**Пояснительная записка к основным показателям,**

**представляемым для разработки уточненного прогноза социально- экономического развития Краснодарского края на 2024 год**

**и плановый период до 2026 года**

**муниципального образования Ленинградский район**

В целях реализации Закона Краснодарского края от 21 октября 2015 г. № 3267-КЗ «О стратегическом планировании в Краснодарском крае» и постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 23 июля 2015 г. № 699 «О порядке разработки и корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития Краснодарского края на долгосрочный и среднесрочный периоды», постановления администрации муниципального образования Ленинградский район от 29 декабря 2015 г. № 951 «[О порядке разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогнозов социально-экономического развития](garantf1://36896324.0) муниципального образования Ленинградский район на долгосрочный и [среднесрочный периоды](garantf1://36896324.0)» произведена разработка основных показателей прогноза развития муниципального образования Ленинградский район на 2023 год и плановый период до 2026 года. Прогноз является базовым вариантом прогнозасоциально-экономического развития муниципального района, предполагающим осуществление необходимых мер, направленных на преодоление ресурсных ограничений, преимущественную реализацию проектов с низким риском реализации в прогнозируемые сроки в условиях продолжения действия санкций со стороны Соединённых Штатов Америки и Европейского союза, и учитывающий национальные цели и стратегические задачи развития страны до 2026 года.

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Ленинградский район на среднесрочный период является документом стратегического планирования, разрабатывается ежегодно на основе сценарных условий социально-экономического развития Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Краснодарского края.

Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Ленинградский район (далее-прогноз) является неотъемлемой частью прогноза социально-экономического развития Краснодарского края.

Прогноз основывается на статистической отчетности предшествующих лет и истекшего периода 2022 года, учитывает намерения предприятий и организаций, осуществляющих деятельность на территории района, исходные условия для формирования вариантов экономики на плановый период до 2026 года, индексы–дефляторы и тенденции развития отраслей экономики, содержащиеся в сценарных условиях развития Российской Федерации и Краснодарского края до 2026 года.

При разработке прогноза учитывалось состояние, структура и перспективы развития хозяйствующих субъектов отраслей материального производства, потребительской сферы, жилищно-коммунального хозяйства и инженерно-технической инфраструктуры; социальной сферы; распределение трудовых и материальных ресурсов по отраслям экономики, финансовое состояние отраслей и хозяйствующих субъектов, программы перспективного развития экономики и социальной сферы муниципального образования и сельских поселений, а также конкретные инвестиционные проекты, реализация которых осуществляется и намечена в прогнозируемом периоде.

Общая земельная площадьрайона составляет 141,6 тыс. га.

По состоянию на 01.01.2022 года численность постоянного населения муниципального образования Ленинградский район составила 58,9 тыс. человек, из них 34,4 тыс. чел.- трудоспособное население.

Экономическая устойчивость района обеспечивается за счет структуры базовых отраслей, ориентированной на сельское хозяйство и производство продуктов питания и, в связи с этим, менее подверженной «проседанием» под влиянием неблагоприятных факторов внешней среды.

В отраслях экономики в 2022 году обеспечен рост среднемесячной заработной платы работающих, не допущено массовых увольнений в результате сокращения численности или закрытия производств.

Уровень финансового состояния большинства хозяйствующих субъектов муниципального образования имеет положительную характеристику. Всеми секторами экономики обеспечен рост налогооблагаемой базы и соответствующий прирост налоговых платежей в бюджеты всех уровней.

Администрацией муниципального образования проводилась активная инвестиционная политика, направленная на создание инвестиционно - привлекательного имиджа и ликвидацию административных барьеров.

В социально-экономическом развитии района ведущая роль принадлежит агропромышленному комплексу. Обеспечение устойчивого развития этого сектора экономики является приоритетной задачей для администрации муниципального образования. Аграрный бизнес исторически является основой экономики Ленинградского района в силу природно-климатических условий, наличия земельных ресурсов и трудовых традиций.

Полученные собственные доходы, а также безвозмездные поступления из краевого бюджета позволили повысить оплату труда и укрепить материально-техническую базу бюджетных учреждений, а также участвовать в федеральных и краевых государственных программах. Стоящие перед органами местного самоуправления задачи инфраструктурного и социального развития требуют более значительного бюджетного финансирования и достичь этого возможно только на основе комплексного подхода к развитию собственной территории и в первую очередь - налогооблагаемой базы. Привлечение инвестиций, создание новых рабочих мест, поиск резервов налогового потенциала - важнейшие вопросы, над которыми необходимо работать в каждом сельском поселении.

**Демография**

Общая численность постоянного населения муниципального образования Ленинградский район на конец 2022 года составила 58,921 тысяч человек, из них 58,4 % трудоспособного населения. Ожидаемая численность на конец 2023 года 58,634 тысяч человек, или 99,5 % к уровню 2022 года.

Среди постоянного населения мужчины составляют 46,5%; женщины –51,5%. Плотность населения по сельским поселениям колеблется от 9 человек (Западное сельское поселение) до 100 чел. на 1 кв. км (Ленинградское сельское поселение).

Наиболее густонаселенными территориями являются Ленинградское, Куликовское и Крыловское сельские поселения (75, 29 и 27 чел. на 1 кв. км соответственно).

Средний показатель плотности населения по району – 41,80 чел./ км2, что составляет 62% от среднекраевого показателя (67,34 чел./км2).

Процент населения трудоспособного возраста составляет на конец 2022 года 100,1%, абсолютный прирост составил 0,030 к уровню 2021года.

Прогнозируемая численность постоянного населения муниципального образования на конец 2023 года – 58,634 тысяч человек, или 99,5 % к уровню 2022 года, на конец 2024 года –58,579 тысяч человек, или 99,9 % к уровню 2023 года, на конец 2025 года – 58,653 тысяч человек, или 101,1% к уровню 2024 года, на конец 2026 года – 58,875 тысяч человек, или 100,4 % к уровню 2025 года.

Общая численность трудовых ресурсов в муниципальном образовании на конец 2022 года составила 34,434 тыс. человек, или 100,1 % к уровню 2021 года, в 2023 году ожидаемая численность трудовых ресурсов составит 35,068 тыс. человек или 101,8% к уровню 2022 года.

В целях улучшения качества жизни на территории муниципального образования Ленинградский район реализуется мероприятия национального проекта «Демография»:

1. Помощь семьям при рождении детей (финансовые меры поддержки);

2.Старшее поколение (благодаря федеральному проекту «Разработка и реализация программы системной поддержки и повышения качества жизни граждан старшего поколения» организовано проведение диспансеризации, профилактических осмотров);

3.Содействие занятости (повышении квалификации и формирования новых профессиональных навыков);

4.Спорт – Норма жизни (благодаря федеральному проекту для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовка спортивного резерва).

С целью формирования социально-экономических предпосылок для последующего демографического роста, укрепления здоровья и увеличения продолжительности жизни населения в муниципальном образовании реализуются мероприятия в рамках федерального проекта «Содействие занятости»:

1)содействия гражданам в поиске подходящей работы, а работодателям в подборе необходимых работников,

2) выбора профессии, переквалификации;

3)профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование безработных граждан;

4)сохранение мотивации к труду у лиц, имеющих длительный перерыв в работе или не имеющих опыта работы, а также в качестве дополнительной социальной поддержки, на оплачиваемые общественные работы;

5)профилактики правонарушений, преступлений и антиобщественного поведения подростков, в рамках мероприятий по организации временного трудоустройства несовершеннолетних граждан на временные рабочие места.

Прогнозируемая численность трудовых ресурсов в 2024 году составит 34,900 тыс. человек или 99,5% к уровню 2023 года, в 2025 году ожидаемая численность трудовых ресурсов составит 35,667 тыс. человек или 102,2% к уровню 2024 года, в 2026 году ожидаемая численность трудовых ресурсов составит 35,725 тыс. человек или 100,2% к уровню 2025 года.

Прогнозируемый рост числа населения в трудоспособном возрасте основан на проведении Пенсионной реформы 2019—2028 годов, предусматривающий постепенный подъём [пенсионного возраста](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D0%B5%D0%BD%D1%81%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B9_%D0%B2%D0%BE%D0%B7%D1%80%D0%B0%D1%81%D1%82) от 55 до 60 лет для женщин и от 60 до 65 для мужчин.

**Показатели естественного движения населения (чел.)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024г. | 2025 г. | 2026 г. |
| Рождаемость  (на 1000 населения) | 8,34 | 7,60 | 6,85 | 7,04 | 7,11 | 7,10 |
| Общая смертность  (на 1000 населения) | 19,2 | 16,4 | 15,9 | 15,4 | 14,8 | 14,3 |
| Естественная убыль  (на 1000 населения) | 10,87 | 18,69 | 16,52 | 24,4 | 23,4 | 22,9 |

Естественная убыль населения в 2022 году составила 550 чел., или 82,7% к уровню 2021 года, ожидаемая убыль в 2023 году – 563 чел., или 102,4% к уровню 2022 года. Прогнозируемая естественная убыль населения в 2024 году – 522 чел., или 92,7 % к уровню 2023 года, в 2025 году – 484 чел., или 92,7% к уровню 2024 г., в 2026 г. – 447 чел., или 92,3 % к уровню 2025 г.

В целях повышения демографических показателей, а также с целью снижения уровня количества смертей от наиболее распространенных болезней: злокачественных образований и болезней сердечно-сосудистой системы в рамках государственной программы до 2026 года планируется охватить профилактическими осмотрами и диспансеризацией не менее 70% населения Ленинградского района.

Мероприятия также направлены на раннее выявление сердечно-сосудистых заболеваний, которая позволит сократить смертность от болезней системы кровообращения.

Организовано постоянное диспансерное наблюдение граждан, проводится контроль качества выполнения стандартов медицинской помощи, проводится улучшение материально-технической базы лечебных учреждений (приобретение нового оборудования, капитальный ремонт помещений), пропагандируется здоровый образ жизни среди населения района, организована доступность занятиями спорта (функционирует центр плавания «Акватика», универсальный спортивный комплекс «Лидер», в сельских поселениях оборудованы площадки для занятия спортом, уличной гимнастикой - воркаутом).

Общий миграционный прирост в 2022 году составил 152 чел., или 77,2 % к уровню 2021 года. В 2023 году ожидается миграционное увеличение населения, прирост составит - 276 чел.

Прогнозируемый миграционный прирост в 2023 году –276 чел., или 181,5% к уровню 2022 г., в 2024 году – 467 чел., или 169,2% к уровню 2023 г., в 2025–558 чел., или 119,5% к уровню 2024 года, в 2026 году – 669 чел., или 119,8% к уровню 2025 г.

Прогнозируется миграционный прирост населения за счет развития деятельности предприятия легкой промышленности, увеличения количества рабочих мест в ОСП БТК "Групп", которое специализируется на пошиве одежды. Руководство предприятия привлекает рабочих из других районов и регионов страны. В 2024 году запланировано строительство общежития для работников предприятия. На предприятии ООО "Маранде" продолжается строительство цеха лакирования и литографии жести (мощностью - 5 тыс. листов в час). На предприятии ООО "Южное ААА" продолжаются инвестиционные мероприятия по закладке садов интенсивного типа (яблоня), строительству складского здания для хранения фруктов емкостью 1500 тонн". На предприятии в весенне-летний период задействовано около 1000 человек, которые приезжают на работу из других районов и регионов России.

**Динамика миграционного движения на территории**

**муниципального образования Ленинградский район (чел.)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. |
| Прибытие  на территорию | 1674 | 1617 | 1300 | 1980 | 2008 | 2089 |
| Выбытие за пределы территории | -1477 | -1465 | -1024 | -1513 | -1450 | -1420 |
|  | +197 | +152 | +213 | +530 | +558 | +669 |

Президент России Владимир Путин среди главных задач для правительства РФ обозначил обеспечение устойчивого естественного роста численности населения страны и увеличение продолжительности жизни россиян. В Указе главы государства «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» говорится об обеспечении устойчивого естественного роста численности населения Российской Федерации, повышении ожидаемой продолжительности жизни до 78 лет (к 2030 году - до 80 лет)».

В целях улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании Ленинградский район проводятся и планируется проведение мероприятий, направленных на стабилизацию численности населения и формирование социально-экономических предпосылок для последующего демографического роста, укрепление здоровья и увеличение продолжительности жизни населения, поддержку материнства и детства, развитие системы консультативной и психологической поддержки семьи, в целях создания благоприятного внутрисемейного климата, профилактики семейного неблагополучия, укрепление института семьи и брака.

**Основные фонды**

К основным фондам относятся здания, сооружения, машины и оборудование (рабочие и силовые машины и оборудование, измерительные и регулирующие приборы и устройства, лабораторное оборудование, вычислительная техника), транспортные средства, инструменты, рабочий и продуктивный скот и другие виды основных фондов по крупным и средним коммерческим и некоммерческим организациям Ленинградского района.

В расчете показателя по крупным и средним коммерческим и некоммерческим организациям использовались данные из форм федерального государственного статистического наблюдения по «чистым» видам экономической деятельности (совокупность производственных единиц, производящих преимущественно однородную продукцию (функциональный подход) по следующим показателям:

-ввод в действие новых основных фондов;

-ликвидировано основных фондов;

-наличие на конец года по остаточной балансовой стоимости;

-учетный износ за год.

Наличие основных фондов на начало года в прогнозируемом периоде по полной учетной стоимости определено исходя из данных о их наличии на конец года по соответствующему кругу организаций из баланса предыдущего года и коэффициентов переоценки, рассчитанных путем соотношения стоимости основных фондов на начало года, следующего за отчетным, и конца отчетного года, из форм статистического наблюдения за основными фондами.

Наличие основных фондов по полной балансовой стоимости увеличивается на протяжении последних лет (2021 г. - 102,7 %, в 2022 г. – 104,0

%). Размер основных фондов увеличился с 15887,0 млн. руб. до 16525,0 млн. руб. Увеличение произошло за счет роста поступления основных фондов (ввод в действие новых основных фондов, приобретение основных фондов).

На прогнозируемый период (2024 - 2026 годы) планируется положительная динамика наличия основных фондов соответственно на начало 2024 г. - 20219,0 млн. руб., 2025г. - 22399,0 млн. руб., 2025 г. – 24839,0 млн. руб.

Поступление основных фондов за отчетный 2022 год составило 2157,0 млн. руб. или 105,6 % к уровню 2021 года. Рост поступления основных фондов за отчетный период 2022 год произошел за счет: приобретения НАО "Ленинградское ДРСУ" дорожно-строительной техники, оборудования, специализированного транспорта -12,8 млн.руб., проведения модернизации средств производства ООО "Маранде" - 10,9 млн.руб., приобретения производственного оборудования и транспорта ООО "Век" 5,0 млн.руб., модернизации производства направленная на увеличение объема производства молочной продукции ЗАО "Сыркомбинат "Ленинградский" 365,7 млн. руб.

В 2023 году темп роста по полной учетной балансовой стоимости основных фондов на конец года – всего составит 110,5 %. Существенных изменений в отраслевой структуре на прогнозируемый период не планируется.

Крупные вводные объекты, включая социальные, планируемые к введению в эксплуатацию в прогнозном периоде в соответствии с фактически осуществляемыми мероприятиями по инвестиционным вложениям в основной капитал, до конца 2025 года хозяйствующими субъектами района, которые повлияют на положительную динамику (рост наличия основных фондов по полной балансовой стоимости): проведение модернизации оборудования, складов и элеватора АО "Уманский элеватор" - 4,3 млн.руб., НАО "Ленинградское ДРСУ" приобретение дорожно-строительной техники, оборудования, специализированного транспорта -21,0 млн. руб., проведение модернизации средств производства ООО "Маранде" - 93,1 млн.руб., строительство здания амбулатории врача общей практики (ВОП) х. Западный (заказчик-Служба единого заказчика МО Ленинградский район) - 27,0 млн.руб., реконструкция и создание модельной библиотеки в МБУК «Ленинградская межпоселенческая библиотека» - 5,0 млн.руб., введение в эксплуатацию Центра единоборств в ст. Ленинградской (заказчик-Служба единого заказчика МО Ленинградский район) - 92,4 млн.руб., проведение модернизации участка системы приемки молока, приемно-аппаратного цеха ЗАО "Сыродельный комбинат "Ленинградский"-183,9 млн.руб.

Выбытие основных фондов за отчетный год составило 411 млн. руб. или 47,0 % к уровню 2021 года. Выбытие основных средств из организации происходило по следующим актуальным причинам: ликвидация основных средств из-за физического или морального износа, продажа, частичная ликвидация при реконструкции, списание при проведении инвентаризации. Коэффициент обновления основных фондов в отчетном 2022 г. составил 11,4 %, что выше уровня предшествующего года на 4,9%. Рост основных средств свидетельствует о том, что предприятия Ленинградского района инвестируют в свою производственную базу, что позволяет увеличивать производственные мощности и реализовывать новые проекты. Однако, рост основных средств может приводить к увеличению накладных расходов на их обслуживание и ремонт.

**Санаторно-курортный комплекс**

Ленинградский район – территория с развитыми событийным, безбарьерным и иными видами туризма с высококачественными туристскими продуктами, отвечающими современным стандартам качества, ориентированными на создание условий для внутреннего и въездного туризма.

Сфера курортно-туристического комплекса в муниципальном образовании представлена гостиничным хозяйством, базами отдыха, туристическими агентствами, детскими оздоровительными лагерями (летними площадками).

В районе осуществляют деятельность 12 средств размещения, 4 базы отдыха, 1 туристическое агентство:

Гостиница «Елизавета»;

Отель «По пути»;

Гостевой дом «Ленинградка»;

Гостевой дом «Роза»;

Отель «Атмосфера»;

Отель «По дороге на Крым»;

Мини-гостиница «Старая мельница»;

Гостиница «Парус»;

Гостиница ИП Фомушкиной И.Н.;

Отель «Усадьба»;

Отель «Podoroge»;

Гостиница «Ленинградская»;

База отдыха «Разгуляй»;

База отдыха «Хижина рыбака»;

База отдыха «Пруд № 8»;

База отдыха «Сосновая терасса» в Лаго-Наки;

Объект туристского показа «Фазаний питомник»;

Туристическое агентство «Розовый слон».

Доля организаций частной формы собственности на рынке санаторно-курортных и туристских услуг составляет - 100%.

Количество организаций в комплексе Ленинградского района – всегов 2021 году составил 73 единицы, или 121,6 % к уровню 2020 года, в 2022 году –78 единиц, или 106,8 % к уровню 2021 года. В прогнозируемом периоде на 2024 год составит 79 единиц, или 101,3 % к уровню 2023г., на 2025 год составит 81 единицу или 102,5 % к уровню 2024 года, на 2026 год составит 82 единицы, или 101,2 % к уровню 2025 года.

В прогнозируемом периоде планируется положительная динамика количества организаций в комплексе за счет введения в эксплуатацию коллективных средств размещения, находящихся в процессе строительства: магазин с гостиничными номерами на 2-м этаже (Гарбар Е.В.),

здание общежития (Федоров А.А.),

реализации инвестиционного проекта - «Строительство гостиничного комплекса с автосервисом в пос. Октябрьском».

Увеличение показателя в отчетном периоде связано с возобновлением деятельности средств размещения в связи со снятием ограничений пандемии, роста количества отдыхающих, а также роста количества школьных лагерей.

В 2021 году количество мест в коллективных средствах размещения составило 156 единиц, или 143,1 % к уровню 2020 года, в 2022 году 268 единиц, или 171,8% к уровню 2022 года.

Ожидаемое количество мест в прогнозируемом периоде в 2023 году составит – 270 единиц, или 100,7% к уровню 2022 года, в 2024 году – 310 единиц, или 114,8% к уровню 2023 года, в 2025 году – 320 единиц, или 103,2% к уровню 2024 года, в 2026 году составит – 335 единиц, или 104,7%.

Положительная динамика в 2022 году связана с увеличением туристического потока, в 2023 году – размещением граждан из новых территорий РФ, увеличением туристического потока в Крымском и Азовском направлениях.

Количество отдыхающих – всего в 2021 году составил 8,5 тыс. человек, или 90,3 % к уровню 2020 года, в 2022 году 26,7 тыс. человек, или в 3,2 раза к уровню 2021 года.

Ожидаемое количество отдыхающих в 2023 году – 27,4 тыс. человек, или 102,7 % к уровню 2022 года, в прогнозируемом периоде количество отдыхающих в 2024 году – 28,1 тыс. человек, или 102,6 % к уровню 2023 года, в 2025 году - 29,0 тыс. человек, или 103,2 % к уровню 2024 года, в 2026 году – 29,7 тыс. человек, или 102,4% к уровню 2025 года.

Положительная динамика количества отдыхающих в 2022 году связана с также с увеличением туристического потока, возобновлением деятельности базы отдыха «Сосновая терраса», в 2023 году – размещением граждан из новых территорий РФ, увеличением туристического потока в Крымском и Азовском направлениях.

Доходы предприятий санаторно-курортного комплекса, с учетом доходов малых предприятий курортно-туристического комплекса в 2021 году составили 13,2 млн. руб., или 190,5 % к уровню 2020 года, в 2022 году составили 33,8 млн. руб., или в 2,6 раз к уровню 2021 года, ожидаемый объем доходов в 2023 году –34,7 млн. руб., или 102,6 % в действующих ценах к уровню 2022 года, прогнозируемый объем в 2024 году – 36,1 млн. руб., или 104,1% к уровню 2023 года, в 2025 году – 38,0 млн. руб., или 105,2 % к уровню 2024 года, в 2026 году – 40,5 млн. руб., или 106,7% к уровню 2025 года.

Развитие транспортной инфраструктуры повышает уровень доступности территории, что позволяет формировать новые автомобильные туристские маршруты и значительно увеличивать туристский поток.

В прогнозируемом периоде ожидается увеличение туристического потока и доходов предприятий санаторно-курортной сферы.

Туристические прибытия из других населённых пунктов Краснодарского края также обусловлены посещением соревнований по боксу, гандболу, волейболу, настольному теннису, академической гребле, которые проходят на базе спортивного комплекса «Лидер», гребной базы школы Олимпийского резерва. На базе академической гребли станицы Ленинградской краевой детско-юношеской общественной организацией «Азбука туризма» проводилось тренировочное занятие для учащихся отделения спортивного туризма МБУДО ДЮСШ.

Благодаря участию в федеральном проекте «Спорт - норма жизни» продолжается строительство центра единоборств, расположенного на территории центрального стадиона, что в дальнейшем увеличит число прибытий на территорию Ленинградского района.

Продолжится увеличение количества отдыхающих в связи с размещением в КСР граждан из новых территорий РФ, увеличением туристического потока в Крымском и Азовском направлениях, в том числе в связи с перспективным развитием туристских территорий – инвестиционным проектом по развитию национального туристического маршрута «Азов» в направлении «СЕВЕР-ЮГ».

В 2024 - 2026 году планируется реализация проектов, в том числе инвестиционных, связанных со строительством реконструкцией, вводом в эксплуатацию КСР.

С учетом имеющихся ресурсных предпосылок (установке информационных указателей к объектам культурного наследия, объектам туристического показа, увеличением потребительского спроса на гостиничные услуги с учетом проезда отдыхающих через Ленинградский район в Крым, на Азовское побережье, наличие большого числа памятников архитектуры, создание инфраструктуры для активного отдыха (рыбалка, охота), специализации рекреационного комплекса (создание объекта – набережная центрального водоема в рамках программы «Формирование комфортной городской среды») и тенденций на рынке туристических услуг, ожидается развитие разнообразных видов туризма, увеличение потока туристов, желающих познакомиться с достопримечательностями и культурными памятниками Ленинградского района, а также отдохнуть в культурно-развлекательных и оздоровительных центрах района, создание которых запланированы в среднесрочной перспективе.

В перспективном периоде доходы предприятий увеличатся за счет:

1) увеличения туристического потока;

2)благодаря участию в национальном проекте "Туризм и индустрия гостеприимства";

3) создания и развития туристской инфраструктуры в муниципальном образовании (строительство новых средств размещения, объектов туристического показа, зон отдыха, спортивных комплексов);

4) Создания туристического маршрута «Азов» в непосредственной близости от Ленинградского района;

5) Развитие системы придорожного сервиса путем строительства объектов туристской инфраструктуры, парковочных мест для экскурсионного транспорта, смотровых площадок у объектов туристского показа и санитарных объектов;

6) Сохранения мест традиционного бытования народно художественных промыслов, предоставления мер государственной поддержки и развития сети продаж изделий предприятий народно-художественных промыслов.

**Сельское хозяйство**

В 2022 году в муниципальном образовании Ленинградский район произведено 16663,5 млн. рублей продукции сельского хозяйства в действующих ценах, что к уровню 2021 года составляет 106,2 %. Индекс производства продукции сельского хозяйства составил 109,1%, в том числе в растениеводстве - 110,3 %, в животноводстве -104,0%.

Из общего объема сельскохозяйственной продукции в действующих ценах, продукции растениеводства произведено 13472,0 млн. рублей или 80,8 %, продукции животноводства – 3141,5 млн. рублей или 19,2%.

В разрезе категорий сельхозтоваропроизводителей объем производства продукции сельского хозяйства имеет следующую структуру: продукция сельскохозяйственных организаций - 66,9 %, продукция крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей – 21,1%, продукция хозяйств населения – 12,0 %.

В 2022 году в сравнении с 2021 годом из-за снижения урожайности сельскохозяйственных культур снижено производство картофеля и винограда в хозяйствах населения на 1,7% и 22,4% соответственно. В связи с уменьшением посевных площадей снизилось производство зерна на 0,1% и подсолнечника на 4,5%. Увеличилось производство сахарной свеклы, рапса, сои, плодов и овощей.

В 2022 году в хозяйствах населения уменьшилось производство молока н из-за снижения поголовья коров и количества яиц из-за снижения среднегодового поголовья взрослой птицы.

На конец 2022 года, снижено поголовье всех видов сельскохозяйственных животных и птицы, в том числе: поголовье КРС, из них коров – из-за проведения мероприятий по оздоровлению стада от лейкоза; поголовье свиней снизилось в АО «Ленинградское» в связи с сокращением постановочных мест из-за необходимости реконструкции части старых корпусов; поголовье птицы - из-за реализации птицы на выращивании в конце года; поголовье овец и коз -из-за удорожания стоимости кормов.

В 2023 году во всех категориях хозяйств муниципального образования, сельскохозяйственные культуры размещены на площади 109,4 тысяч гектаров (923 гектара к уровню 2022 года). В сравнении с 2022 годом в районе увеличилась площадь сева зерновых культур – на 5373 га, овощей – на 2 га; сократились площади сева сахарной свеклы – на 507 га, подсолнечника – на 5021 га, сои- на 758 га, картофеля – на 12 га.

За 7 месяцев 2023 года в сельхоз организациях произведено:

4681,4 тонна мяса скота и птицы в живом весе, с темпом роста к аналогичному периоду прошлого года 112%;

13259 тонн молока, это 110,95% к уровню прошлого года;

18,1 млн. штук куриных яиц, это 70,8% к уровню прошлого года% .

При оценке объема производства продукции сельского хозяйства в действующих ценах в 2023 году и прогнозируемого объема производства продукции сельского хозяйства на 2024-2026 годы применялись прогнозные индексы дефляторы и индексы цен производителей по сельскому хозяйству до 2026 года. При расчете структуры стоимости валовой продукции сельского хозяйства применялись средние цены реализации согласно «Отчетности о финансово - экономическом состоянии товаропроизводителей агропромышленного комплекса за 2021 год» по отрасли сельское хозяйство и средние цены производителей сельскохозяйственной продукции по Краснодарскому краю.

По оценке в 2023 году в сельском хозяйстве в сравнении с 2022 годом прогнозируется снижение индекса производства продукции сельского хозяйства на 7,7 % пункта, в том числе по продукции растениеводства - снижение на 8,2 % пункта, по продукции животноводства – снижение на 5,2% пункта.

В 2023 году в отрасли растениеводства в связи увеличением посевных площадей в сравнении с 2022 годом, ожидается увеличение объема производства овощей. За счет снижения урожайности ожидается снижение производства зерна и плодов. В связи с уменьшением посевных площадей ожидается снижение производства сахарной свеклы, подсолнечника и сои.

В 2023 году в отрасли животноводства прогнозируется увеличение производства молока за счет роста продуктивности коров и снижение производства мяса птицы и яиц в ООО «Первомайская ИПС» из-за снижения среднегодового поголовья птицы.

Численность поголовья свиней, овец и коз, а также птицы прогнозируется на уровне 2022 года. Планируется снижение поголовья КРС, в том числе коров в АО «Агрокомплекс Павловский» из-за проведения мероприятий по оздоровлению стада от лейкоза. Поголовье коров в этом хозяйстве будет восстановлено до уровня 2022 года в 2024 году.

В 2023 году с целью увеличения объема производства сельскохозяйственной продукции, сельскохозяйственные товаропроизводители проводят обновление машинотракторного и автомобильного парка.

В районе все животноводческие фермы будут подготовлены к зимовке 2023-2024 годов. Для животноводства на зимовку 2023-2024 годов заготовлены грубые и сочные корма в полном объеме .

В отрасли растениеводства ведется подготовка к осеннему севу, осенью 2023 года запланировано посеять зерновые культуры на площади 59,2 тысячи гектаров, озимый рапс на площади 5,75 тысяч гектаров.

На 2024 год в связи ожидаемым ростом урожайности сельхоз культур прогнозируется увеличение объема производства продукции растениеводства на 4,2 % пункта, в связи с ожидаемым ростом продуктивности и поголовья сельхоз животных, прогнозируется увеличение продукции животноводства на 2,4% пункта.

На 2024-2026 годы в районе прогнозируется увеличение поголовья КРС, коров, свиней, птицы в связи с наращиванием поголовья свиней в АО «Ленинградское», поголовья птицы - в ООО «Первомайская ИПС», ООО «Альянс –ДеКар», развитием молочного скотоводства в ОАО « Имени Ильича», ООО «Агрокомплекс Павловский» (ОСП в хуторе Коржи), АО «Ленинградское», а также увеличением поголовья животных в хозяйствах населения, КФХ и ИП.

Запланированные на 2024 год показатели в отрасли растениеводства будут достигнуты за счет сохранения и повышения плодородия почв, использования семян высоких репродукций, совершенствования технологии возделывания сельскохозяйственных культур, использования достижений сельскохозяйственной науки.

В 2025-2026 годах увеличение объема производства продукции сельского хозяйства прогнозируется достичь за счет интенсивного развития всех категорий хозяйств. В среднем, планируется ежегодный прирост объема производства продукции сельского хозяйства – 2,5 %, в том числе в растениеводстве – 2,5 %, в животноводстве – 2,4%. К 2026 году прогнозируется производить 19338,6 млн. рублей продукции сельского хозяйства в действующих ценах.

**Промышленное производство**

Динамика показателя «Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами» за предшествующие три года увеличилась на 9001,5 млн.руб. с 10901,4 млн.руб до 19902,9 млн.руб. (2020 г. – 92,7%, 2021 г. – 125,6% , 2022 г. – 147,0%).

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по полному кругу предприятий по Ленинградскому району в 2022 году составил 19902,9 млн. руб., что в действующих ценах составляет 147,0 % к уровню 2021 года.

По категории «Обрабатывающие производства» по крупным и средним предприятиям в 2022 году объем производства составил 16648,8 млн. руб. при темпе роста в действующих ценах 146,3 % к уровню 2021 года, в том числе по виду деятельности «Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака» объем отгрузки составил 16016,7 млн. руб. при темпе роста к уровню прошлого года 150,4% в действующих ценах.

Положительная динамика отгруженных товаров собственного производства в 2022 году к уровню 2021 года сложилась по следующим видам деятельности:

«Производство пищевых продуктов, включая напитки и табак» - рост показателя в 2022 году связан с деятельностью ОАО «Сахарный завод Ленинградский» по производству сахара, объем отгрузки составил 10030,3 млн. руб., что на 186,9% или на 4 663,5 млн.руб. выше уровня прошлого года. Предприятием ОАО Сахарный завод «Ленинградский», сахар поставляется на регулярной основе оптовым предприятиям, в розничные торговые сети. Сахарный песок экспортируется в страны СНГ. По отчетным данным предоставленным акционерным обществом, предприятием планируется отгрузить в 2023 г. - 142,5 тыс. тонн сахара, что на 27,3% ниже уровня предыдущего года.

«Производство резиновых и пластмассовых изделий» объем отгрузки составил 602,1 млн. руб. или 86,2 % к 2021 году за счет деятельности ООО «Век» в производстве ПВХ панелей, снижен объем отгрузки в связи отсутствием новых заключенных договоров. В прогнозируемом периоде в ООО «ВЕК» - производитель панелей ПВХ для внутренней отделки помещений, запланировано использование высокотехнологического оборудования от ведущих производителей, это позволит нарастить производство, улучшить качество продукции, что повлечет за собой увеличение спроса на данную продукцию. В оценочном периоде ожидаемый темп отгрузки по данному виду «Производство резиновых и пластмассовых изделий» составит 115,5% к уровню аналогичному периоду 2022 года.

За январь-июнь 2023 года объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (C+D+E) в действующих ценах по кругу крупных и средних предприятий составил 5829,0 млн. руб., что составляет 83% к январю-июню 2022 года, снижение обусловлено отгрузкой продукции в 2021 году предприятием ОАО «Сахарный завод Ленинградский», что составляет 48% к уровню января-июня 2021 года.

По итогам 6 месяцев 2023 года промышленными предприятиями, относящимися к категории крупных и средних и подсобными производствами сельскохозяйственных предприятий произведено продукции в натуральном выражении:

мяса и субпродуктов – 2070,7 тонн – или 81,2 % к уровню января-июня 2022 г., снижение данного показателя в отчетном периоде обусловлено внутренней коммерческой политикой на предприятии ООО "Первомайская ИПС", в связи со сменой собственника, часть продукции в течение 2022 года отправлялась на заморозку. В прогнозируемом периоде планируется увеличение производства, путем заключения новых контрактов, инвестиционных вложений в производство.

молоко жидкое обработанное – 16561 тыс. тонн или 109,0 % к уровню января-июня 2022 года, рост производства связан с деятельностью ЗАО «Сыродельный комбинат Ленинградский» и увеличен на 1395 тонн или на 10,2 % к уровню прошлого года;

сыры, продукты сырные и творог - 6699,2 тыс. тонн – 183 % к январю-июню 2022 года, рост производства связан с деятельностью ЗАО «Сыродельный комбинат Ленинградский» и увеличен на 302,9 тонны или на 10,1% к уровню прошлого года.

В условиях колоссального экономического санкционного давления и ограничений в 2023 году, в соответствии с намерениями предприятий, ожидается рост объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (по полному кругу предприятий) и составит 16714,5 млн. руб. или 84,0 % к уровню 2022 года за счет наращивания производства и за счет расширения рынков в дружественных странах Российской Федерации. В 2022 году активное взаимодействие с Российским экспортным центром и Центром поддержки экспорта Краснодарского края позволило предприятиям нашего района выйти на новые рынки реализации товаров собственного производства в следующие страны: Республика Казахстан, Республика Беларусь, Республика Армения, Турецкая Республика.

В разрезе отраслей в 2023 году ожидаются следующие показатели развития отрасли «Обрабатывающие производства»:

производство пищевых продуктов, включая напитки – 15248,3 млн. руб., темп роста к уровню прошлого года – 91,5 %, рост планируется обеспечить по следующим видам производств:

производство мяса – 443,7 млн. руб. или 105,0 % к уровню 2022 года, сельскохозяйственные товаропроизводители мяса на территории района - ООО "Первомайская ИПС", структура сбыта продукции изменена в связи с сменой собственника.

производство молочной продукции – 5858,7 млн. руб. – 105,5 % к уровню 2021 года, за счет производства продукции ЗАО «Сыродельный комбинат Ленинградский», продукция комбината под брендом «Кубанский молочник» пользуется спросом, как у оптовых покупателей, так и у населения не только Краснодарского края;

- производство сахара свекловичного – 8846,5 млн. руб. или 88,1 % к уровню прошлого года. Предприятием ОАО Сахарный завод «Ленинградский» сахар поставляется на регулярной основе оптовикам и в торговые сети. Экспортируется сахарный песок в страны СНГ. По отчетным данным предоставленным акционерным обществом, предприятием планируется отгрузить в 2023г. 142,5 тыс. тонн сахара, что на 27,3% ниже уровня предыдущего года.

производство резиновых и пластмассовых изделий – 695,3 млн. руб., или 115,5% к уровню 2022 года - ООО «Век» (производство панелей ПВХ используемые в строительстве).

В прогнозируемом периоде объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (C+D+E) по полному кругу предприятий прогнозируется в действующих ценах в 2024 году составит в сумме 17416,5 млн. руб., что составляет 104,2 % в действующих ценах к уровню 2023 года; в 2025 году данный показатель составит 18200,312 млн. руб. или 104,5% к уровню 2024 года; в 2026 году – 19055,7 млн. руб. или 104,7% к уровню 2025 года за счет роста производимой продукции, а также создания новых промышленных производств.

**Транспортировка и хранение**

По состояниюна 1 января 2023 годатранспортная отрасль района представлена предприятием, относящимся к категории «крупные и средние» - НАО «Ленинградское ДРСУ», осуществляющим деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей, а также предприятиями малого бизнеса и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в сфере пассажиро - и грузоперевозок, «хранению и складированию зерна».

По отрасли «Транспорт» объем услуг в фактических ценах (без НДС и акциза) по «крупным и средним» предприятиям в 2022 году составил 235,5 млн. руб., или 74,7 % к уровню 2021 года в действующих ценах. Снижение объемов работ в 2022 году связано с уменьшением количества заключенных контрактов на выполнение работ по строительству (реконструкции), капитальному ремонту, ремонту автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений.

В структуре объема выполненных услуг по полному кругу предприятий отрасли, крупные и средние предприятия составляют 50,8 %, из них объем выполненных услуг предприятиями, занятыми во вспомогательной и дополнительной транспортной деятельности – 50,7 %.

По итогам 2023 года объем услуг транспорта по «крупным и средним» в фактических ценах ожидается на уровне 280,1 млн. руб., или 118,9 % к уровню 2022 года за счет деятельности НАО «Ленинградское ДРСУ», «Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей», темп роста в действующих ценах к уровню 2022 года составит 118,9 %.

В 2023-2026 годах запланировано увеличение объема работ по ремонту автомобильных дорог за счет поиска новых заказчиков и объектов. Увеличение объемов работ в 2023 году связано с увеличением количества заключенных контрактов. В 2022 году заключено 5 контрактов, в 2023 заключено 13 контрактов. В 2023-2026 году запланировано увеличение объема работ по ремонту автомобильных дорог за счет поиска новых заказчиков и объектов.

По кругу малых предприятий в 2022 году оказано транспортных услуг на сумму 228,3 млн. руб., что в 3,3 раза к уровню 2021 года. Увеличение произошло за счет роста новых малых предприятий. Объем транспортных услуг предприятиями малого бизнеса обеспечен деятельностью АО «Уманский элеватор» за счет деятельности по хранению зерна и предприятиями, оказывающих межпоселенческие, городские и заказные пассажирские перевозки, а также перевозка грузов.

Рост объема выполненных работ (услуг) по малым предприятиям транспорта в 2022 году обеспечен деятельностью АО «Уманский элеватор» - 64,5 млн.руб.; ООО «Пассажиртранс» - 14,3 млн.руб.; ООО «ТЭК ТРИО» - 92,6 млн. руб.; ООО «Бизнес технологии» - 28,2 млн. руб.; ООО «Краснодаринерттранс» - 28,7 млн. руб.

В прогнозируемый период 2024 - 2026 гг. развитие отрасли будет обеспечиваться за счет положительной динамики объемов оказания услуг как крупными и средними предприятиями, так и малыми предприятиями.

В 2024 – 2026 гг. по предприятиям транспортной отрасли категории «крупные и средние» объем услуг транспорта составит 336,0 млн. руб., 420,0 млн. руб., 448,0 млн. руб., к уровню предшествующего года в действующих ценах или 119,9 %, 125,0 %, 106,6 % соответственно.

Темпы роста объема оказанных услуг транспорта по полному кругу предприятий в период 2024 – 2026 гг. составят в действующих ценах: 2024г. -111,3 %; 2025 г. – 115,2 %; 2026 г. – 104,7 %, за счет положительной динамики объемов оказания услуг как крупными и средними предприятиями, так и малыми предприятиями.

**Потребительская сфера**

Потребительский рынок района развивается за счет роста числа предприятий, занятых в этой сфере и расширения торговой мощности действующих.

По состоянию на 1 января 2023 года на территории муниципального образования Ленинградский район количество объектов розничной торговли составило 695 ед., объектов бытового обслуживания, оказывающих услуги населению – 193 ед., предприятий общественного питания – 58 ед.

Оборот розничной торговли по полному кругу организаций (во всех каналах реализации) в сопоставимых ценах составил в 2022 году 11953,9 млн. руб., что на 986,9 млн. руб. превышает уровень аналогичного периода прошлого года с темпом роста 109,0%. Однако процент сопоставимых цен в 2022 году составил 95,6 %, что на 18,2 % меньше к предыдущему году. Данная динамика обусловлена тем, что в 2022 году происходило закрытие магазинов со специализацией ассортиментов – одежда, обувь, продукты, мясо, мебель, а также за счет высокого индекса цен.

В течение 2020-2022 гг. наблюдался рост оборота розничной торговли по полному кругу организаций (во всех каналах реализации). Оборот розничной торговли за три года увеличился в сравнении с предыдущим трехлетним и составил:

в 2021 году - 10967, 0 млн. руб.;

в 2022 году - 11953, 9 млн. руб.:

в 2023 году – 14333,9 млн. руб.

В прогнозируемом периоде планируется увеличение данного показателя на 108,0% в сумме 1196 млн. руб. за счет расширения действующей торговой сети и открытия следующих магазинов: Магазины «МагТабак», ИП Еременко А.А. Магазины «Black Табак», ООО «Альфа – М» Магазины «К&Б», ИП Мосиенко С.В. Магазины «Ваше пиво», ИП Саид С.О. Магазин «Арсенал», ИП Шамсуллои А. Магазин ТК «Дом одежды и обуви для всей семьи», ИП Келов Б.А. магазин «Табачная лавка», ИП Еременко Г.М. Магазин «Табак», ИП Мокану Ю.А. Магазины «Бавария», ИП Саркисян А.М. Магазины «Хадыжи Плюс», ООО «КДЕ ФУД» магазин и пекарня «Хлебно и точка», а также пунктов выдачи интернет-магазина «Wildberries», «OZON», «Яндекс Маркет».

В 2022 году наблюдался рост оборота общественного питания по полному кругу организаций на 116,4%. Оборот общественного питания по кругу крупных и средних организаций в сопоставимых ценах в 2021 году – 139,6 %, а в 2022 году – 101,8%. Данные скачки показателя обусловлены введением в 2020 году ограничительных мероприятий, действовавших с целью недопущения распространения короновирусной инфекции. В 2021 году оборот общественного питания по кругу крупных и средних организаций в сопоставимых ценах к предыдущему году вырос до 139,6 % в связи с отменой ограничительных мероприятий работы объектов общественного питания. И соответственно в отчетном 2022 году и в прогнозируемых 2024-2026 гг. данный показатель повышается, в связи с обычным режимом работы предприятий общественного питания

В 2023 году оборот общественного питания по полному кругу организаций составил 287,0 млн. руб. с темпом роста 115,6 %, в 2024 году планируется 302,9 млн. руб. с темпом роста 105,5 %, в 2025 году – 322 млн. руб. с темпом роста 106,3 %, в 2026 году – 343,9 млн. руб., с темпом роста 106,8 %.

Рост общественного питания в 2023 году обусловлен открытием новых объектов общепита, таких как: предприятие быстрого обслуживания «Ростовская Шаурма», «Булка», закусочной «Шаурма на углях», перепрофилированием закусочной «Сашенька» в столовую на 50 мест.

**Инвестиционная деятельность**

В 2022 г. объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий составил 2407,9 млн. руб. или 133,3 % к уровню 2021 г.

Рост объема инвестиций в основной капитал связан с ростом инвестиций предприятий агропромышленного комплекса:

- ОАО «Сахарный завод «Ленинградский» - 122,5 млн. руб., что выше уровня 2021 года в 5 раз и направлены на приобретение технологического оборудования;

- ЗАО «Сыродельный комбинат «Ленинградский» - 195,7 млн.руб. или 194,7% к уровню 2021 года, в рамках реализации инвестиционного проекта «Модернизация производства, направленная на увеличение объема производства молочной продукции» проведена реконструкция участка ферментации кефира и системы приемки молока;

- ООО «Вторая пятилетка» - 53,6 млн.руб., что выше уровня 2021 года в 2 раза и направлены на приобретение прицепной с/х техники, строительство цеха обработки зерна, строительство зернового склада;

- АО «Имени Ильича» - 314,5 млн. руб., что выше уровня 2021 года в 2 раза и направлены на приобретение сельскохозяйственной техники;

также с ростом бюджетных инвестиций – 131,4 млн. руб., или 135% к уровню 2021 года, которые направлены строительство спортивного объекта «Центр единоборств» на центральном стадионе ст. Ленинградской, реконструкцию водозабора со строительством станции очистки воды от сероводорода, в рамках реализации национального проекта «Жилье и городская среда».

Предприятиями малого бизнеса в 2022 году обеспечено 38,7 % общего объема инвестиций по району, что составляет 932,5 млн. руб., в том числе: ООО «Крыловское» (20 млн. руб.) – развитие растениеводства; ООО «Птицефабрика Уманская» (51,5 млн. руб.) – приобретение производственного оборудования для корпусов по содержанию птицы; ООО Южное ААА (103,0 млн. руб.) – закладка садов интенсивного типа (яблоня); ООО «Уманские масла» (25 млн.руб.) – в рамках реализации инвестиционного проекта инвестором приобреталось оборудование для строительства маслоэкстракционного цеха; ООО «Маранде» (30,0 млн.руб.) – приобретение технологического оборудования.

В 2023 г., по оценке, инвестиции в основной капитал по полному кругу предприятий составят 2566,4 млн. руб. или 106,6 % к 2022 г. По крупным и средним предприятиям ожидается объем инвестиций в основной капитал 1567,1 млн. руб. или 106,8% к 2022 г.

Рост объема инвестиций в 2023 г. ожидается за счет реализации следующих инвестиционных проектов на территории района:

- модернизация производства, направленная на увеличение объема производства молочной продукции (модернизация участка ферментации кефира, приточно-вытяжной вентиляции, станции очистки воды), инвестор ЗАО «Сыродельный комбинат «Ленинградский», сумма инвестиций –197,3 млн. руб.;

- закладка садов интенсивного типа (яблоня), инвестор ООО «Южное ААА», ожидаемое освоение инвестиций – 105,0 млн. руб.;

- производство крышечек «твист-офф» для стеклянных банок, инвестор ООО «Маранде», сумма инвестиций – 50,4 млн. руб.;

- строительство маслоэкстракционного цеха, инвестор ООО «Уманские масла», общая сумма инвестиций – 100,0 млн. руб., в 2023 г. ожидается освоить - 25,0 млн. руб.;

- строительство маслоэкстракционного завода мощностью по переработке семечки подсолнечника до 1 000 т/сутки, инвестор ООО «Наше масло», общая сумма инвестиций – 2 000,0 млн. руб., в 2023 г. ожидается освоить – до 1 млн. руб.;

- реконструкция водозабора со строительством станции очистки воды от сероводорода производительностью 10000 м3/сутки в ст. Ленинградской, (бюджетные инвестиции) общий объем инвестиций 628,8 млн. руб., в 2023 году планируется освоить 93,7 млн. руб.;

- строительство двух складских помещения для хранения сельскохозяйственной продукции, инвестор ООО «Аллея», ожидаемое освоение инвестиций 20,0 млн.руб.;

техническое перевооружений (приобретение сельскохозяйственной техники, производственного оборудования и др.) сельскохозяйственных и обрабатывающих предприятий АО «Имени Ильича» (248,0 млн.руб., ООО «Агрофирма Соревнование» (20,0 млн.руб.); ООО «Вторая Пятилетка» (10,0 млн.руб.); АО «Ленинградское» (50,0 млн.руб.); ООО «Первомайская ИПС» (30,0 млн.руб.); ООО «Крыловское» (22,0 млн.руб.); АО «Белое» (5,1 млн.руб.); ОАО «Сахарный завод Ленинградский» (50,3 млн.руб.); ООО «Век» (10,0 млн.руб.).

В прогнозируемый период в 2024-2026 гг.темпы роста инвестиций  
в основной капитал по полному кругу в сопоставимых ценах составят: 2024 г. – 101,9 %; 2025 г. – 139,1 %; 2026 г. – 115,3 %; соответственно по крупным и средним предприятиям: – 102,3 %; – 161,3 %; – 119,9 %.

В рамках реализации национального проекта «Экология» и достижения целевых показателей АО «РТ-Инвест» разработана концепция создания комплексной системы по обращению с ТКО в Краснодарском крае при участии Минприроды России, администрации Краснодарского края и ППК «Российский экологический оператор», которой предусмотрено в 2025-2026 гг. строительство на территории Ленинградского района комплекса по переработке твердых коммунальных отходов.

Согласно намерений предприятий в прогнозируемый период планируется реализация следующих инвестиционных проектов:

- модернизация производства, инвестор - ЗАО «Сыродельный комбинат «Ленинградский», планируемый объем инвестиций в 2024 г. – 198,9 млн руб.; в 2025 г. 200,0 млн руб.; в 2026г.– 210,0 млн руб.;

- «Строительство складского здания №10 для хранения фруктов емкостью 1500 тонн»; «Строительство складского здания № 11 для хранения фруктов емкостью 2200 тонн»; «Строительство складского здания № 12 для хранения фруктов емкостью 1500 тонн», инвестор - АО «Трудовое», планируемый объем инвестиций в 2024 г. – 60,0 млн руб.; в 2025 г. – 70,0 млн руб.; 2026 – 80,0 млн рублей;

- строительство цеха лакировки металлической крышки для консервирования (мощностью - 5 тыс. листов в час), инвестор ООО «Маранде», планируемый объем инвестиций в 2024 г. – 30,0 млн руб.; в 2025 г. – 33,0 млн руб.; 2026 г. – 35,0 млн руб.;

- строительство маслоэкстракционного цеха, инвестор ООО «Уманские масла», общая сумма инвестиций – 100,0 млн. руб., планируется освоить в 2024 г. – 50,0 млн. руб.; в 2025 г. – 10,0 млн. руб.; 2026 г. – 10,0 млн. руб.;

- строительство маслоэкстракционного завода мощностью по переработке семечки подсолнечника до 1 000 т/сутки, инвестор ООО «Наше масло», планируемый объем инвестиций в 2024 г. – 200,0 млн.руб.; в 2025г. – 400,0 млн.руб.; в 2026 г. – 400,0 млн.руб.

В 2020 году стартовали работы по реализации проекта по строительству «Автомобильной дороги ст-ца Стародеревянковская – ст-ца Ленинградская – ст-ца Кисляковская на участке обхода станицы Ленинградской в Ленинградском районе» в рамках реализации государственной программы Краснодарского края «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края» (подпрограмма «Строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Краснодарского края»). Протяженность обхода ст. Ленинградской составит более 20 км. Работы разбили на пять этапов общей стоимостью более 10 млрд рублей. В составе обхода будут три многоуровневые транспортные развязки. Также проект предусматривает переустройство комплекса инженерных коммуникаций. Строительство дороги продлено до 2026 года в связи с внесением текущих изменений в проектную документацию. Министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края заключен контракт с ООО «СтройЮгРегион" на 6,2 млрд. руб.

**Строительство**

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» (включает стоимость работ, выполненных организациями собственными силами по виду деятельности «строительство», на основании договоров и контрактов, заключаемых с заказчиками, в стоимость работ включает работы по строительству новых объектов, капитальному и текущему ремонту, реконструкции, модернизации жилых и нежилых зданий и инженерных сооружений за счет всех источников финансирования) по полному кругу организаций в 2021 году составил: 547,1 млн. руб., или 91,3 % к уровню 2020 года в сопостовимых ценах, в 2022 году составил 336,6 млн. руб., или 55,4 % в сопостовимых ценах к уровню 2021 года.

На скачкообразное выполнение объема строительных работ оказывают влияние внутренние отраслевые факторы: рост цен на строительные материалы, комплектующие, нарушение логистических цепочек поставки комплектующих и инженерно-технологического оборудования, колебания спроса на подрядные работы, конкуренция со стороны строительных фирм из других регионов, дефицит квалифицированных трудовых ресурсов, технологическое отставание отрасли, необходимость повышения производительности труда и эффективности строительного производства, текущие внесения изменений в проектную документацию обусловленное вышеназванными факторами.

Снижение в 2022 г. объемов работ к уровню 2021 г. связано с отсутствием количества запланированных заказов от населения на выполнение работ в ПАО «Газпром» в связи со вступлением закона о бесплатном проведении газопровода до границ земельного участка (184 ФЗ от 11.06.2021г. «О внесении изменений в Федеральный закон «О газоснабжении в РФ», приостановлением строительства «Автомобильной дороги ст-ца Стародеревянковская-ст-ца Ленинградская-ст-ца Кисляковская на участке обхода станицы Ленинградской в Ленинградском районе» из-за необходимости переустройства сетей газоснабжения.

На прогнозируемый период планируется положительная динамика выполнения строительных работ, в том числе по строительству автомобильной дороги ст-ца Стародеревянковская-ст-ца Ленинградская-ст-ца Кисляковская на участке обхода станицы Ленинградской в Ленинградском районе).

Строительство дороги продлено до 2026 года в связи с внесением текущих изменений в проектную документацию. Министерством транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края заключен контракт с ООО «СтройЮгРегион" на 6, 2 млрд .руб. Строительство дороги будет выполняться поэтапно в 2024-20206 г.г.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» по малым организациям, составил 263,4 млн.руб., или 67,7 % к уровню 2021 года в сопостовимых ценах.

Снижение объема работ в категории "малые предприятия" произошло за счет снижения деятельности субъектов МСП изменения спроса на строительные услуги в связи с повышением цен на строительные материалы. В прогнозируемом периоде ожидается рост объема строительных подрядных работ по категории "малые предприятия". Наибольший удельный вес строительных работ в 2021-2022 году по категории «малые предприятия» обеспечивается ООО «Сантехмонтаж», ООО «АМЭ».

Также в прогнозируемом периоде планируется строительство Малобюджетного спортивного комплекса в ст. Крыловской, Центра единоборств в ст. Ленинградской, ВОП в х. Западном, "Подводящей теплотрассы блочно-модульной котельной пос. Сахарного завода СТ Ленинградское", "Газопровода высокого давления х. Краснострелецкого и х. Андрющенко, протяженностью 12 км., фруктохранилища 500 кв.м., склада хранения сельхозпродукции 1455,6 кв. м., очистных сооружений 1050,5 кв. м., кв.м., склада зерна 1020,8 кв.м., склада 1464,2 кв.м., блочно-модульной котельной 96,1 кв. м., здания для сортировки 1006,4 кв.м., жилого дома блокированной застройки 71,7 кв.м.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» по крупным и средним организациям, составил 73,2 млн.руб., или 33,6 % к уровню 2021 года в сопостовимых ценах.

Снижение в 2022 году к уровню 2021 г. объемов строительных работ связано с приостановлением строительства автомобильной дороги. На прогнозируемый период планируется положительная динамика выполнения строительных работ, в том числе по строительству «Автомобильной дороги ст-ца Стародеревянковская-ст-ца Ленинградская-ст-ца Кисляковская на участке обхода станицы Ленинградской в Ленинградском районе».

**Жилищное строительство**

Ввод жилых домов за счет всех источников финансирования в отчетном 2022 году составил 20,73 тыс.кв.м. или 73,0 % к уровню 2021 года, в 2023 году- 21,0 тыс. кв. м или 101,3% к уровню 2022 года, в 2024 году – 21,32 тыс. кв. м или 101,5 % к уровню 2023 года, в 2025 году-22,38 тыс.кв.м. или 101,5 % к уровню 2024 года, в 2026 году – 22,72 тыс.кв.м. или 101,5 % к уровню 2026 года.

В 2022 году наблюдается, снижение данного показателя в сравнении с отчетным периодом 2021 года, которое обусловлено введением в эксплуатацию в 2021 году многоквартирного четырехэтажного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Мира, 12, общей площадью 2904,8 кв. м. Застройщик ООО "Специализированный застройщик Стройград - Дон", а также на земельном участке расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ярмарочная, 153 А введены в эксплуатацию литер № 3, литер № 4. Общая площадь 2640 кв. м.

В целях улучшения качества жизни на территории муниципального образования Ленинградский район реализуются национальные проекты, региональные программы, а также муниципальные программы.

На территории муниципального образования Ленинградский район реализуется национальный проект «Формирование комфортной городской среды», региональный проект ***–*** «Качество питьевой воды». В рамках проекта проводится реконструкция водозабора со строительством станции очистки воды от сероводорода. 26 апреля 2022 года заключен муниципальный контракт с ГУП КК СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ВОДНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КУРГАНИНСКИЙ ГРУППОВОЙ ВОДОПРОВОД» на выполнение строительно - монтажных работ на данном объекте водозабора со строительством станции очистки воды от сероводорода производительностью 10000 м/сут. Это поможет улучшить качество жизни сельского населения, что приведёт к благоустройству инфраструктуры.

В рамках национального проекта «Формирование комфортной городской среды» благоустраиваются общественные территории (парки, скверы), это позволит сделать территорию Ленинградского района более комфортной для проживания.

На территории муниципального образования Ленинградский район реализуется муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Ленинградский район». В рамках реализации мероприятий, запланированных в отчетном году, была проведена следующая работа (перечень мероприятий и объемы выполнения):

1) Составление списка молодых семей, претендующих на получение социальной выплаты;

2) Определение ежегодного объема средств бюджета муниципального образования Ленинградский район на реализацию мероприятий программы;

3) Выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

4) Предоставление молодым семьям, участникам Программы, социальных выплат на приобретение или строительство жилья;

5) Осуществление контроля за реализацией Программы в пределах полномочий, закреплённых за администрацией муниципального образования Ленинградский район;

6) Обеспечение освещения целей и задач реализации Программы, хода её реализации в средствах массовой информации;

7) Проведение мониторинга реализации Программы на муниципальном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчётных материалов. выполнено в 100 % объеме. В 2022 году все 7 мероприятий программы реализованы в полном объеме.

На территории муниципального образования Ленинградский район в большей части строиться индивидуальное жильё. Ведение личного подсобного хозяйства остаётся одной из видов деятельности сельского населения.

Обеспеченность жильем на конец года в расчете на душу населения составила в 2022 году 27,3 тыс. кв.м., или 106,6 % к уровню 2021 г. Данный показатель планируется увеличить.

В прогнозируемом периоде рост ввода в эксплуатацию жилых домов ожидается за счет увеличения объема ИЖС.

Население обращается за мерами государственной поддержки (кредитование граждан на улучшение жилищных условий и личных накоплений), строительства многоквартирных домов, участия граждан в Государственной программе РФ «Комплексное развитие сельских территорий» - Ипотечные кредиты по льготной ставке до 3% годовых.

**Малый бизнес**

Сфера малого предпринимательства в МО Ленинградский район имеет многоотраслевую структуру и представлена следующим образом:

В 2022 году количество субъектов малого предпринимательства составило 2014 единиц, что на 14 единиц меньше уровня 2021 г., в том числе:

количество юридических лиц в 2022 году составило 201 единицу, что на 7 единиц меньше уровня 2021 года, количество индивидуальных предпринимателей в 2022 году сократилось на 7 единиц к уровню 2021 года, что происходит из - за прекращения их деятельности по решению самого субьекта, но имеет тенденцию к росту количества в прогнозируемом периоде.

В 2023 году количество индивидуальных предпринимателей составит 1838 человек, что на 1,36 % выше уровня 2022 года (в 2024 году – 1845 человек, что на 0,4 % выше к 2023 г., в 2025 году – 1854 человека, что на 0,5% выше к уровню 2024 г., в 2026 году – 1871 человек, что на 0,9 % выше к уровню 2025 года). Данная тенденция обусловлена тем, что бизнес адаптировался под текущую экономическую ситуацию, предприниматели оценили риски, нашли новые методы ведения коммерческой деятельности, рынки сбыта, воспользовались мерами поддержки со стороны государства.

Численность работников субъектов малого предпринимательства в 2022 году составила 2241 человек, что на 0,4 % меньше уровня 2021 года. Это связано с уменьшением количества малых юридических лиц на 7 единиц, снижением численности индивидуальных предпринимателей на 7 единиц в категории «малые».

Среднесписочная численность работников (без внешних совместителей) юридических лиц по итогам 2022 года составила 2241 чел., что на 0,4% меньше уровня 2021 г. В 2023 году среднесписочная численность работников прогнозируется на уровне 2239 чел., что на 0,1 % меньше уровня 2022 г., в 2024 году – 2246 чел., что на 0,3% больше уровня 2023 г., в 2025 г. – 2259 чел., что на 0,6 % больше уровня 2024 года, в 2026 г.- 2280 чел., что 0,9% больше уровня 2025 года. Тенденцией повышения послужили меры по борьбе с неформальной занятостью в Ленинградском районе, а именно:

1) проведение информационно — разъяснительной кампании для экономически активного населения и работодателей с целью формирования негативного отношения к неформальной занятости;

2) организация телефонов «горячей» линии для приема информации от граждан по факту неофициального трудоустройства, а также уклонения от уплаты налогов и взносов, регулярное размещение информации об ответственности и рисках осуществления неформальной трудовой деятельности;

3) распространение информации о мерах административной ответственности за нарушение трудового законодательства, в том числе, за не оформление (либо ненадлежащее оформление) трудовых отношений с работниками.

В структуре оборота по категории «малые предприятия» в 2022 году ведущее место занимают малые предприятия, осуществляющие свою деятельность в сфере торговли оптовой и розничной, ремонте автотранспортных средств и мотоциклов на их долю приходится 70,6% от общего оборота малых предприятий. Аналогичная ситуация наблюдается и в структуре оборота по категории «малые индивидуальные предприятия», доля индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сфере торговли оптовой и розничной, ремонте автотранспортных средств и мотоциклов составляет 62,0 %.

В 2022 году количество субъектов среднего предпринимательства составило 5 единиц, это произошло за счет перехода АО «Ленинградское» из категории крупных предприятий в категорию субъектов малого и среднего предпринимательства.

Для достижения намеченных целей прогноза социально-экономического развития малого и среднего предпринимательства администрацией муниципального образования Ленинградский район осуществляется работа в решении вопросов по реализации приоритетных инвестиционных проектов, финансового оздоровления субъектов малого бизнеса и средних предприятий.

В администрации муниципального образования Ленинградский район реализуется муниципальная программа поддержки и развития малого и среднего предпринимательства в МО Ленинградский район. В рамках данной программы предусмотрены денежные средства на реализацию мероприятий, направленных на укрепление положительного имиджа малого и среднего предпринимательства, оказание поддержки в виде бесплатных рабочих мест в коворкинге.

Обеспечен доступ субъектов малого и среднего предпринимательства к муниципальному имуществу (оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства - передача во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе земельных участков, зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего).

**Финансовый результат**

В 2022 году показатель «Прибыль прибыльных предприятий» (по полному кругу предприятий) составил 6587,684 млн. руб. или 113,7 % к 2021 году, рост прибыли обеспечен следующими отраслями: «Обрабатывающие производство» в 2,1 раза за счет деятельности ОАО «Сахарный завод Ленинградский», ЗАО «СК Ленинградский», «Транспортировка и хранение» в 1,7 раза за счет деятельности малых и средних предприятий.

По итогу 2023 года ожидается снижение показателя «Прибыль прибыльных предприятий» (по полному кругу) на 991,684 млн. руб. или на 15, 1 % к уровню 2022 года за счет деятельности сельскохозяйственных предприятий - в связи уменьшением объема производства сельскохозяйственной продукции и ростом затрат. Наибольшее снижение прибыли ожидается в ООО «Первомайская ИПС», ООО «Вторая пятилетка».

В прогнозируемом периоде планируется сохранение тенденции роста положительного финансового результата: в 2024 г. 6059 млн. руб. или 108,3% к прошлому году, в 2025 г. 6687,0 млн. руб. или 110,4 % к прошлому году, в 2026 г. 7384,2 млн. руб. или 110,4 % к прошлому году за счет роста прибыли сельскохозяйственных предприятий в 2024 г. на 11,3 %, в 2025 г. на 12,8 %, в 2026 г. на 10,6%, обрабатывающие производства в 2024 г. на 5,6%, в 2025 г. на 7,8 %, в 2026 г. на 10,3 %, торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов в 2024 г. на 6,8 %, в 2025 г. на 13,9 %, в 2026 г. на 14,5 %, что связано с повышением финансовой устойчивости предприятий, как на основе роста эффективности производства, так и за счет роста цен на продукцию. Существенных изменений не планируется.

По итогу 2023 года ожидается снижение показателя (по полному кругу) «Убытки» на 78,847 млн. руб. или на 30,5 % к уровню 2022 года за счет деятельности сельскохозяйственных предприятий (по первому полугодию 2023 год получен убыток - 202,237 тыс. руб. в ООО «Первомайская ИПС» - 66,180 тыс. руб., ООО «Вторая Пятилетка» - 101,926 тыс. руб., АО "Трудовое" - 34, 131 тыс. руб., по итогам 2023 года планируется получить прибыль за счет реализации продукции), снижение убытков обрабатывающих производств: ожидается снижение убытков в ООО «Ренард», за счет роста объема производства и роста цен реализации продукции.

В ожидаемый и прогнозируемый периоды, согласно намерений предприятий, ожидается сокращение убытков (по полному кругу): в 2023 году – 179,4 млн. руб. или 69,5 % к прошлому году; в 2024 году – 149,3 млн. руб. или 83,2 % к прошлому году; в 2025 году – 125,9 млн. руб. или 84,3% к прошлому году; в 2026 году – 105,7 млн. руб. или 84,0% в основном, за счет финансовой устойчивости сельскохозяйственных предприятий, отсутствие убытков в прогнозируемом периоде, за счет роста эффективности производств предприятий в обрабатывающей сфере: убыток составит – 14 % в 2026 г. к 2022 г., в связи с ростом выручки предприятий, занятых в оптовой и розничной торговле: убыток составит – 69 % в 2026 г. к 2022 г.

**Фонд оплаты труда**

В 2022 году фонд заработной платы по полному кругу предприятий и организаций составил по муниципальному образованию 5726,9 млн. руб., что на 13,2 % больше уровня 2021 года. Фонд заработной платы по полному кругу предприятий района в оценке 2023 года составляет 6492,4 млн. рублей, что на 13,4 % больше, чем в 2022 году. Увеличение фонда происходит за счет того, что предприятия Ленинградского района имеют тенденцию к повышению заработной платы сотрудников, а также за счет увеличения доли социальных выплат по больничным листам, связанных с временной потерей нетрудоспособности, премиальных выплат, а также командировочных расходов или иных выплат, не связанных напрямую с выпуском продукции, выполнением работ и т.п.

В апреле 2022 г. на территории станицы Ленинградской начало свою работу обособленное подразделение крупнейшего производственного комплекса легкой промышленности России – Балтийская текстильная компания. Максимальное количество рабочих мест 250 человек, это также положительно влияет на фонд заработной платы в Ленинградском районе.

В течение 2021 – 2026 годов наблюдается тенденция снижения удельного веса крупных и средних по полному кругу предприятий. (2021 г.-86,7 %; 2022 г. – 86,2 %; 2023 г.- 84,4 %; 2024 г. -84,3 %; 2025 г. – 84,3 %; 2026 г. - 84,3 %). Снижение доли крупных и средних предприятий происходит за счет роста малых предприятий таких как: ООО «Адамаг», ООО «Сезон», ООО «Глория-Альянс», ООО «Система». В прогнозном периоде планируется реализация следующих инвестиционных проектов: «Закладка садов интенсивного типа» (инвестор ООО «Южное ААА»), ООО «Уманские масла» предприятием запланирована реализация инвестиционного проекта «Строительство маслоэкстракционного цеха».

В 2024 году фонд заработной платы по полному кругу предприятий района достигнет 7024,7 млн. рублей, что на 8,2 % больше уровня 2023 года, и имеет тенденцию к увеличению (2025 г. -7614,7 млн. руб. 108,4 % к уровню 2024 года, 2026 г. – 8239,1 млн. руб. 108,2 % к уровню 2025 года), это происходит за счет индексации заработной платы сотрудников предприятий, а также за счет доплат за особые условия труда.

Численность работающих для расчета фонда оплаты труда по полному кругу предприятий (без занятых в личном подсобном хозяйстве, крестьянских, фермерских, занятых индивидуальной трудовой деятельностью) в 2022 году составила 11,451 тыс. человек, что на 1,2 % выше уровня 2021 года. В оценке 2023 года численность работающих по полному кругу предприятий составит 11,455 тыс. человек, что выше уровня предыдущего года на 1,4 %. Тенденцией повышения послужили разработанные программы по борьбе с безработицей. Будет логично предположить, что в ближайшем будущем ситуация на рынке труда станет значительно более устойчивой.

Численность работающих по крупным и средним предприятиям района в оценке 2023 года составит 9,145 тыс. человек, что в процентном соотношении является неизменным в сравнении с предыдущем годом, что показывает стабильную ситуацию на рынке труда.

Увеличение численности работающих в 2023 – 2026 гг. связано с тем, что реализуются и планируются к реализации, следующие инвестиционные проекты, по которым подписаны протоколы о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций:

- производство крышек «твист-офф» для стеклянных банок, инвестор ООО «Маранде», планируется создание 4 рабочих места;

- организация швейного производства на базе торговой марки «Gloria Jeans», инвестор ООО «Белун», планируется создание 120 новых рабочих мест.

- открытие пекарни и организация розничной продажи на остановочных комплексах, инвестор ООО «КДЕ-ФУД» планируется создание 27 новых рабочих мест.

Среднемесячная заработная плата в оценке 2023 года по полному кругу предприятий достигнет 49936,2 рублей, что на 14 % больше, чем в 2022 году. В 2024 году – на 7,5% и составит 53696,2 рублей, в 2025 году на 8, % и составит 58007,2 рублей, в 2026 году – на 7,2 % и составит 62203,7 рублей, рост происходит за счет проведения индексации по заработной плате, а также за счет повышения квалификации работников.

Исполняющий обязанности отдела экономики,

прогнозирования и инвестиций

администрации муниципального образования

Ленинградский района О.Н. Серкова