

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 от 14.10.2025 № 1509

станица Ленинградская

**О стоимости одного квадратного метра общей площади жилого**

**помещения по муниципальному образованию Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края**

**на IV квартал 2025 года**

В целях реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей

федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 сентября 2025 г. № 563/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2025 года» и постановлением администрации муниципального образования Ленинградский район от 7 сентября 2022 г. № 990 «Об утверждении Порядка расчета и определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 17 марта 2023 г. № 219) п о с т а н о в л я ю:

1. Установить показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края на IV квартал 2025 г. в размере 88 845 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот сорок пять) рублей 98 копеек, согласно расчету (приложение).

2. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края на IV квартал 2025 года в размере 88 845 (восемьдесят восемь тысяч восемьсот сорок пять) рублей 98 копеек.

3. Сектору по жилищным вопросам управления ТЭК и ЖКХ администрации Ленинградского муниципального округа (Шевченко Е.В.) обеспечить официальное опубликование в газете «Степные зори» и размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adminlenkub.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ленинградского муниципального округа Шмаровоза С.Н.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ленинградского

муниципального округа Ю.Ю. Шулико

 Приложение

 к постановлению администрации

муниципального образования

Ленинградский муниципальный

округ Краснодарского края

от 14.10.2025 № 1509

**РАСЧЕТ**

**средней рыночной стоимости одного квадратного метра**

**общей площади жилого помещения на территории муниципального**

 **образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края**

 **на III квартал 2025 г**

 **РПС = (Цп.р. + Цв.р)/2**

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал по муниципальному образованию Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края.

Цп.р. – средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке по муниципальному образованию Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края.

Цв.р. - средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке по муниципальному образованию Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПЕРВИЧНЫЙ РЫНОК (стоимость)** | **ВТОРИЧНЫЙ РЫНОК (стоимость)** |
| 1 к. кв. (руб.) м2 | 2 к. кв. (руб.) м2 | 3 к. кв. (руб.) м2 | Индивид. домовладения(руб.) м2 |  1 к. кв. (руб.) м2 | 2 к. кв. (руб.) м2 | 3 к. кв. (руб.) м2 | Индивид. домовладения(руб.) |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 95 000,00 | 96 428,57 | 122 222,22 | 126 339,97 | 156 250,00 |
|  |  |  | 66 666,67 | 91 591,59 | 108 614,23 | 120 274,91 | 104 166,67 |
|  |  |  | 51 339,28 | 88 571,43 |  90 196,08 |  78 947,37 | 96 676,74 |
|  |  |  |  |  |   |  |  |
| **Итого:** |
|  |  |  | 71 001,98 | 92 197,20 | 107 010,84 | 108 520,75 | 119 031,14 |
| **Средняя стоимость 1 м 2 первичного рынка** | **Средняя стоимость 1 м 2 вторичного рынка** |
| 71 001,98 | 106 689,98 |

**РПС** = (71 001,98 + 106 689,98) / 2 = 88 845,98 руб.

Заместитель главы

Ленинградского

муниципального округа С.Н. Шмаровоз