



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.08.2021

№ 883

станция Ленинградская

**О предоставлении Бойчук Л.Н. разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым  
номером 23:19:0106129:135, расположенного по адресу:  
Краснодарский край, Ленинградский район, станция  
Ленинградская, переулок Кооперативный, 4 А**

Бойчук Лариса Николаевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, переулок Кооперативный, 4 А, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106129:135, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, переулок Кооперативный, 4 А, площадью 481 кв.м., - «Бытовое обслуживание».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Чуркиным Александром Анатольевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Бойчук Л.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106129:135, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, переулок Кооперативный, 4 А» (заключение о результатах публичных слушаний от 18 августа 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106129:135, расположенный по адресу: Краснодарский край,

Ленинградский район, станица Ленинградская, переулок Кооперативный, 4 А, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Бойчук Ларисы Николаевны п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Бойчук Ларисе Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106129:135, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, переулок Кооперативный, 4 А, площадью 481 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Бытовое обслуживание».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106129:135, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, переулок Кооперативный, 4 А, площадью 481 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); бытовое обслуживание».

3. Бойчук Ларисе Николаевне направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Бойчук Ларисе Николаевне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори» не позднее чем через 10 дней со дня подписания заключения.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико