

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в генеральный план
Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края**

14 декабря 2017 года

ст. Ленинградская

Место проведения: —малый зал муниципального бюджетного учреждения «Социально-культурный комплекс станицы Ленинградской Ленинградского сельского поселения Ленинградского района», расположенного по адресу: станица Ленинградская, улица Красная, 121.

Вопрос публичных слушаний: Рассмотрение проекта о внесении изменений в генеральный план Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края

Основание проведения публичных слушаний: постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 13 ноября 2017 года №1339 «О назначении публичных слушаний в муниципальном образовании Ленинградский район по проекту внесения изменений в генеральный план Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края», в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы муниципального образования Ленинградский район от 4 апреля 2007 года № 338 «Об организации проведения публичных слушаний по вопросам градостроительства в муниципальном образовании Ленинградский район».

Способ информирования общественности: информационное сообщение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Степные зори» № 92 (11201) от 16 ноября 2017 года. Заинтересованные лица могли ознакомиться с материалами вышеуказанного проекта в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (кабинет №1) по адресу: станица Ленинградская, улица Красноармейская, 17, с 8:00 до 12:00 или по телефону: (86145)-37888.

Проект о внесении изменений в генеральный план Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края подготовлен ООО «Архземинвестпроект».

В Комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район до начала обсуждений замечаний и предложений о внесении изменений и дополнений в проект о внесении изменений в генеральный план Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края не поступало.

На публичных слушаниях внесено замечаний и предложений:

всего-1

в том числе:

- принято -1

-отклонено- 0, как противоречащих законодательству, правовым и иным актам и нормативам.

Дата проведения - 11 декабря 2017 года.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. участника, эксперта, название организации	
1.	Рассмотрение проекта о внесении изменений в генеральный план Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края	1.1	О необходимости разработки и утверждения внесении изменений в генеральный план Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.	Предложение внес А.А.Чуркин	
2	Рассмотрение проекта о внесении изменений в генеральный план Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края	1.2	Под земельным участком с кадастровым номером 23:19:0106109:91 изменить функциональную зону под общественно-деловую зону.	Предложение внес А.Н.Шередекин	
3	Рассмотрение проекта о внесении изменений в генеральный план Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.	1.3	Об утверждении внесения изменений в генеральный план Ленинградского сельского поселения Ленинградского района. Краснодарского края	Предложение внес эксперт Р.В.Саранцев	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по проекту об утверждении изменений в генеральный план Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.
2. Направить главе муниципального образования Ленинградский район проект о внесении изменений в генеральный план Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в генеральный план Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» для принятия решения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район обеспечить размещение заключения о результатах проведения публичных слушаний в газете «Степные зори».

Председатель комиссии

Ф.Н.Гордиенко

Секретарь комиссии

А.М.Еременко

Протокол
заседания комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке
в муниципальном образовании Ленинградский район

« 11 » декабря 2017 года

ст. Ленинградская

Присутствовали:

Гордиенко Федор Николаевич	- первый заместитель главы муниципального образования, председатель комиссии;
Еременко Анна Михайловна	- начальник отдела информационного обеспечения и планирования градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования, секретарь комиссии;
Чуркин Александр Анатольевич	- начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования, заместитель председателя комиссии;
Тоцкая Рита Григорьевна	- начальник отдела имущественных отношений администрации муниципального образования;
Коломиченко Валерий Иванович	- директор филиала ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» (по согласованию);
Гонтарь Николай Дмитриевич	- директор ЗАО «Ленинградсагропромпроект»;
Офицера Екатерина Юрьевна	- начальник юридического отдела администрации муниципального образования;
Коломиченко Валерий Иванович	- директор филиала ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ» (по согласованию)
Саранцев Роман Владимирович	заместитель главы Ленинградского сельского поселения Ленинградского района

Приглашенные: депутаты Ленинградского сельского поселения, ТОС, администрация Ленинградского сельского поселения Ленинградского района

Повестка дня:

1. Открытие публичных слушаний.
2. Слово предоставляется выступающему.
3. Слово предоставляется эксперту публичных слушаний.
4. Голосование, принятие заключения публичных слушаний.

1. СЛУШАЛИ: председателя комиссии Ф.Н.Гордиенко, который зачитал порядок проведения публичных слушаний.

РЕШИЛИ: утвердить порядок проведения публичных слушаний

Результаты голосования: «за» - 9 человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

2. СЛУШАЛИ: слово предоставили выступающему - начальнику управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район А.А.Чуркину, который сообщил, что согласно договору на создание проектной (изыскательной) продукции от 2 октября 2017 года, заключенному между администрацией муниципального образования Ленинградский район и обществом с ограниченной ответственностью «Архземинвестпроект», разработан проект внесения изменений в генеральный план Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденного решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 23 октября 2014 года №72 «Об утверждении генерального плана Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (в редакции от 18 августа 2016 года).

В генеральный план внесены следующие изменения:

- из земель населённого пункта ст.Ленинградской исключены земельные участки с кадастровыми номерами 23:19:0103000:150, 23:19:0103000:151, 23:19:0103000:152, 23:19:0103000:153, 23:19:0103000:154, 23:19:0103000:155, 23:19:0103000:157, 23:19:0103000:175, 23:19:0103000:176, отображена функциональная зона «зона сельскохозяйственного использования»,

- на ул. Юбилейная, 1, на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106366:1 отображена зона сельскохозяйственного производства;

- на земельных участках с кадастровыми номерами 23:19:0106380:23, 23:19:0106380:7, 23:19:0106320:25, 23:19:0106320:34, 23:19:0106320:27, 23:19:0000000:617 отображена зона сельскохозяйственного производства;

- на ул. Станционная, 40, на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106366:49 отображена зона сельскохозяйственного производства;

- на улице Лагерная, 15, на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106245:28 отображена общественно-деловая зона;

- на улице Лагерная, 15/1, на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106245:35 отображена производственная зона;

- на улице Ленина, 245, на земельном участке с кадастровым номером 23:19:0106199:55 отображена общественно-деловая зона;

- на улице Промышленная отображена производственная зона.

3. СЛУШАЛИ: заместителя главы Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Р.В.Саранцева, который сообщил, что при утверждении внесенных изменений в генеральный план Ленинградского сельского поселения Ленинградского района появится возможность увеличить инвестиционный потенциал поселения.

РЕШИЛИ: утвердить внесение изменений в генеральный план Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края.

Результаты голосования: «за» - 9 человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

4. СЛУШАЛИ: заместителя главы муниципального образования Ленинградский район - А.Н.Шередекина, который внес предложение под земельным участком с кадастровым номером 23:19:0106109:91 изменить функциональную зону под общественно-деловую зону.

РЕШИЛИ: одобрить внесение изменений в функциональную зону под земельным участком с кадастровым номером 23:19:0106109:91.

Результаты голосования: «за» - 9 человек, «против» - 0 человек, «воздержалось» - 0 человек.

5. СЛУШАЛИ: председателя комиссии Ф.Н.Гордиенко, который предложил принять заключение публичных слушаний.

РЕШИЛИ: В целом утвердить проект «Внесение изменений в генеральный план Ленинградского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края» и рекомендовать Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район обеспечить размещение заключения о результатах проведения публичных слушаний в газете «Степные зори», а так же направить главе муниципального образования Ленинградский район информацию о результатах проведения публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

Председатель комиссии

Ф.Н.Гордиенко

Секреталь

А.М.Еременко