



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.12.2020

№ 1181

станция Ленинградская

**О подведении итогов размещения предложения о заключении  
концессионного соглашения**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2006 г. № 748 «Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которые осуществляется обращение с отходами производства и потребления, объектов предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания населения», на основании протокола заседания комиссии по рассмотрению и согласованию проекта концессионного соглашения от 13 ноября 2020 г. № 2 **п о с т а н о в л я ю:**

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения о финансировании, создании, модернизации (реконструкция/ строительство) и эксплуатации сетей горячего водоснабжения, сетей теплоснабжения, источников горячего водоснабжения, источников теплоснабжения на территории муниципального образования Ленинградский район Краснодарского края с ООО «СПКК» сроком на 20 лет в отношении объектов имущества, указанных в приложениях к постановлению (приложения 1, 2).

2. Утвердить проект концессионного соглашения о финансировании, создании, модернизации (реконструкция/ строительство) и эксплуатации сетей горячего водоснабжения, сетей теплоснабжения, источников горячего водоснабжения, источников теплоснабжения на территории муниципального образования Ленинградский район Краснодарского края, подлежащего заключению с ООО «СПКК» (приложение 3).

3. Утвердить задание и основные мероприятия по реконструкции объектов теплоснабжения муниципального образования Ленинградский район (приложения 4-7).

4. Утвердить перечень и состав долговых обязательств МУП «Ленинградский Теплоцентр» в размере 40 000 000 (сорок миллионов) рублей перед обществом с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз Краснодар» по договорам поставки газа № 25-4-10126/16 от 22 октября 2015 г. и № 25-4-00082/17 от 19 октября 2016 г.

5. Установить права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации (Краснодарский край), участвующим в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны:

1) Краснодарский край, от имени которого выступает глава администрации (губернатор) Краснодарского края вправе осуществлять контроль за исполнением концессионером и концедентом условий концессионного соглашения в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и концессионным соглашением.

2) Краснодарский край, от имени которого выступает глава администрации (губернатор) Краснодарского края обязуется:

- устанавливать тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования;

- обеспечивать утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с заданием и основными мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание объекта соглашения;

- назначить орган исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченный осуществлять отдельные права и обязанности Краснодарского края по концессионному соглашению;

- заключить дополнительное соглашение об изменении условий концессионного соглашения в случаях, когда в соответствии с концессионным соглашением и (или) законодательством Российской Федерации концедент обязан изменить условия концессионного соглашения по требованию концессионера.

- выполнять иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Краснодарского края, участвующего в концессионном соглашении.

6. Утвердить порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения (приложение 8).

7. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования (Антоненко К.А.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направить концессионное соглашение в адрес ООО «СПКК» для подписания.

8. Рекомендовать ООО «СПКК» подписать и вернуть концессионное соглашение в течение 30 календарных дней со дня его получения.

9. Отделу жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования (Антоненко К.А.) в течение пяти рабочих дней со дня получения подписанного ООО «СПКК» концессионного соглашения направить его в министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края для его подписания главой администрации (губернатором) Краснодарского края.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Шмаровоза С.Н.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Ленинградский район



И.М.Горобец