



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2025

№ 1599

станция Ленинградская

О предоставлении Коротину В.М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106293:1206, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст-ца Ленинградская, ул Красная, д 90

Коротин Вячеслав Михайлович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Жлобы, дом № 35 А, обратился в администрацию Ленинградского муниципального округа с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106293:1206, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст-ца Ленинградская, ул Красная, д 90, площадью 1869 кв.м. - «Магазины, код 4.4».

Заместителем председателя комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в Ленинградском муниципальном округе Чуркиным Александром Анатольевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении Коротину В.М. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106293:1206, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст-ца Ленинградская, ул Красная, д 90» (заключение о результатах публичных слушаний от 22 октября 2025 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г., от 24 октября 2024 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106293:1206, расположенный по адресу: Краснодарский край,

Ленинградский р-н, ст-ца Ленинградская, ул Красная, д 90, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края от 20 марта 2025 г. № 29 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности» и Уставом муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Коротина В.М. (входящий № Арх-238 от 29 июля 2025 г.) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Коротину Вячеславу Михайловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106293:1206, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст-ца Ленинградская, ул Красная, д 90, площадью 1869 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г., от 24 октября 2024 г.) - «Магазины, код 4.4».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106293:1206, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский р-н, ст-ца Ленинградская, ул Красная, д 90, площадью 1869 кв.м., с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код 2.2» на вид «Магазины, код 4.4».

3. Коротину Вячеславу Михайловичу направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Коротину Вячеславу Михайловичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ленинградского муниципального округа, начальника отдела имущественных отношений администрации Тоцкую Р.Г.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ленинградского
муниципального округа



ВЕРНО

Начальник отдела делопроизводства
и контроля исполнения
Администрации муниципального образования
Ленинградский муниципальный округ
Краснодарского края

 Т.А. Сидоренко

Ю.Ю. Шулико