



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2024

№ 547

станция Ленинградская

**О предоставлении Акимову А.А. разрешения на условно разрешенные
виды использования земельного участка с кадастровым номером
23:19:0106239:66, расположенного по адресу: Краснодарский край,
р-н Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. Гагарина, 20-Б**

Акимов Александр Акимович, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Северная, дом 147, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106239:66, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. Гагарина, 20-Б, площадью 1541 кв.м. - «Магазины, код 4.4; Бытовое обслуживание, код 3.3; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1; Общественное питание, код 4.6».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Вадимом Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Акимову А.А. разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106239:66, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. Гагарина, 20-Б» (заключение о результатах публичных слушаний от 7 июня 2024 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106239:66, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. Гагарина, 20-Б, находится в зоне за-

стройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Акимов А.А. (входящий № Арх-100 от 15 апреля 2024 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Акимову Александру Акимовичу разрешение на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106239:66, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. Гагарина, 20-Б, площадью 1541 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г., от 21 февраля 2024 г.) - «Магазины, код 4.4; Бытовое обслуживание, код 3.3; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1; Общественное питание, код 4.6».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106239:66, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, ст-ца Ленинградская, ул. Гагарина, 20-Б, площадью 1541 кв.м., с вида разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство» на вид «Магазины, код 4.4; Бытовое обслуживание, код 3.3; Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, код 3.4.1; Общественное питание, код 4.6».

3. Акимову Александру Акимовичу направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Акимову Александру Акимовичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



ВЕРНО

Начальник общего отдела
администрации муниципального
образования Ленинградский район

Т.А. Сидоренко

Ю.Ю.Шулико