АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2025 № 1424

станица Ленинградская

Об утверждении Положения о порядке организации и проведении торгов (в форме электронного аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского муниципального округа в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Приказом Федеральной Антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение о порядке организации и проведении торгов (в форме электронного аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского муниципального округа в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена (приложение 1).

2. Утвердить методику определения начальной (минимальной) цены предмета открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной, муниципальной собственности либо

государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа (приложение 2).

3. Утвердить типовую форму договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, в здании, строении, сооружении, находящихся в государственной, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа (приложение 3).

4. Сектору потребительской сферы отдела экономики администрации Ленинградского муниципального округа (Романько Е.Д.) обеспечить официальное опубликование в газете «Степные зори» и размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Ленинградского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.adminlenkub.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ленинградского муниципального округа, начальника финансового управления администрации Тертицу С.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
главы Ленинградского
муниципального округа В.Н. Шерстобитов

ВЕРНО
Начальник отдела делопроизводства
и контроля исполнения
администрации муниципального образования
Ленинградский муниципальный округ
Краснодарского края
М.М. Родионенко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Ленинградский муниципальный
округ Краснодарского края
от 06.10.2025 № 1424

Положение
о порядке организации и проведении торгов (в форме электронного аукциона) на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского муниципального округа в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке организации и проведении торгов (в форме электронного аукциона) (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Федеральной Антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и регламентирует порядок организации и проведения аукционов на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов (далее – НТО) на территории Ленинградского муниципального округа в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее – аукцион), условия участия в них, порядок определения победителей и заключения с ними соответствующих договоров.

1.2. Основными принципами проведения аукционов являются: единство требований для всех участников, открытость и доступность информации о проведении торгов, гласность и состязательность при проведении торгов.

1.3. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении и на земельном участке, находящихся в государственной, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа (далее – договор на размещение нестационарного объекта).

1.4. Торги на право заключения договора на размещение НТО проводятся уполномоченным органом администрации Ленинградского муниципального округа после утверждения, в соответствии с пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 г. № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» схемы размещения нестационарных торговых объектов, только в отношении НТО, указанных в данной схеме.

1.5. Уполномоченным органом по проведению торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов от имени администрации Ленинградского муниципального округа является сектор потребительской сферы отдела экономики администрации Ленинградского муниципального округа (далее – организатор торгов).

1.6. Решение о проведении торгов в целях заключения договора на размещение НТО оформляется в виде муниципального правового акта администрации Ленинградского муниципального округа. В правовом акте указывается: предмет торгов; местоположение НТО; начальная цена предмета торгов, определяемая на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности; величина повышения начальной цены предмета торгов («шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов начальной цены на право заключения договора, указанной в извещении о проведении аукциона), а также размер задатка, определяемый в размере 10 процентов от начальной цены предмета торгов, срок действия договора на размещение НТО, срок, в течение которого должен быть подписан договор.

1.7. Аукцион является открытым по составу участников и по способу подачи предложений о цене.

1.8. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

1.9. Аукцион проводится при наличии не менее двух заявок по предмету торгов (по каждому лоту).

2. Организатор торгов

2.1. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением:

принимает решение о дате и месте проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного объекта;

устанавливает перечень лотов, выставляемых на торги;

устанавливает требование о внесении задатка, которое в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указывается в извещении о проведение аукциона;

определяет место, дату и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах (далее – заявки);

организует подготовку и размещение извещений о проведении торгов (или об отказе в их проведении), а также информации о результатах торгов в сети «Интернет» на официальном Интернет-портале администрации Ленинградского муниципального округа (https://adminlenkub.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);

по письменным запросам претендентов дает разъяснения по процедуре проведения торгов, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за 5 рабочих дней до дня окончания подачи заявок на участие в торгах;

принимает на счет, указанный в извещении о проведении торгов, задатки;

возвращает задатки в случаях, предусмотренных настоящим Положением;

определяет победителя торгов и оформляет протокол о результатах торгов, который подписывается организатором торгов и победителем аукциона в день проведения аукциона;

принимает решение о признании торгов несостоявшимися в установленных настоящим Положением случаях;

осуществляет иные функции, возложенные на Организатора торгов настоящим Положением.

2.2. Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты и времени окончания срока подачи заявок.

2.3. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение, размещенные на электронной площадке, организатор аукциона не несет ответственности в случае если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в извещение, размещенными надлежащим образом.

2.4. В случае, если организатор торгов отказался от их проведения с нарушением сроков, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб в течении 15 рабочих дней.

3. Извещение о проведении торгов

3.1. Извещение о проведении торгов в форме электронного аукциона формируется Организатором торгов с использованием государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора торгов, размещается не позднее чем за 30 дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

3.2. Сформированное с использованием официального сайта извещение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора торгов, адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион;

форма торгов;

предмет аукциона;

порядок проведения аукциона;

информация об оформлении участия в аукционе;

место расположения, площадь, существующие обременения НТО;

информация об определении лица, выигравшего аукцион;

существующие обременения на НТО;

назначение НТО;

начальную (минимальную) цену договора (цену лота);

срок действия договора;

дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

порядок, дату и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка;

дату и время начала проведения аукциона;

величину повышения начальной цены договора («шаг аукциона»);

дату и время окончания срока рассмотрения заявок, оценки и сопоставления таких заявок;

требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;

порядок определении лица, победившего в аукционе;

срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона;

срок, в течение которого должен быть подписан проект договора;

муниципальные преференции и льготы при размещении НТО, предусмотренные муниципальным правовым актом администрации Ленинградского муниципального округа;

проект договора, заключаемого по результатам аукциона о предоставлении права на размещение НТО.

4. Условия участия в торгах

4.1. Электронный аукцион начинается с размещения в единой информационной системе (далее - ЕИС) извещения о проведении аукциона.

4.2. Претендентами для участия в аукционах может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим («налог на профессиональный доход») и индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в торгах.

4.3. Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, (далее – официальный сайт) в соответствии с главой II приказа Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н «Об утверждении Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru».

4.4. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией о торгах.

4.5. Заявка на участие в аукционе подается в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

4.6. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица, адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации, фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в

качестве индивидуального предпринимателя), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо);

3) Выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), Выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности), в случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, в случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5) информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

6) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

4.7. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.8. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

4.9. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки.

4.10. Оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику в случаях и в порядке, установленных регламентом электронной площадки.

4.11. После возврата заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету участника в отношении денежных средств в размере задатка, указанного в извещении, в порядке и сроки, определенные регламентом электронной площадки.

4.12. Изменение заявки допускается только путем подачи участником новой заявки в установленные в извещении сроки подачи заявок, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

4.13. Участник вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, указанного в извещении, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

4.14. Со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету, предназначенному для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, участника в отношении денежных средств в размере задатка, указанного в извещении, в порядке и сроки, определенные регламентом электронной площадки.

4.15. Участник несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки. Организатор торгов не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

4.16. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям.

5. Порядок проведения электронного аукциона

5.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

5.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок на участие в торгах, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

5.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

5.4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 10 минут от начала проведения такого аукциона, а также 10 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

5.5. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на «шаг аукциона», такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

5.6. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим

текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

5.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

5.8. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору торгов в течение 1 часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

5.9. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор торгов оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

1) дата и время проведения аукциона;

2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;

3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;

4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

5.10. Если иное не установлено законом, лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора торгов, и размещается на электронной площадке организатором торгов не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение 1 часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

5.11. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

5.12. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола подведения итогов с победителем аукциона.

5.13. Организатор торгов направляет победителю аукциона уведомление о принятом комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

5.14. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается

несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор торгов составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора торгов, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

5.15. Указанный протокол в день его подписания размещается организатором торгов на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

5.16. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Лицо, уклонившееся от подписания протокола, обязано возместить причиненные этим убытки в части, превышающей размер предоставленного обеспечения.

Если в соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, при уклонении организатора торгов от подписания протокола победитель торгов вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, вызванных уклонением от его заключения.

5.17. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

Заместитель главы
Ленинградского муниципального
округа, начальник финансового
управления администрации С.В. Тертица

Приложение 1
к Положению о порядке
организации и проведении торгов
(в форме электронного аукциона)
на право заключения договора на
размещение нестационарных
торговых объектов на территории
Ленинградского муниципального
округа в зданиях, строениях,
сооружениях и на земельных
участках, находящихся в
государственной, муниципальной
собственности либо
государственная собственность на
которые не разграничена

Заявка
на участие в аукционе в электронной форме по предоставлению права на размещение нестационарного торгового объекта

«_____» _____ 20___ года

_____
(ФИО предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подавшего заявку)

_____
(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

Номер телефона _____

Адрес электронной почты: _____

Заявляет о своем намерении принять участие в аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного(ых) торгового(ых) объекта(ов) в соответствии с информационным сообщением о проведении Аукциона:

№ п/п	Информационное сообщение №_____от_____	№ лота	Тип объекта	Специализация объекта	Площадь объекта

С условиями проведения аукциона и Положением о порядке организации и проведении торгов (в форме электронного аукциона) на право заключения

договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского муниципального округа в зданиях, строениях, сооружениях и на земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена ознакомлен(а) и согласен(а).

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении предприятия-заявителя не проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка:_____

«___»_____ 20 __ года_____ (подпись)

Заместитель главы
Ленинградского муниципального
округа, начальник финансового
управления администрации С.В. Тертица

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Ленинградский муниципальный
округ Краснодарского края
от 06.10.2025 № 1424

МЕТОДИКА
определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов в зданиях, строениях, сооружениях, и на земельном участке, находящихся в государственной, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа

1. Настоящая Методика определения начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского муниципального округа (далее - Методика) определяет порядок формирования начальной (минимальной) цены предмета аукциона в электронной форме (далее - аукцион) на право заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) в здании, строении, сооружении и на земельном участке, находящихся в государственной, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа организатором аукциона.

2. Методика используется при расчете начальной (минимальной) цены предмета аукциона при подготовке извещения о проведении соответствующего аукциона и документации об аукционе.

3. Начальная (минимальная) цена предмета аукциона формируется организатором торгов в отношении каждого лота НТО, определенного схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского муниципального округа, утвержденной правовым актом администрации Ленинградского муниципального округа, являющегося предметом аукциона.

4. Начальной (минимальной) ценой предмета аукциона является рыночная стоимость права размещения НТО, определенная в соответствии с

Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5. В случае предоставления права размещения нестационарного торгового объекта для периодической печатной продукции, применяется понижающий коэффициент - 0,5.

6. В случае предоставления права размещения нестационарного торгового объекта производителям продукции, инвалидам и членам их семей, членам семей погибших (умерших) граждан Российской Федерации при выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, мобилизованных лиц, лиц, являющихся участниками добровольческих формирований применяется понижающий коэффициент = 0,5, но не более чем в отношении одного нестационарного торгового объекта.

Заместитель главы
Ленинградского муниципального
округа, начальник финансового
управления администрации С.В. Тертица

Приложение 3

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Ленинградский муниципальный
округ Краснодарского края
от 06.10.2025 № 1424

ТИПОВАЯ ФОРМА
договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении и на земельном участке, находящихся в государственной, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа

ДОГОВОР № _____
о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении и на земельном участке, находящихся в государственной, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа

ст.Ленинградская «___» _____20_____г.

Администрация Ленинградского муниципального округа, в лице _____
(ФИО)
действующего на основании _____,
именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и _____
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица)
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Участник», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола аукционной комиссии по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Ленинградского муниципального округа от _____ № _____ Администрация предоставляет Участнику право на размещение

нестационарного торгового объекта (далее - Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора, Участник обязуется разместить Объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями и внести плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Объект имеет следующие характеристики:

место размещения Объекта:_____,

площадь земельного участка/Объекта: _____,

период функционирования Объекта: _____,

специализация Объекта: _____,

тип Объекта: _____.

1.3. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение участником специализации не допускается.

1.4. Срок настоящего Договора установлен с «___» _____ 20___ г. по «___» _____ 20___ г.

1.5. При отсутствии нарушений правил торговли и желании Участника продолжать торговую деятельность по истечении срока указанного в пункте 1.4 настоящего Договора возможно продление договора в порядке, предусмотренном Приказом департамента потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края от 11 августа 2022 г. № 136 «Об утверждении порядка продления сроков договоров и разрешительных документов в сфере торговой деятельности», но не более двух раз подряд.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

2.1.1.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором.

2.1.1.2. В случае размещения Участником Объекта, не соответствующего характеристикам, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в том числе при получении информации уполномоченных органов о привлечении Участника к административной ответственности за осуществление розничной продажи спиртосодержащей и алкогольной продукции, контрафактной (фальсифицированной) табачной продукции.

2.1.1.3. В случае не размещения Объекта в течении 30 (тридцати) календарных дней, с даты заключения Договора.

2.1.1.4. В случае нарушения требований Правил благоустройства территории Ленинградского муниципального округа, утвержденных в

установленном порядке, при размещении и использовании территории, занятой Объектом и необходимой для его использования.

2.1.1.5. В случае однократного неисполнения Участником обязанностей, предусмотренных пунктами 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.10, 2.4.11 настоящего Договора.

2.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка и Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и/или требований законодательства Российской Федерации.

2.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Участником обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Участнику письменное предупреждение о необходимости об устранении выявленных нарушений условий настоящего Договора с указанием срока их устранения.

2.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Участника, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

2.3. Участник имеет право:

2.3.1. С соблюдением требований законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора пользоваться частью земельного участка, занятого Объектом и/или территорией, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Разместить Объект в соответствие с характеристиками установленными пунктом 1.2 настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

2.4.2. При размещении Объекта и его эксплуатации соблюдать условия настоящего Договора и требования законодательства Российской Федерации, а также нормы Федерального закона от 13 марта 2016 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

2.4.3. При использовании части земельного участка, занятого Объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования, соблюдать условия настоящего Договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, в том числе требования Правил благоустройства территории Ленинградского муниципального округа.

2.4.4. В сроки, установленные настоящим Договором, вносить плату за размещение Объекта, согласно приложению к Договору (график платежей по Договору).

2.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение Объекта.

2.4.6. Выполнять, согласно требованиям соответствующих служб, условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка

соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятие, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

2.4.7. Не нарушать права и законные интересы землепользователей и землевладельцев смежных земельных участков.

2.4.8. Использовать измерительные приборы, соответствующие области применения и классу точности, иметь необходимые оттиски поверительных клейм для обеспечения единства и точности измерения.

2.4.9. Не допускать складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей к Объекту территории.

2.4.10. Обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием Объекта и земельным участком под Объектом: содержать в чистоте и порядке, производить уборку и благоустройство прилегающей территории.

2.4.11. В целях соблюдения условий безопасности дорожного движения и восприятия дорожной обстановки в торгово-остановочных комплексах посадочная площадка (площадка ожидания общественного пассажирского транспорта) должна быть первым объектом по ходу движения транспорта, после которой размещаются торговые объекты. Площадь Объекта, размещённого в составе торгово-остановочного комплекса, не должна превышать пятидесяти процентов общей площади торгово-остановочного комплекса (в случае размещения указанного вида Объекта).

2.4.12. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов письменно уведомлять об этом Администрацию в течение 10 дней с момента таких изменений.

2.4.13. Не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего Договора.

Запрещается переоборудовать конструкции Объекта, менять конфигурацию, увеличивать площади и размеры Объекта, в том числе использовать в торговых целях прилегающую к Объекту территорию.

2.4.14. Не производить переуступку прав по настоящему Договору либо передачу прав на Объект третьему лицу.

2.4.15. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта и территории, необходимой для его размещения и/или использования.

2.4.16. Заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов.

2.4.17. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контрольно-надзорных органов следующих документов:

копии настоящего Договора с приложениями;

копии трудового договора (в случае привлечения наемного работника);

информации для потребителей в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей;

информации, подтверждающей источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.18. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора в течении 7 (семи) календарных дней со дня прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята Объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

2.4.19. Подключение (техническое присоединение) Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, равно как и заключение, исполнение (в том числе оплату предоставляемых услуг) по договорам на снабжение Объекта коммунальными услугами обеспечивается Участником самостоятельно за счет собственных средств.

2.4.20. Беспрепятственно допускать на территорию Объекта представителей Администрации с целью осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора.

2.4.21. Не допускать использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае попадания на окна световых лучей.

3. Плата за размещение Объекта

3.1. Размер платы за размещение Объекта составляет _____ рублей за период _____.

(месяц/год/весь срок договора)

3.2. Участник вносит плату за размещение Объекта, период функционирования которого составляет:

- менее одного года - единовременно в течении 15 (пятнадцати) календарных дней с даты заключения Договора;

- свыше одного года – ежеквартально (первый платеж - не позднее 20-го числа первого месяца отчетного периода), согласно графику платежей, являющемуся приложением к Договору (указывается необходимый вариант).

Перечисления денежных средств осуществляется по следующим реквизитам:

ст.Ленинградская, ул.Чернышевского, 179

Банк получателя: Южное ГУ Банка России//УФК по Краснодарскому краю, г.Краснодар

ИНН _____

КПП _____

Каз/счет _____

ЕКС № _____

БИК _____

КБК _____

ОКТМО _____

3.3. Внесенная Участником плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Участником Объекта, а также в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора либо его расторжения в соответствии с пунктом 2.1.1. Раздела 2 настоящего Договора.

3.4. Размер платы за размещение Объекта в дальнейшем может изменяться Администрацией в одностороннем порядке при инфляции, но не более чем на 5%. В этом случае, Администрация не менее чем за 30 дней уведомляет Участника об изменении размера платы за размещение Объекта. В случае, если Участник не согласен с размером предложенной платы, Администрация имеет право в одностороннем порядке немедленно расторгнуть договор.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае нарушения сроков внесения платы за размещение Объекта, установленных настоящим Договором, Участнику начисляется пеня в размере 1/300 ключевой ставки Банка России за каждый день просрочки.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и другие стихийные бедствия, а также война. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше двух месяцев, Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор. При наступлении форс-мажорных обстоятельств ответственность по доказыванию факта их наступления ложится на Сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

4.3. Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон при полном отсутствии у Участника задолженности по оплате за размещение Объекта.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Изменения и дополнения в Договор вносятся путем подписания Сторонами дополнительного соглашения. Все приложения, изменения и дополнения в Договор являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу, если они выполнены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.2. В течение 10 дней после даты изменения данных указанных в пункте 3.4 раздела 3 настоящего Договора и пункта 2.4.12 раздела 2 настоящего договора Стороны обязаны сообщить об этом другой Стороне в письменном виде.

Участник обязан подписать дополнительное соглашение к Договору и представить два экземпляра подписанного соглашения Администрации в

течение 10 рабочих дней с даты получения от Администрации проекта дополнительного соглашения к Договору.

5.3. Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока его действия, установленного пунктом 1.4 настоящего Договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение настоящего Договора не является основанием для неисполнения обязательств Сторон, возникших из настоящего Договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

5.4. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по инициативе Участника, по решению суда или в связи с односторонним отказом Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 2.1.1. настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора в течении одного рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направляется Участнику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Участника, указанному в настоящем Договоре, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Участнику.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Участнику данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Участника по его адресу, указанному в настоящем Договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты размещения на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и настоящий Договор считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Участника об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Решение Администрации о расторжении договора в одностороннем порядке с Участником может быть обжаловано Участником в суде.

5.5. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений законодательства об обороте алкогольной и спиртосодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения

аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.6. Настоящий договор подлежит расторжению в случае нарушений требований и ограничений, установленных законодательством, регулирующим розничную торговлю табачной продукцией, кальянами, устройствами для потребления никотинсодержащей продукции, допущенных Участником. Участник лишается права заключения аналогичного договора в течение трех лет с момента расторжения настоящего Договора.

5.7. Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

5.8. Администрация и Участник вправе требовать расторжения настоящего Договора в судебном порядке по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий Договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6. Прочие условия

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3. На момент заключения настоящего Договора он имеет следующие приложения:

- график платежей по Договору (если период действия договора выше 1 года).

7. Юридические адреса и реквизиты сторон

Администрация Ленинградского муниципального округа	Участник
353740, Краснодарский край,	_____
ст.Ленинградская,	_____
ул.Чернышевского, 179	_____
Банк получателя: Южное ГУ Банка России//УФК по	

Краснодарскому краю,
г.Краснодар

ИНН_____

КПП _____

Каз/счет _____

ЕКС _____ _____

БИК _____ М.П.

КБК _____

ОКТМО _____

(должность, Ф.И.О)_____

М.П.

Заместитель главы
Ленинградского муниципального
округа, начальник финансового
управления администрации С.В. Тертица

Приложение 1
к Договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении и на земельном участке, находящихся в государственной, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ
к договору о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта в здании, строении, сооружении и на земельном участке, находящихся в государственной, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа
№_____от_____

Наименование контрагента:_____

Срок действия договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов (в форме электронного аукциона) в здании, строении, сооружении и на земельном участке, находящихся в государственной, муниципальной собственности либо государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Ленинградского муниципального округа (далее – Договор) №____ от _____ установлен с «___» _____ 20___ г. по «___» _____ 20___ г.

Сумма Договора:_____.

№	Год	Период оплаты	Сумма платежей, руб.
1	2	3	4
		I квартал (до 20 января)	
		II квартал (до 20 апреля)	
		II квартал (до 20 июля)	
		IV квартал (до 20 октября)	

ПОДПИСИ СТОРОН:

Администрация :
(должность, Ф.И.О)

Участник:

Подпись, М.П.

Подпись, М.П.

Заместитель главы
Ленинградского муниципального
округа, начальник финансового
управления администрации

С.В. Тертица

В настоящем документе пронумеровано, прошито
и скреплено печатью (сорок восемь) листов
Исполняющий обязанности начальника отдела производства
и контроля исполнения администрации Ленинградского
муниципального округа М.М. Родионенко