



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.08.2022

№ 959

станция Ленинградская

**О назначении публичных слушаний в муниципальном  
образовании Ленинградский район**

Бибиков Максим Васильевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, переулок Пушкина, дом 7, действующий на основании доверенности от 29 апреля 2021 г., удостоверенной нотариусом Динского нотариального округа Алексеевой Натальей Александровной, зарегистрированной в реестре за № 23/1-н/23-2021-2-507, от имени Дьякова Александра Александровича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица К. Маркса, дом № 30, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106060:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Ленинградский, ст-ца Ленинградская, пер Западный, 39, площадью 1000 кв.м. - «Блокированная жилая застройка».

Заболотный Николай Анатольевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Белый, улица Горького, дом 204, квартира 2, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0402005:383, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Бичевый, ул. Октябрьская, 217-А, площадью 400 кв.м. - «Магазины».

Маджар Олеся Кирилловна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, дом 27, квартира 1, действующая на основании доверенности 28 июля 2022 г., удостоверенной нотариусом нотариального округа: Жуковский район Калужской области Лушниковой Галиной Анатольевной, зарегистрированной в реестре за № 40/30-н/40-2022-9-38, от имени Маджар Кирила Васильевича, заре-

гистрированного по адресу: Калужская область, Жуковский район, село Высокиничи, улица Нар.Ополчения, дом 5, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106363:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Вокзальная, д. 27, кв. 1/2 доля дома, площадью 658 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Метелица Валерий Николаевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Кооперации, дом № 192, корпус 3, квартира 17 и Метелица Татьяна Александровна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Хлеборобов, дом 116, квартира 2, обратились в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106130:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Хлеборобов, д. 116, кв. квартира 2, площадью 239 кв.м. - «Блокированная жилая застройка».

Михно Алексей Алексеевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ленина, 168, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106225:30, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Ленина, 168, площадью 1645 кв.м., - «Магазины».

Скоков Виктор Николаевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Центральный район, улица Красноармейская, дом № 100, квартира 20, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106308:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Вокзальная, д. 54, площадью 995 кв.м., - «Магазины».

Чалый Александр Григорьевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Звезда, улица Новая, дом 36, квартира 3, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0604014:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, ул. Новая, д. 36, кв. квартира 3, площадью 800 кв.м. - «Блокированная жилая застройка».

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципаль-



ного образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 13 сентября 2022 г. на 14 часов 00 минут проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования Ленинградский район (прилагаются), в том числе:

1) «О предоставлении Дьякову А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106060:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Ленинградский, ст-ца Ленинградская, пер Западный, 39» (приложение 1);

2) «О предоставлении Заболотному Н.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0402005:383, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Бичевый, ул. Октябрьская, 217-А» (приложение 2);

3) «О предоставлении Маджар К.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106363:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Вокзальная, д. 27, кв. 1/2 доля дома» (приложение 3);

4) «О предоставлении Метелице В.Н. и Метелице Т.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106130:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Хлеборобов, д. 116, кв. квартира 2» (приложение 4);

5) «О предоставлении Михно А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106225:30, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, Ленинградское сельское поселение, станция Ленинградская, улица Ленина, 168» (приложение 5);

6) «О предоставлении Скокову В.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106308:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Вокзальная, д. 54» (приложение 6);

7) «О предоставлении Чалому А.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0604014:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, ул. Новая, д. 36, кв. квартира 3» (приложение 7).

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет № 17 здания администрации муниципального образования Ленинградский район (станция Ленинградская, улица Чернышевского, № 179).

3. Публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления темам провести в форме расширенного заседания комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по темам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район (Ушкань И.Н.).

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях указанных тем.

6. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район ([www.adminlenkub.ru](http://www.adminlenkub.ru)).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Ушкань И.Н.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации муниципального образования**  
**Ленинградский район**

**О предоставлении Дьякову А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106060:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Ленинградский, ст-ца Ленинградская, пер Западный, 39**

Бибиков Максим Васильевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, переулок Пушкина, дом 7, действующий на основании доверенности от 29 апреля 2021 г., удостоверенной нотариусом Динского нотариального округа Алексеевой Натальей Александровной, зарегистрированной в реестре за № 23/1-н/23-2021-2-507, от имени Дьякова Александра Александровича, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, Динской район, станица Динская, улица К. Маркса, дом № 30, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106060:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Ленинградский, ст-ца Ленинградская, пер Западный, 39, площадью 1000 кв.м. - «Блокированная жилая застройка». На земельном участке планируется строительство шести жилых домов блокированной застройки.

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Ушкань Игорем Николаевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Дьякову А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106060:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Ленинградский, ст-ца Ленинградская, пер Западный, 39» (закключение о результатах публичных слушаний от 13 сентября 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106060:23, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н



Ленинградский, с/о Ленинградский, ст-ца Ленинградская, пер Западный, 39, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Бибикова Максима Васильевича, действующего на основании доверенности от 29 апреля 2021 г., удостоверенной нотариусом Динского нотариального округа Алексеевой Натальей Александровной, зарегистрированной в реестре за № 23/1-н/23-2021-2-507, от имени Дьякова Александра Александровича **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Дьякову Александру Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106060:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Ленинградский, ст-ца Ленинградская, пер Западный, 39, площадью 1000 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) - «Блокированная жилая застройка».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106060:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/о Ленинградский, ст-ца Ленинградская, пер Западный, 39, площадью 1000 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства» на вид «Блокированная жилая застройка, код 2.3».

3. Дьякову Александру Александровичу направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Дьякову Александру Александровичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Ушкань И.Н.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.



Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район  
от 26.08.2022 № 959

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации муниципального образования**  
**Ленинградский район**

**О предоставлении Заболотному Н.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0402005:383, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Бичевый, ул. Октябрьская, 217-А**

Заболотный Николай Анатольевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Белый, улица Горького, дом 204, квартира 2, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0402005:383, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Бичевый, ул. Октябрьская, 217-А, площадью 400 кв.м. - «Магазины».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Ушкань Игорем Николаевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Заболотному Н.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0402005:383, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Бичевый, ул. Октябрьская, 217-А» (заключение о результатах публичных слушаний от 13 сентября 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Восточного сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Восточного сельского поселения Ленинградского района от 28 ноября 2014 г. № 37 (с изменениями от 25 марта 2021 г., от 28 июля 2022 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0402005:383, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Бичевый, ул. Октябрьская, 217-А, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием

домашнего скота и птицы (Ж – 1Б).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Заболотного Николая Анатольевича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Заболотному Николаю Анатольевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0402005:383, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Бичевый, ул. Октябрьская, 217-А, площадью 400 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Восточного сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Восточного сельского поселения Ленинградского района от 28 ноября 2014 г. №37 (с изменениями от 25 марта 2021 г., от 28 июля 2022 г.) - «Магазины».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0402005:383, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Бичевый, ул. Октябрьская, 217-А, площадью 400 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины».

3. Заболотному Николаю Анатольевичу направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Заболотному Николаю Анатольевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Ушкань И.Н.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико



Приложение 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район  
от 26.08.2022 № 959

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации муниципального образования**  
**Ленинградский район**

**О предоставлении Маджар К.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106363:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Вокзальная, д. 27, кв. 1/2 доля дома**

Маджар Олеся Кирилловна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, дом 27, квартира 1, действующая на основании доверенности 28 июля 2022 г., удостоверенной нотариусом нотариального округа: Жуковский район Калужской области Лушниковой Галиной Анатольевной, зарегистрированной в реестре за № 40/30-н/40-2022-9-38, от имени Маджар Кирила Васильевича, зарегистрированного по адресу: Калужская область, Жуковский район, село Высокиничи, улица Нар.Ополчения, дом 5, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106363:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Вокзальная, д. 27, кв. 1/2 доля дома, площадью 658 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Ушкань Игорем Николаевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Маджар К.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106363:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Вокзальная, д. 27, кв. 1/2 доля дома» (заключение о результатах публичных слушаний от 13 сентября 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106363:1, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Вокзальная, д. 27, кв. 1/2 доля дома,

находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Маджар Олеси Кирилловны, действующей на основании доверенности 28 июля 2022 г., удостоверенной нотариусом нотариального округа: Жуковский район Калужской области Лушниковой Галиной Анатольевной, зарегистрированной в реестре за № 40/30-н/40-2022-9-38, от имени Маджар Кирилла Васильевича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Маджар Кирилу Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106363:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Вокзальная, д. 27, кв. 1/2 доля дома, площадью 658 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) - «Блокированная жилая застройка».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106363:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Вокзальная, д. 27, кв. 1/2 доля дома, площадью 658 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Блокированная жилая застройка».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Маджар Кирилу Васильевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Ушкань И.Н.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.



Приложение 4  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район  
от 26.08.2022 № 959

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации муниципального образования**  
**Ленинградский район**

**О предоставлении Метелице В.Н. и Метелице Т.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106130:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Хлеборобов, д. 116, кв. квартира 2**

Метелица Валерий Николаевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Кооперации, дом № 192, корпус 3, квартира 17 и Метелица Татьяна Александровна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Хлеборобов, дом 116, квартира 2, обратились в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106130:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Хлеборобов, д. 116, кв. квартира 2, площадью 239 кв.м. - «Блокированная жилая застройка».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Ушкань Игорем Николаевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Метелице В.Н. и Метелице Т.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106130:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Хлеборобов, д. 116, кв. квартира 2» (заключение о результатах публичных слушаний от 13 сентября 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106130:15, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-

н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Хлеборобов, д. 116, кв. квартира 2, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Метелица Валерия Николаевича и Метелица Татьяны Александровны п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Метелице Валерию Николаевичу и Метелице Татьяне Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106130:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Хлеборобов, д. 116, кв. квартира 2, площадью 239 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. №35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) - «Блокированная жилая застройка».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106130:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Хлеборобов, д. 116, кв. квартира 2, площадью 239 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Блокированная жилая застройка».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Метелице Валерию Николаевичу и Метелице Татьяне Александровне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Ушкань И.Н.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.



Приложение 5  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район  
от 26.08.2022 № 939

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации муниципального образования**  
**Ленинградский район**

**О предоставлении Михно А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106225:30, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Ленина, 168**

Михно Алексей Алексеевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ленина, 168, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106225:30, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Ленина, 168, площадью 1645 кв.м., - «Магазины».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Ушкань Игорем Николаевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Михно А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106225:30, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, Ленинградское сельское поселение, станица Ленинградская, улица Ленина, 168» (заключение о результатах публичных слушаний от 13 сентября 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106225:30, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, Ленинградское сельское поселе-

ние, станция Ленинградская, улица Ленина, 168, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Михно Алексея Алексеевича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Михно Алексею Алексеевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106225:30, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, Ленинградское сельское поселение, станция Ленинградская, улица Ленина, 168, площадью 1645 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. №35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) - «Магазины».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106225:30, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, Ленинградское сельское поселение, станция Ленинградская, улица Ленина, 168, площадью 1645 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины».

3. Михно Алексею Алексеевичу направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Михно Алексею Алексеевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Ушкань И.Н.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико



Приложение 6  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район  
от 26.08.2022 № 959

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации муниципального образования**  
**Ленинградский район**

**О предоставлении Скокову В.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106308:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Вокзальная, д. 54**

Скоков Виктор Николаевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Центральный район, улица Красноармейская, дом № 100, квартира 20, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106308:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Вокзальная, д. 54, площадью 995 кв.м., - «Магазины».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Ушкань Игорем Николаевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Скокову В.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106308:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Вокзальная, д. 54» (заключение о результатах публичных слушаний от 13 сентября 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106308:24, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Вокзальная, д. 54, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Россий-

ской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Скокова Виктора Николаевича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Скокову Виктору Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106308:24, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Вокзальная, д. 54, площадью 995 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. №35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) - «Магазины».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106308:24, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Вокзальная, д. 54, площадью 995 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины».

3. Скокову Виктору Николаевичу направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Скокову Виктору Николаевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Ушкань И.Н.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико



Приложение 7  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район  
от 26.08.2022 № 959

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации муниципального образования**  
**Ленинградский район**

**О предоставлении Чалому А.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0604014:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, ул. Новая, д. 36, кв. квартира 3**

Чалый Александр Григорьевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Звезда, улица Новая, дом 36, квартира 3, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0604014:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, ул. Новая, д. 36, кв. квартира 3, площадью 800 кв.м. - «Блокированная жилая застройка».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Ушкань Игорем Николаевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Чалому А.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0604014:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, ул. Новая, д. 36, кв. квартира 3» (заключение о результатах публичных слушаний от 13 сентября 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 13 декабря 2013 г. № 31 (с изменениями от 25 марта 2021 г., от 28 июля 2022 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0604014:23, расположенный по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, ул. Новая, д. 36, кв. квартира 3, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж – 1Б).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Чалого Александра Григорьевича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Чалому Александру Григорьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0604014:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, ул. Новая, д. 36, кв. квартира 3, площадью 800 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Первомайского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, утвержденным решением Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 13 декабря 2013 г. № 31 (с изменениями от 25 марта 2021 г., от 28 июля 2022 г.) - «Блокированная жилая застройка».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0604014:23, расположенного по адресу: Краснодарский край, с/о. Первомайский, отс. Звезда, ул. Новая, д. 36, кв. квартира 3, площадью 800 кв.м., с вида разрешенного использования «Личное подсобное хозяйство» на вид «Блокированная жилая застройка».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Чалому Александру Григорьевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Ушкань И.Н.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико