



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2023

№ 519

станция Ленинградская

О предоставлении Давидян А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106297:382, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Победы, д. 70

Давидян Артем Альбертович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Победы, дом № 53, корпус Б, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106297:382, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Победы, д. 70, площадью 688 кв.м. - «Здравоохранение, код 3.4».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Владимиром Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Давидян А.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106297:382, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Победы, д. 70» (заключение о результатах публичных слушаний от 19 мая 2023 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 29 сентября 2022 г., от 30 марта 2023 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106297:382, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Победы, д. 70,

находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Давидян А.А. (входящий № 1035 от 30 марта 2023 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Давидян Артему Альбертовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106297:382, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Победы, д. 70, площадью 688 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 29 сентября 2022 г., от 30 марта 2023 г.) - «Здравоохранение, код 3.4».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106297:382, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Победы, д. 70, площадью 688 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Здравоохранение, код 3.4».

3. Давидян Артему Альбертовичу направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Давидян Артему Альбертовичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико