



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2023

№ 1398

станция Ленинградская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, станция
Ленинградская, улица Красная, дом 119**

Старшая по многоквартирному дому Мищенко Татьяна Сергеевна, действующая на основании протокола общего собрания собственников общего имущества многоквартирного дома от 10 января 2023 г. № б/н, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного в границах кадастрового квартала 23:19:0106237 по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Красная, 119, площадью 595 кв.м. и установить вид разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Владимиром Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, станция Ленинградская, улица Красная, дом 119» (заключение о результатах публичных слушаний от 29 ноября 2023 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г.) земельный участок расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Красная, 119 находится в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ).

В соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 11.3, статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление старшей по многоквартирному дому Мищенко Т.С. (входящий № 3481 от 19 октября 2023 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:19:0106237, площадью 595 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Красная, 119, расположенного в территориальной зоне Ж-МЗ (Зона застройки малоэтажными жилыми домами), категория земель - земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:19:0106237, площадью 595 кв. м., по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Красная, 119 - «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, код 2.1.1», согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г.).

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить представление заявки и необходимых документов в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



ВЕРНО

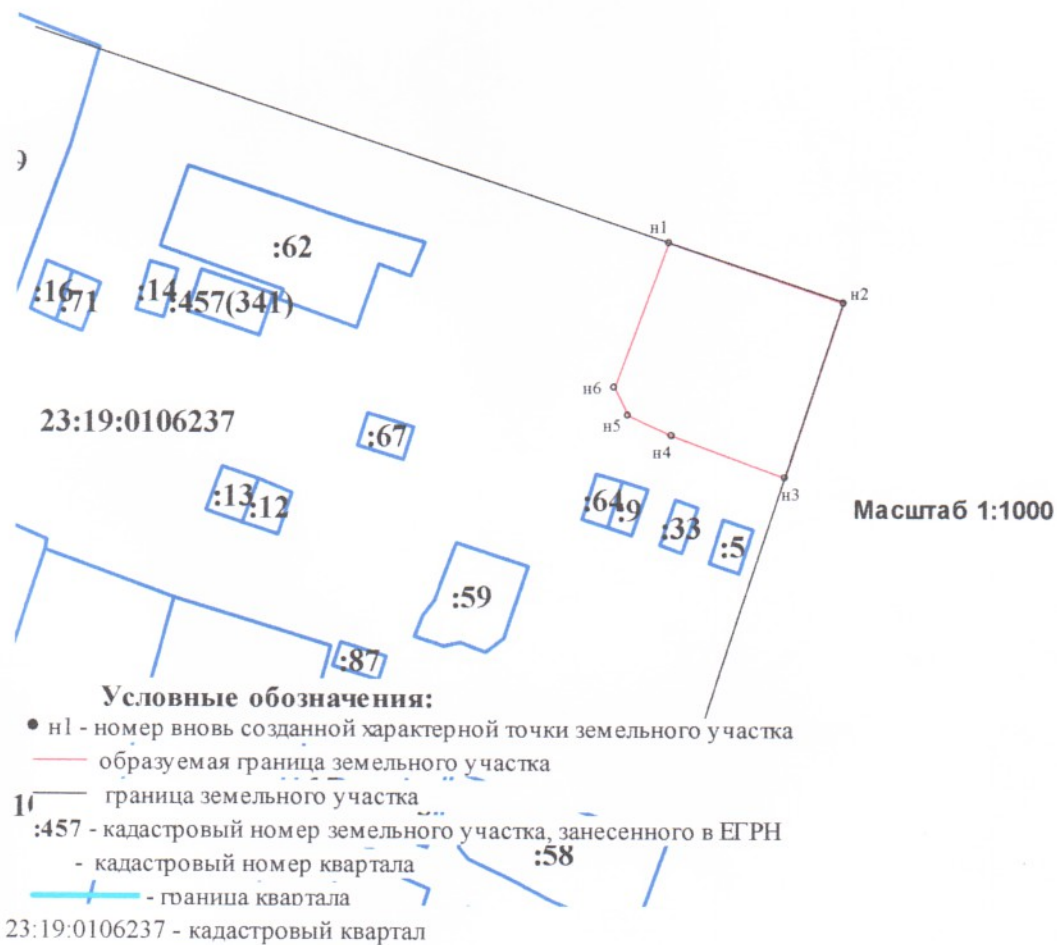
Ю.Ю.Шулико

Начальник общего отдела
администрации муниципального
образования Ленинградский район
Т.А. Сидоренко

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Ленинградский район
 от 05.12.2023 № 1398

Схема
 расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане
 территории

Кадастровый квартал	23:19:0106237	
Площадь земельного участка	595 м	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	621622.67	1408613.76
н2	621614.72	1408636.81
н3	621591.46	1408629.25
н4	621597.12	1408614.08
н5	621599.68	1408608.43
н6	621603.45	1408606.48





В настоящем документе пропущено и _____ листов
пронумеровано _____
Начальник общего отдела администрации
муниципального образования Ленинградский район

Сидоренко

