Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Ленинградский муниципальный

округ Краснодарского края

от 06.08.2025 г. № 1052

**Расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Ленинградского муниципального округа в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений для обеспечения детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на III квартал 2025 года**

По данным – налогоплательщика налога на профессиональный доход (самозанятого) Рукавишникова Тамара Анатольевна (11.07.2025 г.):

1) стоимость жилого помещения - 7 500 000 рублей; общая площадь – 77,3 кв. м.;

2) стоимость жилого помещения - 3 300 000 рублей; общая площадь – 38,0 кв. м.;

3) стоимость жилого помещения - 4 800 000 рублей; общая площадь – 50,0 кв. м.

4) стоимость жилого помещения - 6 300 000 рублей; общая площадь – 60,0 кв. м.

5) стоимость жилого помещения – 5 600 000 рублей; общая площадь – 84,0 кв.м.

6) стоимость жилого помещения – 4 200 000 рублей; общая площадь – 50,0 кв.м.

По данным – ИП Тарабас Надежда Михайловна (01.07.2025 г.):

1) стоимость жилого помещения - 16 700 000 рублей; общая площадь – 158,0 кв. м.;

2) стоимость жилого помещения - 13 500 000 рублей; общая площадь –

130,0 кв.м.;

3) стоимость жилого помещения – 4 500 000 рублей; общая площадь –

42,0 кв.м.

4) стоимость жилого помещения – 7 600 000 рублей; общая площадь –

69,0 кв.м.

По данным – ИП Бахтина Наталья Грачиковна (11.07.2025 г.):

1) стоимость жилого помещения – 4 100 000 рублей; общая площадь – 55,0 кв. м.;

2) стоимость жилого помещения - 3 500 000 рублей; общая площадь – 33,3 кв. м.;

3) стоимость жилого помещения – 6 300 000 рублей; общая площадь – 60,0 кв. м.

Рср – размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года, рублей;

С - стоимость жилых помещений, информация о которой получена при осуществлении сбора ценовой информации, рублей;

М – общая площадь жилых помещений, информация о которых получена при осуществлении сбора ценовой информации, квадратный метр.

Рср = С/М, рублей.

С = 87 900 000 (7 500 000 + 3 300 000 + 4 800 000 + 6 300 000 + 5 600 000 + 4 200 000 + 16 700 000 + 13 500 000 + 4 500 000 + 7 600 000 + 4 100 000 + 3 500 000 + 6 300 000)

М = 906,6 (77,3 + 38,0 + 50,0 + 60,0 + 84,0 + 50,0 + 158,0 + 130,0 + 42,0 + 69,0 + 55,0 + 33,3 + 60,0)

Рср = 96 955 рубля 66 копеек (87 900 000 /906,6)

Исполняющий обязанности

начальника отдела экономики,

администрации Ленинградского

муниципального округа Д.В. Андрющенко