

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.07.2024 № 633

станица Ленинградская

**Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Ленинградский район на III квартал 2024 г.**

В целях реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 июня 2024 г. № 390/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2024 года» и постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 7 сентября 2022 г. № 990 «Об утверждении Порядка расчета и определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 17 марта 2023 г. № 219) п о с т а н о в л я ю:

1. Установить показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальном образовании Ленинградский район на III квартал 2024 г. в размере 86 730 (восьмидесяти шести тысяч семисот тридцати) рублей 99 копеек, согласно расчету (приложение), для приобретения жилых помещений отдельным категориям граждан и предоставления социальных выплат.

2. Отделу ТЭК, ЖКХ, транспорта и связи администрации муниципального образования Ленинградский район(Антоненко К.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adminlenkub.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Шмаровоза С.Н.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности

главы муниципального образования

Ленинградский район В.Н. Шерстобитов

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Ленинградский район

от 09.07.2024 № 633

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости одного квадратного метра

общей площади жилого помещения на территории муниципального

образования Ленинградский район

на III квартал 2024 г

**РПС = (Цп.р. + Цв.р)/2**

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по муниципальному образованию Ленинградский район.

Цп.р. – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по муниципальному образованию Ленинградский район.

Цв.р. - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке по муниципальному образованию Ленинградский район.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК (стоимость)** | | | | **ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК (стоимость)** | | | |
| 1 к. кв. (руб.) м2 | 2 к. кв. (руб.) м2 | 3 к. кв. (руб.) м2 | Индивид. домовладения  (руб.) м2 | 1 к. кв. (руб.) м2 | 2 к. кв. (руб.) м2 | 3 к. кв. (руб.) м2 | Индивид. домовладения  (руб.) |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 72 727 | 92 593 | 111 359 | 127 796 | 130 597 |
|  |  |  | 64 711 | 92 500 | 104 553 | 105 634 | 126 667 |
|  |  |  | 62 736 | 87 500 | 100 000 | 96 386 | 105 263 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого:** | | | | | | | |
|  |  |  | 66 724,66 | 90 864,33 | 105 304 | 109 938,66 | 120 842,33 |
| **Средняя стоимость 1 м 2 первичного рынка** | | | | **Средняя стоимость 1 м 2 вторичного рынка** | | | |
| 66 724,66 | | | | 106 737,33 | | | |

**РПС** = (66 724,66+106 737,33) / 2 = 86 730,99 руб.

Заместитель главы

муниципального образования

Ленинградский район С.Н. Шмаровоз