



Краснодарский
край

Краевая программа «НАКОПИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА»

01 программа «Накопительная ипотека»

Реализуется в 2 этапа:



01. Накопление денежных средств на вкладе с господдержкой в виде социальных выплат



02. Покупка жилья с использованием социальной выплаты и ипотечного кредита

02

Размер социальной выплаты

Социальная выплата составляет
от суммы ежемесячных взносов на вклад

30%

Минимальный
ежемесячный взнос

3 000 ₽

Максимальный
ежемесячный взнос

10 000 ₽

**Ежемесячно на Ваш взнос
в 10 000 ₽**

**из бюджета края будет начислено
3000 ₽**

03

Участники программы

«Накопительная ипотека» - доступна **ВАМ!**

Граждане РФ

Проживающие на территории
Краснодарского края

Не имеющие в собственности жилого
помещения либо имеющие не более
одного жилого помещения

Вижу цель - не вижу препятствий!

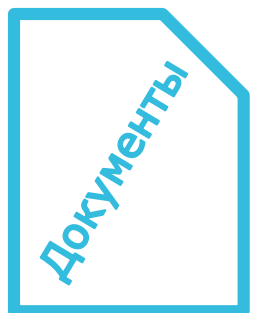
5 шагов к своей **цели!**

1. Открытие в Банке вклада и счета

2. Заявление в центр господдержки населения

3. Накопление с господдержкой **30%**

4. Оформление сделки



- Оригинал и копия паспорта;
- Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости по Краснодарскому краю.

5. Новоселье!



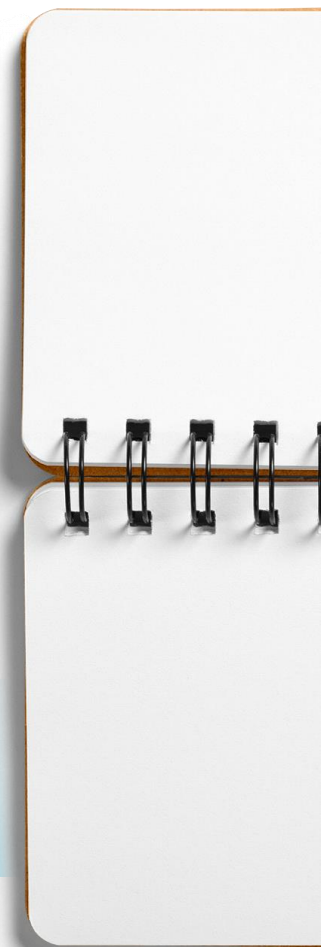
05

Целевое использование

На какие цели можно направить социальную выплату:

- Приобретение готового жилья;
- Приобретение жилого помещения на любом этапе строительства;
- Строительство индивидуального жилого дома.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории Краснодарского края.



06

Пример участия в программе



Вклад открыт на 4 года 11 мес.



Ежемесячный взнос на вклад 10 000 руб.



Социальная выплата **x 30% (177 000)** руб.



Проценты по вкладу 5% = **83 000** руб.

Ваш доход

260 000

Общая сумма накоплений **850 000** руб.



07 Расчет кредита



Квартира за **3 000 000** руб.



Участие в программе

Пример для **одного**
Участника

Пример участия
двух членов семьи

Классическая
ипотека

Первоначальный взнос руб.

850 000



1 700 000



нет

Сумма кредита руб.

2 150 000



1 300 000



3 000 000

Кредит под 8% на срок, лет

15 лет



10 лет



20 лет

Ежемесячный платеж, руб.

20 000



15 800



25 100

Процентные расходы, руб.

1 500 000



590 000



3 022 000

Суммарные расходы, руб.

4 240 000



3 070 000



6 022 000

(взносы на вклад + расходы по кредиту)

08

Гарантии и итоги реализации программы «Накопительная ипотека»

Более

2 2 6 0

человек

улучшили свои жилищные условия благодаря участию в программе

Более

4 3 5

млн. рублей

перечислено на счета участников с начала реализации программы

Более

5 5 0

человек

являются действующими участниками программы



Администрация Краснодарского края полностью выполняет финансовые обязательства, взятые на себя, в части касающейся начислений и перечислений социальной выплаты из средств краевого бюджета на счета граждан-участников программы.



Администрация
Краснодарского края

Министерство ТЭК и ЖКХ
Краснодарского края

Свое жилье?

Это реально!



Краевая программа «НАКОПИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА»

Информацию можно получить в ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития
финансового рынка»

по телефонам: **8 (861) 255-33-50, 251-79-90, 255-41-05, 251-78-17**

или на сайтах: **www.kubcenter.ru; www.gkh-kuban.ru**



KUBCENTER_GOSPODDERZHKI



НАКОПИТЕЛЬНАЯ ИПОТЕКА



Краснодарский
край

СПАСИБО
ЗА ВНИМАНИЕ!

г. Краснодар