

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края

Коробка А.Н.

2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края

Галась И.П.

2022 г.

План мероприятий реализации бережливого проекта «Сквозной инвестиционный поток»  
по направлению «Получение земельного участка в аренду (без торгов, на торгах)»

№ п/п	Мероприятие	Ответственный за реализацию мероприятия	Срок реализации мероприятия	Проблемный вопрос, на решение которого направлено мероприятие	Уровень	Ожидаемый результат выполнения
1.	Проработка вопроса перевода в электронный вид подачи заявления и комплекта документов инициатором проекта в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 июня 2015 г. № 522 «Об утверждении Порядка принятия решения о соответствии масштабового инвестиционного проекта, объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным законом Краснодарского края от 4 марта 2015 г. № 3123-КЗ, при соблюдении которых	Департамент инвестиций и развития малого и среднего предпринимательства Краснодарского края (далее – ДИИРСИП КК), департамент имущественных отношений Краснодарского края (далее – ДИО КК), Департамент информатизации и связи Краснодарского края (далее - ДИС КК)	31 декабря 2022 г.	Большая доля бумажного документооборота. Потери вследствие совмещения бумажного и электронного документооборота	федеральный, региональный	Установлена возможность подачи заявления и комплекта документов инициатором проекта через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

	допускается предоставление земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее – Постановление № 522)					Краснодарского края
2.	Внесение изменений в Постановление № 522 в части:	ДиирМСП КК, ДИО КК				
2.1	определение ДиирМСП КК, уполномоченным органом по сбору всех необходимых ответов (заключений)	ДиирМСП КК	1 февраля 2023 г.	дублирование запросов при рассмотрении масштабного инвестиционного проекта, длительное ожидание ответов (заключений)	региональный	ДиирМСП КК определен уполномоченным органом на сбор всех ответов (заключений), сокращены сроки рассмотрения
2.2	установление документа, предоставляемого инициатором проекта – финансового экономического обоснования по масштабному инвестиционному проекту взамен бизнес-плана	ДиирМСП КК	1 февраля 2023 г.	длительный срок подготовки бизнес-плана	региональный	упрощение подготовки документа для инициатора масштабного инвестиционного проекта

2.3	сокращение срока подготовки и подписания соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта	ДииРМСП КК	1 февраля 2023 г.	длительный срок подготовки, согласования и подписания соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта - 30 рабочих дней	региональный	сокращен срок подготовки, согласования и подписания соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта до 10 рабочих дней
2.4	установление итоговой формы заключения по масштабному инвестиционному проекту	ДииРМСП КК	1 февраля 2023 г.	не установлена форма итогового заключения по масштабному инвестиционному проекту. Отсутствует прозрачность для инициатора проекта	региональный	установлена форма итогового заключения о соответствии (несоответствии) масштабного инвестиционного проекта
2.5	установление возможности подачи заявления и комплекта документов через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края	ДииРМСП КК	1 февраля 2023 г.	отсутствует возможность предоставления заявления и комплекта документов в электронном виде по масштабному инвестиционному проекту	федеральный, региональный	установлена возможность подачи документов в электронном виде через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», портал государственных и муниципальных услуг (функций) Краснодарского края

<p>Внесение изменений в постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2017 г. № 417 «О мерах по реализации отдельных форм государственной поддержки инвесторам на территории Краснодарского края и признании утратившими силу отдельных постановлений главы администрации (губернатора) Краснодарского края» и Постановление № 522, в части исключения Экспертной межведомственной инвестиционной комиссии Краснодарского края (далее – ЭМИК) из процедуры получения земельного участка в аренду без торгов.</p>			<p>Длительное время на подготовку и проведение комиссии. Большой объем подготавливаемой информации. Длительное время на подведение итогов заседания комиссии.</p>	<p>региональный</p>	<p>процедура рассмотрения масштабного инвестиционного проекта на соответствие критерию, установленному Законом № 3123-КЗ в целях получения земельного участка в аренду без торгов, осуществляется без проведения ЭМИК</p>
<p>Внесение изменений в приказ ДиИРМСП КК от 11 октября 2017 г. № 116 «Об утверждении макета бизнес-плана (технико-экономического обоснования) инвестиционного проекта, предоставляемого инициатором проекта для определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным пунктами «а» - «е», «и» статьи 1 Закона Краснодарского края от 4 марта 2015 г. № 3123-КЗ «О предоставлении</p>	<p>ДиИРМСП КК</p>	<p>1 февраля 2023 г.</p>	<p>возвраты, приостановки, дополнительные запросы документов и информации. Многократное консультирование по вопросам составления бизнес-плана, сбора пакета документов</p>	<p>региональный</p>	<p>разработана и утверждена форма финансово-экономического обоснования для масштабного инвестиционного проекта с содержанием основных параметров проекта из которых можно определить соответствие</p>

<p>юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения», и требований к нему» в части оптимизации бизнес-плана инвестиционного проекта.</p> <p>Разработка формы финансово-экономического обоснования по масштабному инвестиционному проекту.</p>					<p>критериям, установленным Законом Краснодарского края от 4 марта 2015 г. № 3123-КЗ «О предоставлении юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной собственности Краснодарского края или муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов для размещения (реализации) масштабных инвестиционных проектов, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения»</p>
---	--	--	--	--	--

<p>5.</p> <p>Внесение изменений в постановление главы администрации (губернатор) Краснодарского края постановление от 9 января 2019 г. № 1 «Об утверждении инструкции по делопроизводству в исполнительных органах государственной власти Краснодарского края» (далее – инструкция по делопроизводству) в части исключения согласования проекта распоряжения главы по масштабным инвестиционным проектам с ДИО КК, отраслевыми органами исполнительной власти, Департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края</p>	<p>ДИИРМСП КК</p>	<p>1 февраля 2023 г.</p>	<p>Длительное время на согласование проекта распоряжения главы администрации (губернатора) Краснодарского края</p>	<p>региональный</p>	<p>внесены изменения в инструкцию по делопроизводству</p>
<p>6.</p> <p>Обеспечение получения электронных цифровых подписей и усиленных электронных цифровых подписей задельцованными сотрудниками органов исполнительной власти Краснодарского края (начальниками управлений, начальниками отделов) в целях направления типовых запросов в соответствии с Постановлением № 522</p>	<p>Все задельцованные органы исполнительной власти Краснодарского края</p>	<p>1 февраля 2023 г.</p>	<p>длительность согласования проектов запросов</p>	<p>региональный</p>	<p>сокращение срока согласования проектов запросов</p>
<p>7.</p> <p>Разработка памятки для инвесторов и муниципальных</p>	<p>ДИИРМСП КК, ДИО КК</p>	<p>1 февраля 2023 г.</p>	<p>возвраты, дополнительные</p>	<p>региональный</p>	<p>разработана памятка для</p>

<p>образований с указанием примеров заполнения заявлений и типовых ошибок.          Формирование графика проведения обучающих семинаров и круглых столов для сотрудников органов местного самоуправления.          Размещение памятки для инвесторов на ключевых порталах, выдача ДиИРМСП КК таких памяток на этапах, предоставляющих подаче заявлений на предоставление земельного участка.          Назначение ответственных за своевременное обновление памятки и прочих материалов в случае изменений регулирующего законодательства.          Проведение регулярных ревизий, доработок и обновления памятки.</p>			<p>запросы документов и информации</p>		<p>инвесторов и муниципальных образований и опубликована на официальных сайтах ДиИРМСП КК, ДИО КК, закреплен ответственный сотрудник за своевременным обновлением материалов.          Сформирован график обучающих семинаров и круглых столов для сотрудников органов местного самоуправления на 2023 год</p>
<p>8. Включить в еженедельный график губернатора «Час инвестиций» в целях согласования всех вопросов, связанных с инвестиционными проектами</p>	<p>ДиИРМСП КК, Губернатор КК</p>	<p>1 февраля 2023 г.</p>	<p>Длительное согласование в администрации края</p>	<p>региональный</p>	<p>Разработан и утвержден график губернатора по проведению «Час инвестиций»</p>
<p>9. Внесение изменений в нормативные правовые акты органов местного самоуправления КК, в части исключения из процесса предоставления земельного участка мероприятий по</p>	<p>органы местного самоуправления КК</p>	<p>1 февраля 2023 г.</p>	<p>В настоящее время отсутствует стандартный подход в подготовке полномоченными органами договоров аренды земельных</p>	<p>местный</p>	<p>При поступлении заявления о предоставлении земельного участка, в случае отсутствия оснований для</p>

	<p>подготовке и принятию решения (нормативного акта) о предоставлении земельного участка</p>			<p>участков. В некоторых уполномоченных органах подготовке проекта договора аренды земельного участка предшествует принятие решения о предоставлении (нормативного акта)</p>		<p>отказа в предоставлении, уполномоченным органом будет сразу подготовливаться проект договора аренды земельного участка без предварительного принятия решения о предоставлении (нормативного акта)</p>
<p>10.</p>	<p>Внесение предложения на федеральный уровень об установлении ответственности за несвоевременное внесение сведений в ЕГРН, контроль за внесением сведений</p>	<p>Росреестр, уполномоченные федеральные и региональные органы исполнительной власти, органы местного самоуправления</p>	<p>1 февраля 2023 г.</p>	<p>Неполные сведения ЕГРН, в том числе о зонах с особыми условиями использования территории (ЗООУИТ), землях лесного фонда, неактуальность имелолицххя сведений. Имеет место несвоевременное получение выписок из ЕГРН по землям сельскохозяйственного назначения, в том числе по единым землепользованиям</p>	<p>Федеральный, региональный, местный</p>	<p>В ЕГРН содержатся полные и актуальные сведения об обременениях земельного участка, соблюдены сроки предоставления сведений</p>
<p>11.</p>	<p>Внесение предложения на федеральный уровень об установлении ответственности за несвоевременное внесение</p>	<p>уполномоченные федеральные и региональные органы исполнительной</p>	<p>1 февраля 2023 г.</p>	<p>Неполные сведения ИСОГД, в том числе о зонах с особыми условиями</p>	<p>Федеральный, региональный, местный</p>	<p>В ИСОГД содержатся полные и</p>



	сведений в ИСОГД, контроль за внесением сведений	власти, органы местного самоуправления		использования территории (ЗООИТ), о наличии объектов федерального значения, документации по планировке территории, неактуальность имеющихся сведений		актуальные сведения
12.	Внесение предложения на федеральный уровень о внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации в части сокращения количества экземпляров договора аренды	Правительство РФ	1 февраля 2023 г.	третий экземпляр договора аренды уже не нужен	Федеральный	Подготовка договора аренды земельного участка в 2-х экземплярах
13.	Внесение предложения на федеральный уровень о принятии Федерального закона, устанавливающего порядок изменения видов сельскохозяйственных угодий или отнесение сельскохозяйственных угодий к иным землям сельскохозяйственного назначения (в случае утраты характеристик почв), а также порядок изменения видов разрешенного использования на земельные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения	Правительство РФ	1 февраля 2023 г.	В настоящее время отсутствует федеральный закон, регламентирующий порядок изменения видов сельскохозяйственных угодий или отнесение сельскохозяйственных угодий к иным землям сельскохозяйственного назначения (в случае утраты характеристик почв), а также порядок изменения видов разрешенного использования на земельные участки в составе земель сельскохозяйственного назначения. <u>Данный</u>	Федеральный	Установление порядка изменения видов сельскохозяйственных угодий или отнесение сельскохозяйственных угодий к иным землям сельскохозяйственного назначения (в случае утраты характеристик почв), а также порядок изменения видов разрешенного использования на земельные участки в составе земель

				<p>пробел не позволяет обеспечить рациональное использование земель сельскохозяйственного назначения и вовлечь в хозяйственный оборот для размещения объектов первичной переработки сельхозпродукции земли, числящиеся в качестве сельхозугодий, но фактически такими не являющимися</p>		<p>сельскохозяйствен ного назначения</p>
	<p>Внесение предложения на федеральный уровень о нормативном установлении возможности печати электронных документов из информационных систем без заверения копий, а лишь с представлением отметки наименования информационной системы, в которой они были созданы или в которую были включены, для помещения в «гибридные» дела постоянного срока хранения</p>	<p>Правительство РФ</p>	<p>1 февраля 2023 г.</p>	<p>отсутствие механизма отождествления информации, содержащейся в информационной системе и на бумажном носителе; ответственность за удостоверение соответствия копий документов в информационных системах Росреестра, ИФНС, ЕМСЭД их подлинникам; правомерность их заверения работниками, а не органами и организациями, которыми они были созданы; отсутствие гарантированного</p>	<p>Федеральный</p>	<p>Возможность печати электронных документов из информационных систем без заверения копий, с наделением их юридической силой</p>
<p>14.</p>						

			<p>Механизма сохранности электронных документов в информационных системах до их печати на бумажном носителе для сдачи в архив</p>		
<p>Внесение предложения на федеральный уровень о разработке и утверждении порядка приема электронных документов в архив</p>	<p>Правительство РФ</p>	<p>1 февраля 2023 г.</p>	<p>Правилами организации хранения, комплектования, учета и использования документов архивного фонда РФ и других архивных документов в государственных и муниципальных архивах, музеях и библиотеках, научных организациях, утвержденными приказом Росархива от 02.03.2020 № 24, установлено, что прием электронных документов в архив производится в порядке, установленном федеральным органом. Указанный порядок в настоящее время Росархивом не разработан и не утвержден.</p> <p>Отсутствие специальных условий (применение носителей для долговременного</p>	<p>Федеральный</p>	<p>утверждение порядка приема электронных документов в архив</p>
<p>15.</p>					

				<p>хранения информации, наличие технических и программных средств, позволяющих осуществлять воспроизведение, миграцию и конвертацию, а также контролировать физическое и техническое состояние) для сохранения электронных документов до передачи в архив;</p> <p>отсутствие возможности осуществлять контроль за аутентичностью, целостностью, достоверностью, пригодностью для использования электронных документов.</p>		<p>направление в уполномоченные органы заявлений о предоставлении государственных услуг в электронном виде только по одному каналу – через Единый портал предоставления государственных и муниципальных</p>
16.	<p>Внесение предложения на федеральный уровень об установлении на законодательном уровне возможности направления в уполномоченные органы заявлений о предоставлении государственных услуг в электронном виде только по одному каналу – через Единый портал предоставления государственных и муниципальных услуг, в</p>	<p>Правительство РФ</p>	<p>1 февраля 2023 г.</p>	<p>заявления о предоставлении государственных услуг в электронном виде поступают по различным каналам связи, в том числе по электронной почте, которые не позволяют сделать однозначный вывод о действенности или недейственности;</p>	<p>Федеральный</p>	

<p>котором предусмотрена система идентификации заявителя</p>			<p>отсутствие возможности однозначно установить действительность ЭП          Может повлечь незаконный отказ в предоставлении услуги          государственной услуги или наоборот          предоставление услуги в нарушениями требований законодательства без подтверждения волеизъявления заявителя.</p>		<p>услуг, в котором предусмотрена система идентификации заявителя</p>
<p>Внесение предложения на федеральный уровень об установлении на законодательном уровне возможности направления в уполномоченные органы обращений и заявлений, касающихся исполнения их распорядительных функций, в электронном виде только по одному каналу – через Единый портал предоставления государственных и муниципальных услуг, в котором предусмотрена система идентификации заявителя, за исключением обращений граждан, поступивших по электронной почте в рамках Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений</p>	<p>Правительство РФ</p>	<p>1 февраля 2023 г.</p>	<p>По электронной почте вступают также электронные копии документов, представляющие собой отсканированную копию без ЭП.          В силу некоторых федеральных законов и Инструкции по делопроизводству такие электронные копии должны включаться в работу и рассматриваться в установленном порядке.          При этом, зачастую это обращения, юридическая значимость которых обязательно должна быть установлена и</p>	<p>Федеральный</p>	<p>направление в уполномоченные органы обращений и заявлений, касающихся исполнения их распорядительных функций, в электронном виде только по одному каналу – через Единый портал предоставления государственных и муниципальных услуг</p>
<p>17.</p>					

	<p>Граждан Российской Федерации»</p>			<p>подтверждена. От этого зависит правомерность исполнения функций. Отсутствие возможности идентифицировать заявителей, указанных в электронных копиях; Отсутствие возможности установить юридическую значимость обращения для его законного рассмотрения.</p>		
--	--------------------------------------	--	--	--	--	--