



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.03.2022

№ 278

станция Ленинградская

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Пшенице З.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1004001:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Грачевка, улица Комсомольская, 8, квартира 3»

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г. № 51, от 23 декабря 2020 г. № 89, от 26 августа 2021 г.) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить на 1 апреля 2022 г. на 10⁰⁰ в муниципальном образовании Ленинградский район публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Пшенице З.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1004001:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Грачевка, улица Комсомольская, 8, квартира 3» (приложение).

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет №17 здания администрации муниципального образования Ленинградский район (станция Ленинградская, улица Чернышевского, № 179).

3. Публичные слушания по указанной в постановлении теме провести в форме расширенного заседания комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний на комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район (Горобец И.М.).

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях указанной темы.

6. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район (www.adminlenkub.ru).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Ленинградский район



И.М.Горобец

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 17.03.2022 № 278

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

**О предоставлении Пшенице З.А. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:1004001:7, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Грачевка,
улица Комсомольская, 8, квартира 3**

Пшеница Зинаида Александровна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Грачевка, улица Комсомольская, 8, квартира 3, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1004001:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Грачевка, улица Комсомольская, 8, квартира 3, площадью 712 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Пшенице З.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1004001:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Грачевка, улица Комсомольская, 8, квартира 3» (заключение о результатах публичных слушаний от 1 апреля 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Уманского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 14 февраля 2014 г. № 4 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:1004001:7, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Грачевка, улица Комсомольская, 8, квартира 3, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего

скота и птицы (Ж – 1Б).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Пшеницы Зинаиды Александровны п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Пшенице Зинаиде Александровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1004001:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Грачевка, улица Комсомольская, 8, квартира 3, площадью 712 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Уманского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 14 февраля 2014 г. № 4 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Блокированная жилая застройка».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1004001:7, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, , поселок Грачевка, улица Комсомольская, 8, квартира 3, площадью 712 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Блокированная жилая застройка».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Куцевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Пшенице Зинаиде Александровне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико