Департамент имущественных отношений Краснодарского края информирует о наличии свободных от прав третьих лиц земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Краснодарского края

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в государственной собственности, по общему правилу, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона. Заинтересованное лицо вправе обратиться в департамент имущественных отношений Краснодарского края (далее – департамент) с соответствующим заявлением о проведении аукциона на право заключения договора аренды на интересующий земельный участок в порядке статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, указав кадастровый номер земельного участка и цель его использования.

Пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации установлен перечень оснований предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности, без проведения торгов.

Для реализации права на предоставление земельного участка по специальной процедуре, предусматривающей предоставление земельных участков без проведения торгов, заинтересованное лицо вправе подать заявление о предоставлении земельного участка в соответствии со статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, предоставив перечень документов в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (*лицо, подающее заявление о приобретении прав на земельный участок, предъявляет документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица – документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению*).

В случае направления заявления о приобретении прав на земельный участок посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем юридического или физического лица – копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации в заявлении о предоставлении в аренду земельного участка без проведения торгов указываются:

1. а) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

б) фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2. кадастровый номер испрашиваемого земельного участка;

3. вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок;

4. основание предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации;

5. цель использования земельного участка;

6. почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем.

Информируем, что цели использования земельных участков из фонда перераспределения земель Краснодарского края, находящихся в собственности Краснодарского края, предусмотрены статьей 19 Закона Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

На официальном сайте департамента :https://newdiok.krasnodar.ru/ в разделе деятельность/вопросы земельных отношений/ информация о наличии свободных опубликован перечень свободных от прав третьих лиц земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Краснодарского края.