



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.12.2023

№ 1458

станция Ленинградская

**О предоставлении Абрамову Ю.Г. разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка с кадастровым номером  
23:19:0106207:429, расположенного по адресу: Краснодарский край,  
Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 39**

Абрамов Юрий Георгиевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Кооперации, дом 142, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106207:429, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 39, площадью 1899 кв.м. - «Магазины, код 4.4».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Вадимом Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Абрамову Ю.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106207:429, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 39» (заключение о результатах публичных слушаний от 12 декабря 2023 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106207:429, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 39, находится в зоне застройки инди-

видуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Абрамова Ю.Г. (входящий № 3831 от 15 ноября 2023 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Абрамову Юрию Георгиевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106207:429, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 39, площадью 1899 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г.) - «Магазины, код 4.4».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106207:429, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 39, площадью 1899 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины, код 4.4».

3. Абрамову Юрию Георгиевичу направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Абрамову Юрию Георгиевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ленинградский район



**ВЕРНО**

Ю.Ю.Шулико

Начальник общего отдела  
администрации муниципального  
образования Ленинградский район

Т.А. Сидоренко