Содержание.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Паспорт программы.** | 3 |
| 1. | **Введение** | 7 |
| 2. | **Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.** | 12 |
| 2.1. | Существующее состояние системы электроснабжения. | 12 |
| 2.2. | Существующее состояние системы газоснабжения. | 15 |
| 2.3. | Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения. | 17 |
| 3. | **Перспективы развития сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.** | 19 |
| 3.1. | Перспективы развития сельского поселения. | 19 |
| 3.2. | Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы | 25 |
| 4. | **Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.** | 26 |
| 4.1. | Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг. | 26 |
| 4.2. | Показатели качества коммунальных ресурсов. | 26 |
| 4.3. | Показатели степени охвата потребителей приборами учета. | 28 |
| 4.4 | Показатели надежности систем ресурсоснабжения. | 28 |
| 4.5 | Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе. | 29 |
| 5. | **Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижения целевых показателей**. | 29 |
| 5.1. | Программа инвестиционных проектов в электроснабжении. | 29 |
| 5.2. | Программа инвестиционных проектов в газоснабжении. | 30 |
| 5.3. | Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях. | 30 |
| 6. | **Источники финансирования, тарифы и доступность программы для населения.** | 31 |
| 7. | **Управление программой.** | 31 |
| 8. | **Заключение.** | 33 |

**Паспорт программы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы: | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Коржовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края на период 20 лет (с 2016 до 2036 года) |
| Основания для разработки программы: | 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальнойинфраструктуры муниципальных образований». 3. Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». 4. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 5. Градостроительный кодекс Краснодарского края. 6. Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года, утвержденная законом Краснодарского края от 29 апреля 2008 года   № 1465-КЗ.   1. Программа социально-экономического развития Краснодарского края до 2012 года, утвержденная законом Краснодарского края от 03 февраля 2009 года   № 1692-КЗ.   1. Программа социально-экономического развития Коржовского сельского поселения Ленинградского района. 2. Разработанная и утвержденная документация территориального планирования Коржовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края |
| Заказчик программы | Администрация Коржовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края |
| Основные разработчики программы: | Администрация Коржовского сельского поселения Ленинградского района Краснодарского края, ООО «Архитектурно-градостроительный центр» |
| Цель программы: | Развитие систем коммунальной инфраструктуры, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения;  повышение качества и надежности производимых для потребителей (оказываемых) услуг;  улучшение экологической ситуации на территории Коржовского сельского поселения;  оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижения ресурсопотребления. |
| Задачи программы: | Основными задачами программы являются:   * кардинальное улучшение жилищных условий и качества жизни населения Коржовского сельского поселения; * повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства; * эффективное использование системы ресурсо- и энергосбережения; * создание благоприятного инвестиционного климата; * модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей; * использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней; * улучшение экологической ситуации на территории Коржовского сельского поселения. |
| Важнейшие целевые показатели программы: | 1. показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; 2. показатели надежности и качества поставляемых коммунальных ресурсов; 3. показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций); 4. критерии доступности для населения коммунальных услуг; 5. показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения; 6. показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; 7. показатели воздействия на окружающую среду. |
| Срок реализации программы: | Период 20 лет (до 2036 года):  1 этап (10 лет) с 2016 г. до 2025 г.  2 этап (10 лет) с 2026 до 2036 г.  С описанием общего направления развития (перспективы) до 2036 года |
| Источники финансирования программы: | Источниками финансирования программы являются:  - собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления),  - плата за подключение (присоединение),  - бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ  - заемные средства,  - средства фондов (в т.ч. пенсионных),  - средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии). |

1. **Введение.**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Коржовского сельское поселение до 2036 г. (далее – программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также федерального закона от 22.12.2004 №210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения – документ устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электроснабжения и газоснабжения, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электроснабжения и газоснабжения, до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электроснабжения и газоснабжения объектов капитального строительства.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и модернизации системы коммунальной инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.

Утвержденная программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры Коржовского сельского поселения, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на региональный и местный бюджет, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей сельского поселения. Коммунальные системы – капиталоемки и масштабны. Отсюда достижение существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени затруднительно. В виду этого программа рассматривается на длительном временном интервале (до 2036 года).

Целью разработки программы является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития Коржовского сельского поселения на период 2016–2036 гг.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Коржовского сельского поселения.

Основными задачами программы являются:

* инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры Коржовского сельского поселения;
* взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры Коржовского сельского поселения;
* разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры Коржовского сельского поселения;
* повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг Коржовского сельское поселение;
* совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры Коржовского сельское поселение;
* повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Коржовского сельского поселения;
* обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей Коржовского сельского поселения.

Формирование и реализация программы базируется на следующих принципах:

* целевом – мероприятия и решения программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
* системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры Коржовского сельское поселение как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов программы друг на друга;
* комплексности – формирование программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории Коржовского сельского поселения.

Перспективные показатели развития сельского поселения являются основой для разработки программы и формируются на основании:

* схемы территориального планирования муниципального образования Ленинградский район Краснодарского края, в том числе схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, или на которых размещаются объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границ зон планирования размещения объектов капитального строительства местного значения;
* проекта генерального плана Коржовского сельского поселения;
* правил землепользования и застройки Коржовского сельского поселения;

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно- правовыми актами и документами:

* федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
* указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 №889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
* постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 №360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;
* постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 №464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;
* постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 №520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
* постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
* постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
* приказом Министерства регионального развития РФ от 14.04.2008 №48 «Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;
* приказом Министерства регионального развития РФ от 10.07.2007 №45, содержащего методические рекомендации по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и методические рекомендации по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса;
* документами территориального планирования муниципального образования Ленинградский район и Коржовского сельского поселения (подпункт 1 части 3 ст. 23 в части требований к разработке генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов и пп. 1 части 1 статьи 19 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ в части требований к разработке схем территориального планирования муниципальных районов);
* инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории Коржовского сельского поселения и (или) осуществляющих деятельность на территории Коржовского сельского поселения;
* программами энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории Коржовского сельское поселение и осуществляющих деятельность на территории Коржовского сельское поселение (при их наличии).

**2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.**

**2.1 Существующие состояние систем электроснабжения.**

Электроснабжение Коржовского сельского поселения осуществляется от подстанций: ПС-35/10 кВ «Коржи».

Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

| **Наименование**  **ПС** | **Мощность**  **фактич.**  **каждого тр-ра** | **Энергопотребиели**  **(населенные пункты, пром. и с/х объекты)** | **Техн.состояние**  **(год стр-ва)** | **Ведомственная принадлежность** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ПС-35/10 кВ «Коржи» | 2,5 МВА | х.Коржи | удов. | ПАО «Кубаньэнерго» |

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понижающими трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и 0,4 кВ.

Распределение, передача электроэнергии потребителям Коржовского сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемыми: Ленинградскими РЭС, Ленинградскими электросетями ПАО «Кубаньэнерго».

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 10 кВ.

Основные характеристики системы электроснабжения муниципального образования Коржовское сельское поселение приведены в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2

| **№ п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Количество подстанций ПС | шт. | 1 |
| 2. | Количество распределительных пунктов РП | шт. | - |
| 3. | Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП | шт. | 27 |
| 4. | Суммарная установленная мощность ПС | МВА | - |
| 5. | Суммарная установленная мощность ТП, РП | МВА | - |
| 6. | Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП | шт. | 29 |
| 7. | Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов |  | - |
| 8. | Суммарное потребление муниципального образования (МР) (среднемесячное) |  | - |
|  | электрической мощности | МВт | - |
|  | электрической энергии | млн. кВт∙ч. | - |
| 9. | Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет (на начало 2011 г.) |  | 28 |
| 10. | Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6÷10кВ ПС | МВт. | - |
| 11. | Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в том числе: | А | - |
| 11.1. | коммунально-бытовые | МВт. | - |
| 11.2. | промышленные и прочие | МВт. | - |
| 12. | Сумма совмещенных максимумов нагрузок РП | МВт. | - |
| 13. | Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума | % | - |
| 14. | Общая протяженность воздушных линий (ВЛ) | км | 62,45 |
| 14.1. | введенных с 2000 г. до настоящего времени | км | - |
| 14.2. | введенных с 1990 г. до 1999 г. | км | - |
| 14.3. | введенных до 1989 г. | км | 62,45 |
| 15. | Общая протяженность кабельных линий (КЛ) | км | - |
| 15.1. | введенных с 2000 г. до н.в. | км | - |
| 15.2. | введенных с 1990 г. до 1999 г. | км | - |
| 15.3. | введенных до 1989 г. | км | - |
| 16 | Количество опор |  | 1046 |
|  | в т.ч. |  |  |
| 16.1. | деревянные |  | 5 |
| 16.2. | железобетонные |  | 1041 |
| 16.3. | металлические |  | - |

Потребителями электрической энергии в Коржовском сельском поселении являются промышленные предприятия и предприятия сферы обслуживания, жилые дома, объекты соцкультбыта и бюджетные организации.

Для осуществления бесперебойного и безаварийного электроснабжения потребителей электроэнергией Коржовского сельского поселения необходимо произвести реконструкцию трансформаторной подстанции: КТП-КЖ3-527 увеличить мощность трансформатора, а также произвести реконструкцию воздушных электролиний мощностью 0,4 кВ: от КТП-КЖ3-545 по ул. Ленина и ул. Победы, от КТП-КЖ3-527 по ул. Молодежной и ул. Победы. Запроектировать КТП -100кВА на ул. Озерной, а также реконструкцию воздушной линии от проектируемой КТП-100кВА по ул. Озерной и ул. Хлеборобов.

**2.2. Существующие состояние системы газоснабжения.**

Система газоснабжения Коржовского сельского поселения начала развиваться с 1997 года и на сегодняшний день протяженность газораспределительных сетей составляет 25,995км, которые находятся в удовлетворительном состоянии.

Количество потребителей сетевого газа составляет 306 абонентов, что составляет 86,0% от всего количества жилых домов, а также газифицированы объект ООО «Вишневый Сад», 1 колхоз ОАО «Заветы Ильича» и 13 объектов коммунально-бытового хозяйства.

Для осуществления бесперебойного и безаварийного газоснабжения потребителей сетевого газа хут. Коржи необходимо произвести строительство и реконструкцию:

- газопровода высокого давления с установкой ШРП на территории сельского поселения около коммунально-складского предприятия.

- газопровода высокого давления с установкой ШРП на территории сельского поселения около комплексной растениеводческой бригады.

- ШРП на территории сельского поселения около АВМ.

- ШРП на территории сельского поселения около торгово-складского предприятия.

- газопровода низкого давления по ул. Степной (пересечение ул. Степной и ул. Зареченой).

- замена ГРП на ШРП.

Перспективные показатели спроса на газоснабжение Коржовского сельского поселения исходя из анализа прошедшего 2015 года порядка 5 абонентов в год.

**2.3. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения**.

В Коржовском сельском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью муниципальной программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Коржовского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Коржовского сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и поквартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников электроснабжения и газоснабжения.

Ленинградские РЭС предоставляющие услуги электроснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия: замены старых электрических линий на новые, модернизация трансформаторных подстанций, установка автоматических таймеров на уличное освещение.

АО «Ленинградскаярайгаз» предоставляющие услуги газоснабжения населению Коржовского сельского поселения предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования, установку домовых приборов учета потребности газоснабжения.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса работ по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация программы энергосбережения и энергоэффективности и программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых помещениях многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

**3. Перспективы развития сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.**

**3.1 Перспективы развития сельского поселения.**

Коржовское сельское поселение в соответствии с Законом Краснодарского края от 21 апреля 2004 года «Об установлении границ муниципального образования Ленинградский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений – и установлении их границ» является муниципальным образованием Ленинградского района, наделенного статусом сельского поселения с установленными границами.

Коржовское сельское поселение расположено в юго-западной части Ленинградского района, в 35 км от районного центра станицы Ленинградской.

Административные границы сельского поселения проходят на северо-востоке с Крыловским сельским поселением и Новоплатнировским сельским поселением Ленинградского района.

С востока на запад Коржовское сельское поселение граничит с Каневским районом Краснодарского края.

В границах муниципального образования Коржовское сельское поселение находится 1 сельский населенный пункт хутор Коржи.

По данным администрации муниципального образования численность населения сельского поселения по оценке на 01.01.2016 г. составляет 1190 человек.

Территория сельского поселения в пределах существующей административной границы 52,3 км2, что составляет 3,7 % территории Ленинградского района. Плотность населения – 23 человек на 1 км2.

Административным центром сельского поселения является хутор Коржи, расположенный в северо-западной части поселения.

Баланс современного использования земель Коржовского сельского поселения приведен в таблице 3.1.1

Таблица 3.1.1

|  |  |
| --- | --- |
| Категория земель | Площадь земель |
| Существующее положение, га |
| 1 | 2 |
| Общая площадь земель Коржовского сельского поселения в установленных границах, в т.ч. | 5233,83 |
| 1.Земли населенных пунктов всего,  в т.ч. | 358,73 |
| Хутор Коржи | 358,73 |
| 2. Земли сельскохозяйственного назначения | 4700,01 |
| КФХ | 134,76 |
| сады | 11,11 |
| сельскохозяйственного назначения | 4554,14 |
| 3. Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи и иного специального назначения | 99,09 |
| 4. Земли водного фонда | 76,0 |

Коржовское сельское поселение входит в состав муниципального образования Ленинградский район − агропромышленного района Краснодарского края. Поэтому с экономической точки зрения оно также является агропромышленным.

Ключевым фактором, определяющим социально-экономическое развитие сельского поселения, является сложившаяся на протяжении многих лет традиционная сельскохозяйственная специализация с преобладанием продукции растениеводства.

Площадь сельского поселения составляет 5,2 тыс. га, из них 84,7 % занимают сельскохозяйственные угодья.

Сельскохозяйственный сектор экономики сельского поселения представлен одним крупным сельскохозяйственным предприятием ОАО «Заветы Ильича», в личных подсобных хозяйствах занято всего 34 подворья.

Основной специализацией сельскохозяйственной отрасли Коржовского сельского поселения является растениеводство, включающие в себя производство зерна и технических культур. На сегодняшний день перспективно развивается животноводство.

Для Коржовского сельского поселения характерна низкая доля личных подсобных хозяйств в объеме продукции сельского хозяйства, всего 0,7 %.

Общая посевная площадь сельскохозяйственных культур в хозяйствах поселения составляет всего 107,5 га, из них 28 % занимают посевы картофеля, 19 % - овощи открытого и закрытого грунта.

В настоящее время личные подсобные хозяйства поселения производят 100 % - картофеля, 40 % овощей, 40 % - яиц.

На территории Коржовского сельского поселения расположено одно из эффективных сельскохозяйственных предприятий района ОАО «Заветы Ильича», которое создано на базе крупного колхоза «Заветы Ильича». Данное хозяйство отличается от остальных хозяйств района постоянным увеличением посевных площадей и сохраняющимся ростом показателей хозяйственной деятельности.

ОАО «Заветы Ильича» построили корпусы на МТФ № 1 и СТФ, а также реконструировали ПТФ под содержание КРС и реконструировали родильного отделения на МТФ.

В корпусах СТФ предприятия содержится 3345 свиней, в том числе 350 свиноматок. Здесь полный производственный цикл – от поучения поросят до откорма. На сегодняшний день на последней технологической ступени 1145 голов, или 43% от общей численности поголовья.

На СТФ действует специальная программа кормления, разработанная специалистами ЗАО «Комбикормовый завод Ленинградский». На ферму поступают непосредственно с завода полнорационные комбикорма для всех возрастных групп животных.

Многое сделано и делается на ферме и по улучшению условий содержания свиней. К примеру, все корпуса – откормочники реконструированы. В помещениях, где доращивают свиней, в скором времени будут установлены сосковые поилки. Планируется строительство 2-х ангаров – откормочников. В каждом можно разместить 300 животных.

Все большую роль в развитии экономики поселения играют структуры малого и среднего бизнеса. В течение ряда лет – это наиболее динамично и поступательно развивающаяся сфера народохозяйственного комплекса муниципального образования.

Основными сферами деятельности предприятий малого бизнеса являются розничная торговля, платные услуги и сельское хозяйство. Слабо развита сфера предоставления бытовых услуг населению.

В течение ряда лет в Коржовском сельском поселении наблюдается положительная динамика снижения уровня безработицы - уровень регистрируемой безработицы составляет 0,6 % от численности экономически-активного населения. Большая часть населения занята в сельском хозяйстве и бюджетной сфере (образование, здравоохранение), транспорт и связь.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития Ленинградского района и Коржовского сельского поселения, инвестиционных проектов и предложений.

Перспективным развитием Коржовского сельского поселения является развитие сельскохозяйственных предприятий. Перспективы сельскохозяйственных предприятий будут связаны с эффективностью формирования единого рыночного пространства, созданием условий для повышенной конкурентоспособности продукции, стимулированием и модернизацией производства.

Отраслевые структуры сельскохозяйственного производства будут формироваться на основе создания новых производств, освоения новых видов продукции, востребованных рынком, на основе перепрофилирования и модернизации старых производств, имеющих резервные конкурентоспособные мощности.

В Коржовском сельском поселении предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование имеющейся структуры обслуживания с учетом сложившихся факторов, с целью повышения качества жизни населения, уровня развития зеленых зон и объектов социально - бытового обслуживания.

В связи с экономическим развитием Коржовское сельского поселения будет расти и численность населения, как за счет естественного прироста, так и за счет миграционных процессов. Численность постоянного населения, Коржовского сельского поселения 1190 человека.

В состав поселения входят 1 населенный пункт: административный центр –хутор Коржи (1190 чел.).

Характеристика населенного пункта Коржовского сельского поселения приведена в таблице 3.1.2

Таблица 3.1.2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Численность населения, чел. |
| Коржовское сельское поселение | 1190 |
| х. Коржи | 1190 |

Динамика численности населения характеризуется его увеличением, в основном за счет роста административного центра.

В целом демографическая ситуация в Коржовском сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы. Характер рождаемости определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка). Средний размер домохозяйства в поселении составляет 2,9 человек. В других населенных пунктах данный показатель составляет от 1,8 до 3,1 человек.

Численность и прирост населения Коржовского сельского поселения представлены в таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.3

| годы | Численность населения,  человек | Динамика численности населения | |
| --- | --- | --- | --- |
| Абсолютный прирост/убыль численности населения, человек | Относительный прирост/убыль численности населения, % |
| 2004 | 1198 |  |  |
| 2005 | 1200 | 2 | 100,2 |
| 2006 | 1192 | -8 | 99,3 |
| 2007 | 1196 | 4 | 100,3 |
| 2008 | 1182 | -14 | 98,8 |
| 2009 | 1180 | -2 | 99,8 |
| 2010 | 1186 | 6 | 100,5 |
| 2011 | 1186 | 0 | 100 |
| 2012 | 1182 | -4 | 99,7 |
| 2013 | 1180 | -2 | 99,8 |
| 2014 | 1184 | 4 | 100,3 |
| 2015 | 1190 | 6 | 100,5 |
| 2016 | 1190 | 0 | 100 |
|  | | -8 | 99,3 |

Заложенный в прогнозной оценке рост численности населения обусловлен необходимостью реализации, поставленной в программе комплексного развития стратегической задачей достижения высокого уровня социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, соответственно, адекватному потребностями в трудовых ресурсах. Рост численности населения будет достигнут как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях), так и за счет проведения эффективной миграционной политики (в части стимулирования трудовой иммиграции).

В связи с демографической ситуацией в Коржовском сельском поселении, при которой наблюдается рост числа жителей, необходимо увеличивать объем жилищного строительства.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа.

Объемы жилищного строительства на расчетный срок программы позволят:

* произвести необходимую реконструкцию, модернизацию существующей усадебной застройки и организовать снос ветхого жилья;
* обеспечить жильем перспективное население, которое с учетом естественной прибыли, позволит освоить новые территории и даст необходимые предпосылки к улучшению социально-экономических показателей поселения.

**3.2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.**

* **Электроснабжение.**

В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.)

планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2015 года.

* **Газоснабжение.**

Количество потребителей сетевого газа составляет 306 абонентов.

Перспективные показатели спроса на газоснабжение Коржовского сельского поселения исходя из анализа прошедшего 2015 года порядка 5 абонентов в год.

**4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.**

**4.1 Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг.**

Постановлением департамента Краснодарского края от 7.10.2009 №16 «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги» установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;

б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;

в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;

г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

**4.2 Показатели качества коммунальных ресурсов.**

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования.

В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальной сфере.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность Коржовского сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценить обратной величиной:

* интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов);
* износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;
* долей ежегодно заменяемых сетей, уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность систем характеризует эффективность использования коммунальной сферы, определяется с помощью следующих показателей:

* уровень использования производственных мощностей;
* наличие дефицита мощностей;
* обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяется рациональностью использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

**4.3 Показатели степени охвата потребителей приборами учета.**

Показатели степени охвата потребителей приборами учета коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, постановленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-Ф3 «Об энергосбережение и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**4.4 Показатели надежности систем ресурсоснабжения.**

Показатели надежности приведены в таблице 4.4.1

Таблица 4.4.1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование  вида  ресурсоснабжения | Показатели надежности |
| Электроснабжение | Количество перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжении отсутствуют. |
| Газоснабжение | Количество перерывов в газоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжении отсутствуют. |

**4.5 Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.**

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов.

**5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижения целевых показателей**.

**5.1 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.**

Программой инвестиционных проектов в электроснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2016-2036 годы.

* Строительство нового силового оборудования КТП 100 кВА по ул. Озерной.
* Техническое переоборудование и модернизация силового оборудования:
  + - КТП –КЖ3-527
* Реконструкция воздушных линий мощностью-0,4 кВ:
  + - от КТП –КЖ3-545 по улице Ленина и улице Победы.
    - от КТП-КЖ3-527 по улице Молодежной и улице Победы.
    - от проектируемой КТП 100 кВА по улице Озерной и улице Хлеборобов
* Установка новых приборов учета электроснабжения.

Реализация мероприятий позволит обеспечить бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с высокой степенью надежности потребителям сельского поселения, снизить затраты на ремонты энергетического оборудования и электрических сетей, создать возможность для дальнейшего развития инфраструктуры и повысить инвестиционную привлекательность Коржовского сельского поселения.

**5.2 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.**

Программой инвестиционных проектов в газоснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2016-2036 годы.

* Техническое переоборудование и модернизация силового оборудования ГРП, ШРП, ПУРГ.
* Строительство:
* - газопровода высокого давления с установкой ШРП на территории сельского поселения около коммунально-складского предприятия.
* - газопровода высокого давления с установкой ШРП на территории сельского поселения около комплексной растениеводческой бригады.
* - ШРП на территории сельского поселения около АВМ.
* - ШРП на территории сельского поселения около торгово-складского предприятия.
* - газопровода низкого давления по ул. Степной (пересечение ул. Степной и ул. Зареченой).
* - замена ГРП на ШРП.
* Установка новых приборов учета газоснабжения.

Реализация программы позволит обеспечить качественное предоставление услуг по газоснабжению Коржовского сельского поселения.

**5.3. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях.**

В Коржовском сельском поселении разработана и реализуется муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», утвержденная постановлением Администрации Коржовского сельского поселения (далее – программа энергосбережения).

Мероприятиями программы энергосбережения предусматривается завершение оснащения приборами учета муниципальных учреждений, полное оснащение приборами учета жилищного фонда поселения.

**6. Источники финансирования, тарифы и доступность программы для населения.**

Финансовое обеспечение мероприятий программы осуществляется за счет средств бюджета Коржовского сельского поселения, бюджета муниципального образования Ленинградский район Краснодарского края, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства краевого и федерального бюджетов в рамках финансирования краевых и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объем финансирования программы за счет средств бюджета муниципального образования Коржовское сельское поселение носит прогнозный характер и подлежит уточнению в установленном порядке при формировании и утверждения бюджета муниципалитета на финансовый год.

**7. Управление программой**.

* Утверждение программы, а также внесение в нее любых изменений осуществляет администрация Коржовского сельского поселения.
* Муниципальным заказчиком программы является администрация Коржовского сельского поселения.
* Муниципальный заказчик программы:

- обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий программы и координацию их действий;

- вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий программы;

- формирует предложения по финансированию программы на очередной финансовой год;

- ежегодно в установленном порядке вносит предложения об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий, участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием программы из местного бюджета и других источников финансирования;

- осуществляет контроль за ходом и реализацией программы.

* Исполнителями программы являются администрация Коржовского сельского поселения, организации, осуществляющие свою деятельность в сфере электроснабжения и газоснабжения.
* Исполнители программы:

- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год.

- уточняют затраты по программе мероприятий, а также механизм реализации программы;

- несут ответственность за современную и качественную подготовку и реализацию мероприятий программы, обеспечивают эффективное использование выделение средств.

* Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным, исполнители программы представляют в администрацию Коржовского сельского поселения сведения о реализации программы.
* Контроль за ходом реализации программы осуществляет администрация Коржовского сельского поселения.

**8. Заключение**.

Принятие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Коржовского сельского поселения на 2016-2036 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

- улучшение экологической ситуации на территории Коржовского сельского поселения;

- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;

- осуществление бюджетной политики Коржовского сельского поселения в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;

- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.

- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Коржовского сельского поселения;

- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;

- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции.