



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.04.2025

№ 529

станция Ленинградская

**О назначении публичных слушаний в
Ленинградском муниципальном округе**

Подсадный Максим Терентьевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, хутор Труд, улица Длинная, дом 20, обратился в администрацию Ленинградского муниципального округа с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106100:128, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Громкая, д. 78-А, площадью 463 кв.м. - «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

Ткаченко Артем Николаевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Терновая, дом № 40, квартира 17, обратился в администрацию Ленинградского муниципального округа с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106289:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул имени 302 Дивизии, 16, площадью 895 кв.м. - «Объекты дорожного сервиса, код 4.9.1».

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края от 20 марта 2025 г. № 29 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить на 30 мая 2025 г. на 11 часов 00 минут проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации Ленинградского муниципального округа, в том числе:

1) «О предоставлении Подсадному М.Т. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106100:128, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Громкая, д. 78-А» (приложение 1);

2) «О предоставлении Ткаченко А.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106289:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул имени 302 Дивизии, 16» (приложение 2).

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет № 1 здания отдела архитектуры администрации Ленинградского муниципального округа (станция Ленинградская, улица Чернышевского, № 179).

3. Проведение публичных слушаний по вопросам указанным в пункте 1 постановления, возложить на комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район (Тоцкая Р.Г.).

4. Отделу архитектуры администрации Ленинградского муниципального округа (Чуркин А.А.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях указанных тем.

5. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах публичных слушаний.

6. Отделу архитектуры администрации Ленинградского муниципального округа (Чуркин А.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации Ленинградского муниципального округа (www.adminlenkub.ru).

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Ленинградского муниципального округа, начальника отдела имущественных отношений администрации Тоцкую Р.Г.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ленинградского
муниципального округа



ВЕРНО

Начальник отдела делопроизводства
администрации муниципального образования
Ленинградский муниципальный округ
Краснодарского края

 Т.А. Сидоренко

Ю.Ю. Шулико

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский муниципальный округ
Краснодарского края
от 30.04.2025 № 529

Проект

**администрации муниципального образования
Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении Подсадному М.Т. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0106100:128, расположенного по адресу: Краснодарский
край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская,
ул. Громкая, д. 78-А**

Подсадный Максим Терентьевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, хутор Труд, улица Длинная, дом 20, обратился в администрацию Ленинградского муниципального округа с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106100:128, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Громкая, д. 78-А, площадью 463 кв.м. - «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Тоцкой Ритой Григорьевной проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении Подсадному М.Т. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106100:128, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Громкая, д. 78-А» (заключение о результатах публичных слушаний от 2 июня 2025 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г., от 24 октября 2024 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106100:128, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Громкая, д. 78-А, находится в зоне

делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края от 20 марта 2025 г. № 29 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности» и Уставом муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Подсадного М.Т. (входящий № Арх-94 от 9 апреля 2025 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Подсадному Максиму Терентьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106100:128, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Громкая, д. 78-А, площадью 463 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г., от 24 октября 2024 г.) - «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106100:128, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Громкая, д. 78-А, площадью 463 кв.м., с вида разрешенного использования «Для строительства магазина» на вид «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

3. Подсадному Максиму Терентьевичу направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Подсадному Максиму Терентьевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Ленинградского муниципального округа, начальника отдела имущественных отношений администрации Тоцкую Р.Г.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский муниципальный округ
Краснодарского края
от 30.04.2025 № 529

Проект

**администрации муниципального образования
Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О предоставлении Ткаченко А.Н. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0106289:14, расположенного по адресу: Краснодарский край,
р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская,
ул имени 302 Дивизии, 16**

Ткаченко Артем Николаевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Терновкая, дом № 40, квартира 17, обратился в администрацию Ленинградского муниципального округа с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106289:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул имени 302 Дивизии, 16, площадью 895 кв.м. - «Объекты дорожного сервиса, код 4.9.1».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Тоцкой Ритой Григорьевной проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении Ткаченко А.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106289:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул имени 302 Дивизии, 16» (заключение о результатах публичных слушаний от 2 июня 2025 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г., от 24 октября 2024 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106289:14, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п

Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул имени 302 Дивизии, 16, находится в зоне предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м. (П-5).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края от 20 марта 2025 г. № 29 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности» и Уставом муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Ткаченко А.Н. (входящий №Арх-92 от 9 апреля 2025 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Ткаченко Артему Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106289:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул имени 302 Дивизии, 16, площадью 895 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г., от 24 октября 2024 г.) - «Объекты дорожного сервиса, код 4.9.1».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106289:14, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул имени 302 Дивизии, 16, площадью 895 кв.м., с вида разрешенного использования «Для эксплуатации гаражей» на вид «Объекты дорожного сервиса, код 4.9.1».

3. Отделу архитектуры администрации Ленинградского муниципального округа (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Ткаченко Артему Николаевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы Ленинградского муниципального округа, начальника отдела имущественных отношений администрации Тоцкую Р.Г.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ленинградского
муниципального округа

Ю.Ю. Шулико



В настоящем документе прошито и пронумеровано 4 листов
Начальник отдела делопроизводства администрации
Ленинградского муниципального округа

Т.А. Сидоренко

