нотариусом Ленинградского нотариального округа Чувило Александром Александровичем, зарегистрированной в реестре за № 23/291-н/23-2023-1-211, от имени Поладова Александра Романовича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, переулок Заречный, дом № 1, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106071:460, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станция Ленинградская, улица Тихая, з/у 125, площадью 844 кв.м. - «Магазины, код 4.4».

Приймак Никита Игоревич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица Космонавтов, дом 80, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104006:64, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Новоуманское, п. Октябрьский, ул. Школьная, 7, площадью 2432 кв.м. - «Магазины, код 4.4».

Шкаровская Елена Николаевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Жлобы, дом 79, как законный представитель своей несовершеннолетней дочери Шкаровской Дарьи Витальевны, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым

номером 23:19:0000000:1492, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, переулок Кооперативный, з/у 9, площадью 1198 кв.м. - «Деловое управление, код 4.1».

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 12 апреля 2023 г. на 11 часов 00 минут проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования Ленинградский район, в том числе:

1) «О предоставлении Поладову А.Р. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106071:460, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Тихая, з/у 125» (приложение 1);

2) «О предоставлении Приймак Н.И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104006:64, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Новоуманское, п. Октябрьский, ул. Школьная, 7» (приложение 2);

3) «О предоставлении Шкаровской Д.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1492, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, переулок Кооперативный, з/у 9» (приложение 3).

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет № 19 здания администрации муниципального образования Ленинградский район (станция Ленинградская, улица Чернышевского, № 179).

3. Публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления темам провести в форме расширенного заседания комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по темам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район (Мальченко В.В.).

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях указанных тем.

6. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район (www.adminlenkub.ru).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Ленинградский район



В.Н.Шерстобитов

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 23.03.2023 № 247

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

О предоставлении Поладову А.Р. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106071:460, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Тихая, з/у 125

Токарева Анна Сергеевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Партизанская, дом № 1, действующая на основании доверенности 23АВ3619149 от 16 января 2023 г., удостоверенной нотариусом Ленинградского нотариального округа Чувило Александром Александровичем, зарегистрированной в реестре за № 23/291-н/23-2023-1-211, от имени Поладова Александра Романовича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, переулок Заречный, дом № 1, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106071:460, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Тихая, з/у 125, площадью 844 кв.м. - «Магазины, код 4.4».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Владимиром Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Поладову А.Р. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106071:460, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, ста-

ница Ленинградская, улица Тихая, з/у 125» (заключение о результатах публичных слушаний от 13 апреля 2023 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 29 сентября 2022 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106071:460, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Тихая, з/у 125, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Токаревой Анны Сергеевны, действующей на основании доверенности 23АВ3619149 от 16 января 2023 г., удостоверенной нотариусом Ленинградского нотариального округа Чувило Александром Александровичем, зарегистрированной в реестре за № 23/291-н/23-2023-1-211, от имени Поладова Александра Романовича от 28 февраля 2023 г. входящий № 645 п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Поладову Александру Романовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106071:460, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Тихая, з/у 125, площадью 844 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 29 сентября 2022 г.) - «Магазины, код 4.4».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106071:460, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Тихая, з/у 125, площадью 844 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины, код 4.4».

3. Поладову Александру Романовичу направить копию настоящего постановления в федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Поладову Александру Романовичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 23.03.2023 № 247

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

О предоставлении Приймак Н.И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104006:64, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Новоуманское, п. Октябрьский, ул. Школьная, 7

Приймак Никита Игоревич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица Космонавтов, дом 80, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104006:64, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Новоуманское, п. Октябрьский, ул. Школьная, 7, площадью 2432 кв.м. - «Магазины, код 4.4».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Вадимом Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Приймак Н.И. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104006:64, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Новоуманское, п. Октябрьский, ул. Школьная, 7» (заключение о результатах публичных слушаний от 13 апреля 2023 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки территории Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 27 января 2014 г. № 2 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки территории Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:1104006:64, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Новоуманское, п.

Октябрьский, ул. Школьная, 7, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Приймак Никиты Игоревича от 13 февраля 2023 г. входящий № 458 п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Приймак Никите Игоревичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104006:64, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Новоуманское, п. Октябрьский, ул. Школьная, 7, площадью 2432 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки территории Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 27 января 2014 г. № 2 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки территории Новоуманского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» (с изменениями от 25 марта 2021 г.) - «Магазины, код 4.4».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104006:64, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Новоуманское, п. Октябрьский, ул. Школьная, 7, площадью 2432 кв.м., с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код 2.2; магазины, код 4.4».

3. Приймак Никите Игоревичу направить копию настоящего постановления в федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Приймак Никите Игоревичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 23.03.2023 № 247

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

О предоставлении Шкаровской Д.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1492, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, переулок Кооперативный, з/у 9

Шкаровская Елена Николаевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Жлобы, дом 79, как законный представитель своей несовершеннолетней дочери Шкаровской Дарьи Витальевны, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1492, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, переулок Кооперативный, з/у 9, площадью 1198 кв.м. - «Деловое управление, код 4.1».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Вадимом Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Шкаровской Д.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1492, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, переулок Кооперативный, з/у 9» (заключение о результатах публичных слушаний от 13 апреля 2023 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 29 сентября 2022 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0000000:1492, расположенный по адресу: Российская Федерация, Крас-

нодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, переулок Кооперативный, з/у 9, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Шкаровской Елены Николаевны, как законного представителя своей несовершеннолетней дочери Шкаровской Дарьи Витальевны от 13 февраля 2023 г. входящий № 456 п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Шкаровской Дарье Витальевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1492, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, переулок Кооперативный, з/у 9, площадью 1198 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 29 сентября 2022 г.) - «Деловое управление, код 4.1».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1492, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский муниципальный район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, переулок Кооперативный, з/у 9, площадью 1198 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Деловое управление, код 4.1».

3. Шкаровской Дарье Витальевне направить копию настоящего постановления в федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Шкаровской Дарье Витальевне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико