

# НАКОПИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА

## жилье, доступное каждому!

### Претенденты на получение социальной выплаты:

Граждане РФ, проживающие на территории Краснодарского края, открывающие вклады (счета) в кредитной организации с целью накопления денежных средств, для улучшения жилищных условий, не имеющие в собственности на момент подачи заявления жилого помещения, либо имеющие не более одного жилого помещения на территории Краснодарского края.

### Программа реализуется в 2 этапа:

#### I этап – накопление денежных средств

##### Гражданин:

- открывает вклад на срок до 1795 дней и счет для получения социальных выплат в кредитной организации (далее – Банк), заключившей Соглашение с министерством ТЭК и ЖКХ Краснодарского края: АО «Россельхозбанк» и ПАО КБ «Центр-инвест».

##### Условия вклада:

- вклад – пополняемый;
- срок - до 1795 дней;
- процентная ставка - устанавливается Банком;
- частичное снятие средств - не предусмотрено;
- льготное расторжение – возможно по истечении 1 года со дня открытия вклада.

##### Условия счета:

- срок действия – превышает на 6 мес. срок договора вклада;
- приходные операции - не производятся, за исключением операций по зачислению социальных выплат;
- частичное снятие средств – не предусмотрено;
- наличие условия о заранее данном акцепте распорядителем счета о возможности списания средств социальной выплаты со счета в бюджет в случае нарушения
- подает заявление на получение социальной выплаты в срок не позднее 60 дней со дня заключения договора вклада, в ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (далее – Учреждение) по адресу:  
г. Краснодар, ул. им. Бабушкина, 166, кабинет № 502

##### Документы, предоставляемые в Учреждение:

- оригинал и копия паспорта;
- оригинал и копия свидетельства о регистрации по месту пребывания на территории Краснодарского края (или решение суда в случае отсутствия регистрации);
- сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости на территории Краснодарского края;
- заключает с Учреждением договор о предоставлении социальной выплаты;
- ежемесячно вносит средства на вклад от 3 000 рублей и более;
- получает на свой счет социальную выплату в размере 30% от внесенных на вклад средств, но не более 3 тыс. рублей в месяц.

#### II этап – приобретение жилого помещения

Приобретение (строительство) Претендентом жилого помещения возможно как по окончании срока вклада, так и досрочно, но не ранее чем по истечении 1 года со дня открытия вклада.

В течение 6 месяцев после окончания срока вклада либо досрочного закрытия вклада, Претендент должен подтвердить факт целевого использования средств социальной выплаты, предоставив в Банк (для осуществления перечисления средств социальной выплаты по сделке) соответствующие документы на приобретение жилого помещения на территории Краснодарского края.

Приобретение жилого помещения возможно с использованием собственных средств, средств социальной выплаты, материнского капитала (при наличии), ипотечного кредита (при необходимости).

#### **Условия кредитования:**

- максимальный срок кредитования определяется Банком, позволяя участнику программы подобрать комфортный размер ежемесячного платежа по кредиту;
- процентная ставка – на условиях Банка, установленная на момент кредитования;
- возможность использования материнского капитала на погашение ипотечного кредита или в качестве первоначального взноса.

#### **Целевое использование:**

- приобретение готового жилого помещения;
  - приобретение жилого помещения на этапе строительства (в соответствии с ФЗ № 214-ФЗ);
  - строительство индивидуального жилого дома.
- Приобретаемое жилое помещение должно быть расположено на территории Краснодарского края. Программа не ограничивает гражданина по виду и площади приобретаемого жилья.

#### **ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОГРАММЫ**

- накопление первоначального взноса с господдержкой;
- социальная выплата – 30% от суммы ежемесячных взносов на вклад;
- ставка по вкладу – актуальная, на момент открытия вклада;
- целевое использование социальной выплаты возможно без привлечения кредита, а также с использованием материнского капитала;
- отсутствуют ограничения по виду и площади приобретаемого жилого помещения;
- кредит - на любой оптимальный срок, предложенный Банком;
- целевое использование социальной выплаты возможно на любом этапе накопления (но, не ранее чем по истечении 1 года со дня открытия вклада).

#### **ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ИНФОРМАЦИЮ ПО УЧАСТИЮ В ПРОГРАММЕ?**

В ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка», по адресу: г. Краснодар, ул. Бабушкина, 166, по телефонам: 8 (861) 251-79-90, 255-41-05, 251-78-17, на сайте министерства ТЭК и ЖКХ Краснодарского края: [www.mintekgkh.krasnodar.ru](http://www.mintekgkh.krasnodar.ru), а также на сайте Учреждения: [www.kubcenter.ru](http://www.kubcenter.ru).

#### **БАНКИ ПАРТНЕРЫ**

<b>ПАО КБ «Центр-инвест»</b>	<b>АО «Россельхозбанк»</b>
<b>Адрес:</b> ул. Северная, 326 / Октябрьская 183, Краснодар, Краснодарский край	<b>Адрес:</b> ул. Короленко, д. 2, Краснодар, Краснодарский край
<b>Телефон:</b> 8 (861) 219-51-19 8 (800) 200-99-29	<b>Телефон:</b> 8 (861) 254-25-65 8 (800) 100-0-100

