



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2022

№ 123

станция Ленинградская

О предоставлении администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0901000:1616, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Крыловская, улица Путь к коммунизму, 2-А

Администрация Крыловского сельского поселения Ленинградского района, в лице главы Деркача Олега Анатольевича, действующего на основании Устава, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0901000:1616, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Крыловская, улица Путь к коммунизму, 2-А, площадью 3596 кв.м., - «Коммунальное обслуживание».

Исполняющим обязанности председателя комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Чуркиным Александром Анатольевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0901000:1616, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Крыловская, улица Путь к коммунизму, 2-А» (заключение о результатах публичных слушаний от 4 февраля 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 27 декабря 2017 г. № 103 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0901000:1616, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленин-

градский район, станица Крыловская, улица Путь к коммунизму, 2-А, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж – 1Б).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление главы Крыловского сельского поселения Ленинградского района Деркача О.А. п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0901000:1616, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Путь к коммунизму, 2-А, площадью 3596 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 27 декабря 2017 г. № 103 (с изменениями 25 марта 2021 г.) «Коммунальное обслуживание».

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0901000:1616, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Путь к коммунизму, 2-А, площадью 3596 кв.м., «Коммунальное обслуживание».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Куцевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Администрации Крыловского сельского поселения Ленинградского района обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико