



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.06.2025

№ 684

станция Ленинградская

**О предоставлении Подсадному М.Т. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0106100:128, расположенного по адресу: Краснодарский
край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская,
ул. Громкая, д. 78-А**

Подсадный Максим Терентьевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Каневской район, хутор Труд, улица Длинная, дом 20, обратился в администрацию Ленинградского муниципального округа с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106100:128, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Громкая, д. 78-А, площадью 463 кв.м. - «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

Заместителем председателя комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Чуркиным Александром Анатольевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края «О предоставлении Подсадному М.Т. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106100:128, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Громкая, д. 78-А» (заключение о результатах публичных слушаний от 30 мая 2025 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г., от 24 октября 2024 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106100:128, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о.

Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Громкая, д. 78-А, находится в зоне делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края от 20 марта 2025 г. № 29 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам градостроительной деятельности» и Уставом муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Подсадного М.Т. (входящий № Арх-94 от 9 апреля 2025 г.) **п о с т а н о в л я ю :**

1. Предоставить Подсадному Максиму Терентьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106100:128, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Громкая, д. 78-А, площадью 463 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г., от 24 октября 2024 г.) - «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106100:128, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Громкая, д. 78-А, площадью 463 кв.м., с вида разрешенного использования «Для строительства магазина» на вид «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

3. Подсадному Максиму Терентьевичу направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Подсадному Максиму Терентьевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Ленинградского муниципального округа, начальника отдела имущественных отношений администрации Тоцкую Р.Г.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ленинградского
муниципального округа



ВЕРНО
Начальник отдела делопроизводства
администрации муниципального образования
Ленинградский муниципальный округ
Краснодарского края

М.М. Родионенко

Ю.Ю. Шулико