Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

муниципального образования

Ленинградский муниципальный округ Краснодарского края

от 21.05.2025 года № 604

Расчет стоимости

услуг по присоединяю объектов дорожного сервиса и объектов коммерческого назначения к автомобильным дорогам общего пользования местного значения в границах муниципального образования Ленинградский муниципальный округ

Краснодарского края

Стоимость за присоединение объекта дорожного сервиса и объектов коммерческого назначения к автомобильной дороге (Ст) рассчитывается по следующей формуле:

Ст = Б x Пл x Кп x Кв,

Где:

Б - базовая стоимость одного квадратного метра площади объекта дорожного сервиса (равняется кадастровой стоимости земельного участка по виду разрешенного использования - объекты придорожного сервиса);

Пл - площадь объекта дорожного сервиса дорожного сервиса и объектов коммерческого назначения в квадратных метрах, равна площади земельного участка, запрашиваемого под размещение объекта дорожного сервиса дорожного сервиса и объектов коммерческого назначения;

Кп - поправочный коэффициент «Площадь объекта дорожного сервиса»;

Кв - коэффициент «Вид объекта дорожного сервиса дорожного сервиса и объектов коммерческого назначения».

Значение поправочного коэффициента

«Площадь объекта дорожного сервиса и объектов коммерческого назначения»

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь объекта дорожного сервиса и объектов коммерческого назначения | Поправочный коэффициент «Площадь объекта дорожного сервиса и объектов коммерческого назначения» |
| До 100 кв. м | 1 |
| От 101 до 1000 кв. м | 0,75 |
| От 1001 до 2500 кв. м | 0,5 |
| Свыше 2500 кв. м | 0,25 |

Значение коэффициента

«Вид объекта дорожного сервиса и объектов коммерческого назначения»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Виды объектов дорожного сервиса дорожного сервиса и объектов коммерческого назначения | Коэффициент «Вид дорожного сервиса дорожного сервиса и объектов коммерческого назначения» |
| 1 | Одиночные киоски, лотки, палатки, торговля с автомобиля | 1 |
| 2 | Временный магазин, пункт питания | 1 |
| 3 | Информационная стела, указатели, щиты (кроме рекламы) | 1 |
| 4 | Рекламные конструкции | 1 |
| 5 | Кафе, ресторан | 2 |
| 6 | Магазин | 2 |
| 7 | Пункт обслуживания автомобилей (шиномонтаж, ремонт, мойка и т.п.) | 3 |
| 8 | Рынок, автоцентр, автосалон и т.п. | 4 |
| 9 | Площадка для отстоя транспорта | 4 |
| 10 | Автозаправочные станции | 8 |
| 11 | Мотель, кемпинг | 3 |
| 12 | Комплекс дорожного сервиса | 4 |
| 13 | Торговый комплекс | 3 |
| 14 | Здания и сооружения, обслуживающие грузовой транспорт (грузовые автостанции, терминалы, платные стоянки и т.п.) | 4 |
| 15 | Устройство примыкания | 0 |
| 16 | Прокладка коммуникаций вдоль автодороги (за 1 км) | 0 |
| 17 | Прокладка коммуникаций (пересечение), воздушный путь | 0 |
| 18 | Прокладка коммуникаций (пересечение), прокол | 0 |
| 19 | Прокладка коммуникаций (пересечение) открытым способом | 0 |

Заместитель главы

Ленинградского муниципального

округа С.Н. Шмаровоз