

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

станица Ленинградская

**О базовом размере платы за наем жилого помещения**

**муниципального жилищного фонда муниципального**

**образования Ленинградский район**

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 20 «Об установлении ежемесячной платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Ленинградский район», в целях расчета платы за наем жилых помещений, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить базовый размер платы за наем жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма или договору найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования Ленинградский район в размере:180,5 руб./кв.м. (Нб = СРс \* 0,001= 180517 \* 0,001=180,517 руб./кв. м., где Нб– базовый размер платы за наем жилого помещения муниципального жилого фонда, СРс – средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья по Краснодарскому краю (по данным Федеральной службы государственной статистики за 3 квартал 2024 г. составляет 180,5 руб. за 1 кв.м.)

2. Постановление администрации муниципального образования Ленинградский район от 5 июня 2023 г. № 550 «О базовом размере платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда муниципального образования Ленинградский район» считать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника финансового управления администрации муниципального образования Ленинградский район Тертицу С.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования

Ленинградский муниципальный округ

Краснодарского края Ю.Ю. Шулико