



**РЕШЕНИЕ
СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

от 30.03.2023

№ 25

станция Ленинградская

**О внесении изменений в решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
Ленинградского сельского поселения Ленинградского района»**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ленинградский район, на основании заключений о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета муниципального образования Ленинградский район «О внесении изменений в решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» от 15 марта 2023 г., Совет муниципального образования Ленинградский район р е ш и л:

1. Внести в решение Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 15 июня 2015 г. №35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 29 сентября 2022 г.) следующие изменения:

1) в статье 40 части II «Карта (ы) градостроительного зонирования, карта (ы) зон с особыми условиями использования территории» в части земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106182:21, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Ленинградский, с/о. Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Крестьянская, д. 161 изменить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) на зону делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2) (приложение 1);

2) изложить статью 42 части III «Градостроительные регламенты» приложения в новой редакции (приложение 2).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить официальное опубликование и размещение настоящего решения на официальном интернет-портале администрации муниципального образования Ленинградский район (www.adminlenkub.ru).

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Ленинградский район по вопросам агропромышленного комплекса, транспорта, связи, строительства и ЖКХ (Безлюдский А.Л.).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Ленинградский район



В.Н. Шерстобитов

Председатель Совета
муниципального образования
Ленинградский район

И.А. Горелко