



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2022

№ 612

станция Ленинградская

**О предоставлении открытому акционерному обществу
«Сахарный завод Ленинградский» разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым
номером 23:19:0106359:6, расположенного по адресу: Краснодарский
край, Ленинградский район, станция Ленинградская,
улица Юбилейная, 1-Е**

Открытое акционерное общество «Сахарный завод Ленинградский» ИНН 2341006687, ОГРН 1022304292581, в лице генерального директора Петренко Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, обратилось в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106359:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Юбилейная, 1-Е, площадью 6300 кв.м., - «Ремонт автомобилей».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Ушкань Игорем Николаевичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении открытому акционерному обществу «Сахарный завод Ленинградский» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106359:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Юбилейная, 1-Е» (заключение о результатах публичных слушаний от 7 июня 2022 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. №35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106359:6, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Юбилейная, 1-Е, находится в зоне предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-5).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление открытого акционерного общества «Сахарный завод Ленинградский» п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить открытому акционерному обществу «Сахарный завод Ленинградский» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106359:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Юбилейная, 1-Е, площадью 6300 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) «Ремонт автомобилей».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106359:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Юбилейная, 1-Е, площадью 6300 кв.м., с вида разрешенного использования «Для эксплуатации объектов станции технического обслуживания легковых автомобилей» на вид «Ремонт автомобилей».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю).

4. Открытому акционерному обществу «Сахарный завод Ленинградский» обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Ушкань И.Н.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Ленинградский район



В.Н.Шерстобитов