



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2021

№ 587

станция Ленинградская

**О предоставлении Сорокину А.С. и Сорокину С.В. разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
с кадастровым номером 23:19:1104016:77, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский,
улица 30 лет Победы, 2, квартира 1**

Сорокин Андрей Сергеевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, дом 2, квартира 1 и Сорокин Сергей Владимирович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, дом 2, квартира 1, обратились в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104016:77, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, дом 2, квартира 1, площадью 444 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Первым заместителем главы муниципального образования Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Сорокину А.С. и Сорокину С.В. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104016:77, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, 2, квартира 1» (заключение о результатах публичных слушаний от 18 июня 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Новоуманского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 27 января 2014 г. № 2 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:1104016:77, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, 2, квартира 1,

находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж – 1Б).

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г. № 51, от 23 декабря 2020 г. № 89) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Сорокина Андрея Сергеевича и Сорокина Сергея Владимировича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Сорокину Андрею Сергеевичу и Сорокину Сергею Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104016:77, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, 2, квартира 1, площадью 444 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Новоуманского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 27 января 2014 г. № 2 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Блокированная жилая застройка».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1104016:77, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Октябрьский, улица 30 лет Победы, 2, квартира 1, площадью 444 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Блокированная жилая застройка».

3. Сорокину Андрею Сергеевичу и Сорокину Сергею Владимировичу направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Куцевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Сорокину Андрею Сергеевичу и Сорокину Сергею Владимировичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико