СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЛЕНИНГРАДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПЕРВОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 24.10.2024 г. № 35

станица Ленинградская

**Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края**

Руководствуясь главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 февраля 2024 г. № 5054-КЗ «О преобразовании поселений, входящих в состав муниципального образования Ленинградский район, путем их объединения и о наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа » Совет муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края р е ш и л:

1. Установить и ввести на территории муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края земельный налог на земельные участки, находящиеся в пределах границ муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края.

2. Определить налоговые ставки в процентном отношении к кадастровой стоимости земельных участков на территории муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении земельных участков:

-не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества или животноводства, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2) 0,3 процента в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в данном абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей);

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) 0,8 процента в отношении земельных участков:

-приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества и ведения личного подсобного хозяйства, используемых в предпринимательской деятельности;

4) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налогоплательщики – физические лица уплачивают налог в порядке и в сроки, установленные статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Освободить от налогообложения:

1) органы местного самоуправления муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края, а также находящиеся в их ведении учреждения, в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

2) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

3) инвалидов, имеющих первую и вторую группу инвалидности;

4) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

5) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

6) тружеников тыла в период Великой Отечественной войны;

7) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 г. № 3061-I), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 г. № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

8) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

9) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

10) членов многодетных семей, отнесенных к данной категории в соответствии с Законом Краснодарского края от 22 февраля 2005 г. № 836-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае»;

11) граждан Российской Федерации - призванных в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее-Указ Президента РФ) на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации (далее-мобилизованные лица);

12) граждан Российской Федерации, поступивших в добровольческие формирования, содействующих выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее-лица, являющиеся участниками добровольческих формирований);

13) членов семей погибших (умерших) граждан Российской Федерации при выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, мобилизованных лиц, лиц, являвшихся участниками добровольческих формирований в отношении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества или животноводства.

Для целей настоящего решения к членам семей мобилизованных лиц и лиц, являвшихся участниками добровольческих формированиях, относятся:

родители, проживавшие совместно с ними;

супруга (супруг);

несовершеннолетние дети;

дети старше 18 лет, ставшие инвалидами до достижения ими возраста 18 лет;

дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся в образовательных организациях по очной форме обучения;

лица, находившиеся на иждивении мобилизованных лиц и лиц, являвшихся участниками добровольческих формирований.

4.1 Льготы, предусмотренные для категорий налогоплательщиков, указанных в подпунктах 1-9 пункта 4 решения, применяются в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, садоводства, огородничества или животноводства, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, по выбору налогоплательщика.

 4.2 Льготы предусмотренные для категорий граждан, указанных в подпунктах 10-11 пункта 4 настоящего решения, применяются на период прохождения мобилизованным лицом военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, участия лица, являющегося участником добровольческих формирований, в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в период мобилизации и до последнего числа 3-го месяца, следующего за месяцем окончания периода частичной мобилизации, объявленной в соответствии с Указом Президента РФ, или увольнения мобилизованного лица с военной службы по основаниям, установленным Указом Президента РФ, прекращения участия в добровольческом формировании.

5. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

6. Признать утратившими силу:

1)решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 14 ноября 2019 г. №30 «О земельном налоге Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 27 января 2022 г. №2 «О внесении изменений в решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 14 ноября 2019 г. №30 «О земельном налоге Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 19 октября 2021 г. №29 «О внесении изменений в решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 14 ноября 2019 г. №30 «О земельном налоге Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 25 сентября 2023 г. №22 «О внесении изменений в решение Совета Белохуторского сельского поселения Ленинградского района от 14 ноября 2019 г. №30 «О земельном налоге Белохуторского сельского поселения Ленинградского района»;

2)решение Совета Восточного сельского поселения Ленинградского района от 15 ноября 2019 г. №28 «О земельном налоге Восточного сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Восточного сельского поселения Ленинградского района от 8 ноября 2021 г. №32 «О внесении изменений в решение Совета Восточного сельского поселения Ленинградского района от 15 ноября 2019 г. №28 «О земельном налоге Восточного сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Восточного сельского поселения Ленинградского района от 24 февраля 2022 г. №5 «О внесении изменений в решение Совета Восточного сельского поселения Ленинградского района от 15 ноября 2019 г. №28 «О земельном налоге Восточного сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Восточного сельского поселения Ленинградского района от 3 ноября 2023 г. 21 «О внесении изменений в решение Совета Восточного сельского поселения Ленинградского района от 15 ноября 2019 г. №28 «О земельном налоге Восточного сельского поселения Ленинградского района»;

3) решение Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 6 ноября 2019 г. №28 «О земельном налоге Западного сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 24 ноября 2017 г. №44 «О внесении изменений в решение Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 6 ноября 2019 г. №28 «О земельном налоге Западного сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 23 июля 2018 г. №16 «О внесении изменений в решение Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 6 ноября 2019 г. №28 «О земельном налоге Западного сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 10 ноября 2021 г. №23 «О внесении изменений в решение Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 6 ноября 2019 г. №28 «О земельном налоге Западного сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 24 февраля 2022 г. №5 «О внесении изменений в решение Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 6 ноября 2019 г. №28 «О земельном налоге Западного сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 25 ноября 2023 г. №18 «О внесении изменений в решение Совета Западного сельского поселения Ленинградского района от 6 ноября 2019 г. №28 «О земельном налоге Западного сельского поселения Ленинградского района»;

4) решение Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 11 ноября 2019 г. №34 «О земельном налоге Коржовского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 27 октября 2021 г. №26 «О внесении изменений в решение Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 11 ноября 2019 г. №34 «О земельном налоге Коржовского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 24 февраля 2022 г. №5 «О внесении изменений в решение Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 11 ноября 2019 г. №34 «О земельном налоге Коржовского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 26 июля 2023 г. №20 «О внесении изменений в решение Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 11 ноября 2019 г. №34 «О земельном налоге Коржовского сельского поселения Ленинградского района»;

5) решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 9 ноября 2018 г. №38 «О земельном налоге Крыловского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 5 июля 2019 г. №22 «О внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 9 ноября 2018 г. №38 «О земельном налоге Крыловского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 30 октября 2019 г. №46 «О внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 9 ноября 2018 г. №38 «О земельном налоге Крыловского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 20 ноября 2020 г. №37 «О внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 9 ноября 2018 г. №38 «О земельном налоге Крыловского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 27 января 2022 г. №1 «О внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 9 ноября 2018 г. №38 «О земельном налоге Крыловского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 14 июля 2023 г. №24 «О внесении изменений в решение Совета Крыловского сельского поселения Ленинградского района от 9 ноября 2018 г. №38 «О земельном налоге Крыловского сельского поселения Ленинградского района»;

6) решение Совета Куликовского сельского поселения Ленинградского района от 22 ноября 2019 г. №26 «О земельном налоге Куликовского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Куликовского сельского поселения Ленинградского района от 30 июня 2022 г. №19 «О внесении изменений в решение Совета Куликовского сельского поселения Ленинградского района от 9 ноября 2019 г. №38 «О земельном налоге Куликовского сельского поселения Ленинградского района»;

7) решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 27 ноября 2019 г. №76 «О земельном налоге Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 27 октября 2021 г. №58 «О внесении изменений в решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 27 ноября 2019 г. №76 «О земельном налоге Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 27 января 2022 г. №4 «О внесении изменений в решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 27 ноября 2019 г. №76 «О земельном налоге Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 2 марта 2023 г. №8 «О внесении изменений в решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 27 ноября 2019 г. №76 «О земельном налоге Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 27 июля 2023 г. №40 «О внесении изменений в решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 27 ноября 2019 г. №76 «О земельном налоге Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 28 февраля 2024 г. №12 «О внесении изменений в решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 27 ноября 2019 г. №76 «О земельном налоге Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»;

8) решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 19 ноября 2018 г. №26 «О земельном налоге Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 12 июля 2019 г. №18 «О внесении изменений в решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 19 ноября 2018 г. №26 «О земельном налоге Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 25 ноября 2019 г. №34 «О внесении изменений в решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 19 ноября 2018 г. №26 «О земельном налоге Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 29 ноября 2019 г. №37 «О внесении изменений в решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 19 ноября 2018 г. №26 «О земельном налоге Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 30 марта 2022 г. №7 «О внесении изменений в решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 19 ноября 2018 г. №26 «О земельном налоге Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 28 сентября 2023 г. №19 «О внесении изменений в решение Совета Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района от 19 ноября 2018 г. №26 «О земельном налоге Новоплатнировского сельского поселения Ленинградского района»;

9) решение Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 15 ноября 2019 г. №20 «О земельном налоге Новоуманского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 2 сентября 2021 г. №27 «О внесении изменений в решение Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 15 ноября 2019 г. №20«О земельном налоге Новоуманского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 24 февраля 2022 г. №6 «О внесении изменений в решение Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 15 ноября 2019 г. №20 «О земельном налоге Новоуманского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 3 сентября 2024 г. №15 «О внесении изменений в решение Совета Новоуманского сельского поселения Ленинградского района от 15 ноября 2019 г. №20 «О земельном налоге Новоуманского сельского поселения Ленинградского района»;

10) решение Совета Образцового сельского поселения Ленинградского района от 11 ноября 2019 г. №39 «О земельном налоге Образцового сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Образцового сельского поселения Ленинградского района от 29 июля 2021 г. №17 «О внесении изменений в решение Совета Образцового сельского поселения Ленинградского района от 11 ноября 2019 г. №39 «О земельном налоге Образцового сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Образцового сельского поселения Ленинградского района от 14 февраля 2022 г. №3 «О внесении изменений в решение Совета Образцового сельского поселения Ленинградского района от 11 ноября 2019 г. №39 «О земельном налоге Образцового сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Образцового сельского поселения Ленинградского района от 27 мая 2024 г. №11 «О внесении изменений в решение Совета Образцового сельского поселения Ленинградского района от 11 ноября 2019 г. №39 «О земельном налоге Образцового сельского поселения Ленинградского района»;

11)решение Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 20 ноября 2019 г. №39 «О земельном налоге Первомайского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 27 октября 2021 г. №40 «О внесении изменений в решение Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 20 ноября 2019 г. №39 «О земельном налоге Первомайского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 24 февраля 2022 г. №10 «О внесении изменений в решение Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 20 ноября 2019 г. №39 «О земельном налоге Первомайского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 14 августа 2024 г. №21 «О внесении изменений в решение Совета Первомайского сельского поселения Ленинградского района от 20 ноября 2019 г. №39 «О земельном налоге Первомайского сельского поселения Ленинградского района»;

12) решение Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 7 ноября 2019 г. №8 «О земельном налоге Уманского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 20 октября 2021 г. №28 «О внесении изменений в решение Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 7 ноября 2019 г. №8 «О земельном налоге Уманского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 24 февраля 2022 г. №6 «О внесении изменений в решение Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 7 ноября 2019 г. №8 «О земельном налоге Уманского сельского поселения Ленинградского района»;

решение Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 22 апреля 2024 г. №7 «О внесении изменений в решение Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 7 ноября 2019 г. №8 «О земельном налоге Уманского сельского поселения Ленинградского района».

7.Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края по вопросам экономики, бюджета, налогам и имущественных отношений (Бауэр Г.В.)

8. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете «Степные зори», но не ранее 1 января 2025 года.

Глава муниципального образования

Ленинградский район Ю.Ю. Шулико

Председатель Совета

муниципального образования

Ленинградский муниципальный

округ Краснодарского края И.А. Горелко