



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2021

№ 1102

станция Ленинградская

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детский сад общеразвивающего вида №28 станции Ленинградской муниципального образования Ленинградский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106340:389, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Рабочая, 8»

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г. № 51, от 23 декабря 2020 г. № 89, от 26 августа 2021 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 8 ноября 2021 г. на 14⁰⁰ в муниципальном образовании Ленинградский район публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детский сад общеразвивающего вида №28 станции Ленинградской муниципального образования Ленинградский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106340:389, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Рабочая, 8» (приложение).

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет №17 здания администрации муниципального образования Ленинградский район (станция Ленинградская, улица Чернышевского, № 179).

3. Публичные слушания по указанной в постановлении теме провести в форме расширенного заседания комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район (Горобец И.М.).

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях указанной темы.

6. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район (www.adminlenkub.ru).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 21.10.2021 № 102

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

О предоставлении муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детский сад общеразвивающего вида №28 станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106340:389, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Рабочая, 8

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида № 28 станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район, в лице заведующей Кольдюшевой Дарьи Леонидовны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ярмарочная, 96, обратилось в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106340:389, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Рабочая, 8, площадью 404 кв.м., - «Предоставление коммунальных услуг».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детский сад общеразвивающего вида № 28 станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106340:389, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Рабочая, 8» (заключение о

результатах публичных слушаний от 9 ноября 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106340:389, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Рабочая, 8, находится в зоне объектов образования и научных комплексов (ТОД-2).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад общеразвивающего вида № 28 станицы Ленинградской муниципальной образования Ленинградский район п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детский сад общеразвивающего вида № 28 станицы Ленинградской муниципальной образования Ленинградский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106340:389, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Рабочая, 8, площадью 404 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Предоставление коммунальных услуг».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106340:389, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Рабочая, 8, площадью 404 кв.м., с вида разрешенного использования «Для общеобразовательных целей» на вид «Предоставление коммунальных услуг».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Куцевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детский сад общеразвивающего вида № 28 станицы Ленинградской муниципальной образования Ленинградский район обеспечить опубликование

заклучения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико