



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2021

№ 1083

станция Ленинградская

**О назначении публичных слушаний в муниципальном  
образовании Ленинградский район**

Астахова Алёна Петровна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Ленина, 221А, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106345:19, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Новая, 48, площадью 380 кв.м., - «Магазины».

На основании решения Ленинградского районного суда Краснодарского края от 10 февраля 2021 г. по делу № 2-264/2021 г. УИД 23RS 0030-01-2021-000267-26, вступившего в законную силу 11 марта 2021 г. администрации муниципального образования Ленинградский район необходимо провести публичные слушания об изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 421 кв.м. с кадастровым номером 23:19:1002004:50, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, переулок Почтовый, 1, с вида разрешенного использования «Магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» на вид «Магазины».

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 14 имени К.П. Спусканюка пос. Уманского муниципального образования Ленинградский район в лице директора Гончаровой Натальи Васильевны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, улица Северная, 15, обратилось в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1002005:375, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, улица Школьная, 2, площадью 501 кв.м., - «Предоставление коммунальных услуг».

Муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение детский сад № 29 хутора Коржи муниципального образования Ленинградский район, в лице заведующей Грошевой Людмилы Петровны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Коржи, улица Хлеборобов, 11, обратилось в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0802006:450, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Коржи, улица Комсомольская, 6А, в границах кадастрового квартала 23:19:0802006, площадью 402 кв.м., - «Предоставление коммунальных услуг».

Исмоилова Нигора Абадовна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Строителей, 80, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106181:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, переулок Базарный, 10, площадью 1420 кв.м., - «Магазины».

Муниципальное бюджетное дошкольное учреждение детский сад №22 станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район в лице заведующей Короты Аллы Федоровны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Мира, 72, обратилось в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106273:405, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Народная, 1, площадью 400 кв.м., - «Предоставление коммунальных услуг».

Литвиненко Татьяна Николаевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Заводская, 37, квартира 1 и Степанищев Вячеслав Николаевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Староминская, 55, обратились в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106040:27, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Староминская, 55, квартира 2, площадью 541 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение детский сад № 27 станицы Крыловской муниципального образования Ленинградский район в лице заведующей Нестеровой Виктории Александровны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Красных партизан, 2, корпус А, обратилось в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902070:368, расположенного

по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Энгельса, 136, площадью 400 кв.м., - «Предоставление коммунальных услуг».

Новикова Алла Николаевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, 31, квартира 2, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106363:457, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, 31, кв. 2, площадью 428 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Местная религиозная организация православный Приход храма святителя Спиридона Тримифунтского п. Уманского Ленинградского района Краснодарского края Ейской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) в лице протоиерея Николая Чмеленко, действующего на основании Указа епископа Ейского и Тимашевского Ейской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1002013:78, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, улица Садовая, 23, площадью 5000 кв.м., - «Религиозное использование».

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад компенсирующего вида № 34 станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район в лице заведующей Сухоруковой Инны Игоревны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ярмарочная, 123, обратилось в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106315:463, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Веселая, 68, площадью 400 кв.м., - «Предоставление коммунальных услуг».

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 8 ноября 2021 г. на 14<sup>00</sup> проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования Ленинградский район (прилагаются), в том числе:

1) «О предоставлении Астаховой А.П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106345:19, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Новая, 48» (приложение 1);

2) «О предоставлении Галановой Н.П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1002004:50, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, переулок Почтовый, 1» (приложение 2);

3) «О предоставлении муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению основная общеобразовательная школа № 14 имени К.П. Спусканюка пос.Уманского муниципального образования Ленинградский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1002005:375, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, улица Школьная, 2» (приложение 3);

4) «О предоставлении муниципальному бюджетному дошкольному общеобразовательному учреждению детский сад № 29 хутора Коржи муниципальному образованию Ленинградский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0802006:450, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Коржи, улица Комсомольская, 6А, в границах кадастрового квартала 23:19:0802006» (приложение 4);

5) «О предоставлении Исмоиловой Н.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106181:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, переулок Базарный, 10» (приложение 5);

6) «О предоставлении муниципальному бюджетному дошкольному учреждению детский сад № 22 станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106273:405, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Народная, 1» (приложение 6);

7) «О предоставлении Литвиненко Т.Н. и Степанищеву В.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106040:27, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Староминская, 55, квартира 2» (приложение 7);

8) «О предоставлении муниципальному бюджетному дошкольному общеобразовательному учреждению детский сад № 27 станицы Крыловской муниципального образования Ленинградский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902070:368, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица. Крыловская, улица Энгельса, 136» (приложение 8);

9) «О предоставлении Новиковой А.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106363:457, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленин-

градский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, 31, квартира 2» (приложение 9);

10) «О предоставлении Местной религиозной организации православный Приход храма святителя Спиридона Тримифунтского п. Уманского Ленинградского района Краснодарского края Ейской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1002013:78, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, улица Садовая, 23» (приложение 10);

11) «О предоставлении муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детский сад компенсирующего вида № 34 станицы Ленинградского муниципального образования Ленинградский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106315:463, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Веселая, 68» (приложение 11).

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет № 17 здания администрации муниципального образования Ленинградский район (станция Ленинградская, улица Чернышевского, № 179).

3. Публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления темам провести в форме расширенного заседания комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по темам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район (Горобец И.М.).

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях указанных тем.

6. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район ([www.adminlenkub.ru](http://www.adminlenkub.ru)).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район  
от 19.10.2021 № 1053

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации муниципального образования**  
**Ленинградский район**

**О предоставлении Астаховой А.П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106345:19, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Новая, 48**

Астахова Алёна Петровна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ленина, 221А, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106345:19, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Новая, 48, площадью 380 кв.м., - «Магазины».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Астаховой А.П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106345:19, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Новая, 48» (заключение о результатах публичных слушаний от 9 ноября 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106345:19, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Новая, 48, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Россий-

ской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Астаховой Алёны Петровны п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Астаховой Алёне Петровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106345:19, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Новая, 48, площадью 380 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Магазины».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106345:19, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Новая, 48, площадью 380 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины».

3. Астаховой Алёне Петровне направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кушевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Астаховой Алёне Петровне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район  
от 19.10.2021 № 1083

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации муниципального образования**  
**Ленинградский район**

**О предоставлении Галановой Н.П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1002004:50, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, переулок Почтовый, 1**

На основании решения Ленинградского районного суда Краснодарского края от 10 февраля 2021 г. по делу № 2-264/2021 г. УИД 23RS 0030-01-2021-000267-26, вступившего в законную силу 11 марта 2021 г. администрации муниципального образования Ленинградский район необходимо провести публичные слушания об изменении вида разрешенного использования земельного участка общей площадью 421 кв.м. с кадастровым номером 23:19:1002004:50, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, переулок Почтовый, 1, с вида разрешенного использования «Магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» на вид «Магазины».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Галановой Н.П. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1002004:50, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, переулок Почтовый, 1» (заключение о результатах публичных слушаний от 9 ноября 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Уманского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 14 февраля 2014 г. № 4 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:1002004:50, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, переулок Почтовый, 1, находится в зоне за-



стройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании решения Ленинградского районного суда Краснодарского края от 10 февраля 2021 г. по делу № 2-264/2021 г. УИД 23RS 0030-01-2021-000267-26, вступившего в законную силу 11 марта 2021 г. п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Галановой Нине Петровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1002004:50, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, переулок Почтовый, 1, площадью 421 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Уманского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 14 февраля 2014 г. № 4 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Магазины».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1002004:50, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, переулок Почтовый, 1, площадью 421 кв.м., с вида разрешенного использования «Магазины продовольственных, непродовольственных и смешанных товаров» на вид «Магазины».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Куцевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Администрации муниципального образования Ленинградский район обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Приложение 3  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район  
от 19.10.2021 № 1083

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации муниципального образования**  
**Ленинградский район**

**О предоставлении муниципальному бюджетному  
общеобразовательному учреждению основная  
общеобразовательная школа № 14 имени К.П. Спусканюка  
пос.Уманского муниципального образования Ленинградский район  
разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка с кадастровым номером 23:19:1002005:375,  
расположенного по адресу: Краснодарский край,  
Ленинградский район, поселок Уманский,  
улица Школьная, 2**

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение основная общеобразовательная школа № 14 имени К.П. Спусканюка пос.Уманского муниципального образования Ленинградский район в лице директора Гончаровой Натальи Васильевны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, улица Северная, 15, обратилось в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1002005:375, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, улица Школьная, 2, площадью 501 кв.м., - «Предоставление коммунальных услуг».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению основная общеобразовательная школа № 14 имени К.П. Спусканюка пос.Уманского муниципального образования Ленинградский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1002005:375, расположенного по адресу: Краснодарский край,

Ленинградский район, поселок Уманский, улица Школьная, 2» (заключение о результатах публичных слушаний от 9 ноября 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Уманского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 14 февраля 2014 г. № 4 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:1002005:375, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, улица Школьная, 2, находится в зоне объектов образования и научных комплексов (ТОД-2).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения основная общеобразовательная школа № 14 имени К.П. Спусканюка пос.Уманского муниципального образования Ленинградский район п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению основная общеобразовательная школа № 14 имени К.П. Спусканюка пос.Уманского муниципального образования Ленинградский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1002005:375, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, улица Школьная, 2, площадью 501 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Уманского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 14 февраля 2014 г. №4 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Предоставление коммунальных услуг».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1002005:375, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, улица Школьная, 2, площадью 501 кв.м., с вида разрешенного использования «Для общеобразовательных целей» на вид «Предоставление коммунальных услуг».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Куцевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению основная общеобразовательная школа № 14 имени К.П. Спусканюка

пос.Уманского муниципального образования Ленинградский район обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Приложение 4  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район  
от 19.10.2021 № 1083

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации муниципального образования**  
**Ленинградский район**

**О предоставлении муниципальному бюджетному дошкольному общеобразовательному учреждению детский сад № 29 хутора Коржи муниципального образования Ленинградский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0802006:450, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Коржи, улица Комсомольская, 6А, в границах кадастрового квартала 23:19:0802006**

Муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение детский сад № 29 хутора Коржи муниципального образования Ленинградский район, в лице заведующей Грошевой Людмилы Петровны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Коржи, улица Хлебоборов, 11, обратилось в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0802006:450, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Коржи, улица Комсомольская, 6А, в границах кадастрового квартала 23:19:0802006, площадью 402 кв.м., - «Предоставление коммунальных услуг».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении муниципальному бюджетному дошкольному общеобразовательному учреждению детский сад № 29 хутора Коржи муниципального образования Ленинградский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0802006:450, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Коржи, улица

Комсомольская, 6А, в границах кадастрового квартала 23:19:0802006» (заключение о результатах публичных слушаний от 9 ноября 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Коржовского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 24 января 2014 г. № 1 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0802006:450, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Коржи, улица Комсомольская, 6А, в границах кадастрового квартала 23:19:0802006, находится в зоне объектов образования и научных комплексов (ТОД-2).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление муниципального бюджетного дошкольного общеобразовательного учреждения детский сад № 29 хутора Коржи муниципального образования Ленинградский район п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить муниципальному бюджетному дошкольному общеобразовательному учреждению детский сад № 29 хутора Коржи муниципального образования Ленинградский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0802006:450, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Коржи, улица Комсомольская, 6А, в границах кадастрового квартала 23:19:0802006, площадью 402 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Коржовского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Коржовского сельского поселения Ленинградского района от 24 января 2014 г. № 1 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Предоставление коммунальных услуг».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0802006:450, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, хутор Коржи, улица Комсомольская, 6А, в границах кадастрового квартала 23:19:0802006, площадью 402 кв.м., с вида разрешенного использования «Для общеобразовательных целей» на вид «Предоставление коммунальных услуг».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Куцевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Муниципальному бюджетному дошкольному общеобразовательному учреждению детский сад № 29 хутора Коржи муниципального образования Ленинградский район обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Приложение 5  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район  
от 19.10.2024 № 1083

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации муниципального образования**  
**Ленинградский район**

**О предоставлении Исмоиловой Н.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106181:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, переулок Базарный, 10**

Исмоилова Нигора Абадовна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Строителей, 80, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106181:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, переулок Базарный, 10, площадью 1420 кв.м., - «Магазины».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Исмоиловой Н.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106181:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, переулок Базарный, 10» (заключение о результатах публичных слушаний от 9 ноября 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106181:1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, переулок Базарный, 10, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Россий-



ской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Исмоиловой Нигоры Абадовны п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Исмоиловой Нигоре Абадовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106181:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, переулок Базарный, 10, площадью 1420 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Магазины».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106181:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, переулок Базарный, 10, площадью 1420 кв.м., с вида разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины».

3. Исмоиловой Нигоре Абадовне направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Куцневскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Исмоиловой Нигоре Абадовне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Приложение 6  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район  
от 19.10.2021 № 1083

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации муниципального образования**  
**Ленинградский район**

**О предоставлении муниципальному бюджетному дошкольному учреждению детский сад № 22 станицы Ленинградской муниципальной образования Ленинградский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106273:405, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Народная, 1**

Муниципальное бюджетное дошкольное учреждение детский сад №22 станицы Ленинградской муниципальной образования Ленинградский район в лице заведующей Короты Аллы Федоровны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Мира, 72, обратилось в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106273:405, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Народная, 1, площадью 400 кв.м., - «Предоставление коммунальных услуг».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении муниципальному бюджетному дошкольному учреждению детский сад № 22 станицы Ленинградской муниципальной образования Ленинградский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106273:405, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Народная, 1» (заключение о результатах публичных слушаний от 9 ноября 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. №35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106273:405, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Народная, 1, находится в зоне объектов образования и научных комплексов (ТОД-2).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление муниципального бюджетного дошкольного учреждения детский сад № 22 станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить муниципальному бюджетному дошкольному учреждению детский сад № 22 станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106273:405, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Народная, 1, площадью 400 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Предоставление коммунальных услуг».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106273:405, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Народная, 1, площадью 400 кв.м., с вида разрешенного использования «Образовательные учреждения» на вид «Предоставление коммунальных услуг».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кушевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Муниципальному бюджетному дошкольному учреждению детский сад № 22 станицы Ленинградской муниципального образования Ленинградский район обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на

первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район  
Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Приложение 7  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район  
от 19.10.2021 № 1083

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации муниципального образования**  
**Ленинградский район**

**О предоставлении Литвиненко Т.Н. и Степанищеву В.Н.  
разрешения на условно разрешенный вид использования  
земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106040:27,  
расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский  
район, станица Ленинградская, улица Староминская,  
55, квартира 2**

Литвиненко Татьяна Николаевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Заводская, 37, квартира 1 и Степанищев Вячеслав Николаевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Староминская, 55, обратились в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106040:27, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Староминская, 55, квартира 2, площадью 541 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Литвиненко Т.Н. и Степанищеву В.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106040:27, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Староминская, 55, квартира 2» (заключение о результатах публичных слушаний от 9 ноября 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106040:27, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Староминская, 55, квартира

2, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Литвиненко Татьяны Николаевны и Степанищева Вячеслава Николаевича п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Литвиненко Татьяне Николаевне и Степанищеву Вячеславу Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106040:27, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Староминская, 55, квартира 2, площадью 541 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Блокированная жилая застройка».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106040:27, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Староминская, 55, квартира 2, площадью 541 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Блокированная жилая застройка».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Куцевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Литвиненко Татьяне Николаевне и Степанищеву Вячеславу Николаевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Приложение 8  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район  
от 19.10.2024 № 1083

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации муниципального образования**  
**Ленинградский район**

**О предоставлении муниципальному бюджетному дошкольному общеобразовательное учреждение детский сад № 27 станицы Крыловской муниципального образования Ленинградский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902070:368, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица. Крыловская, улица Энгельса, 136**

Муниципальное бюджетное дошкольное общеобразовательное учреждение детский сад № 27 станицы Крыловской муниципального образования Ленинградский район в лице заведующей Нестеровой Виктории Александровны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Красных партизан, 2, корпус А, обратилось в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902070:368, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Энгельса, 136, площадью 400 кв.м., - «Предоставление коммунальных услуг».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении муниципальному бюджетному дошкольному общеобразовательное учреждение детский сад № 27 станицы Крыловской муниципального образования Ленинградский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902070:368, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица. Кры-

ловская, улица Энгельса, 136» (заключение о результатах публичных слушаний от 9 ноября 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 27 декабря 2017 г. № 103 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0902070:368, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Крыловская, улица Энгельса, 136, находится в зоне объектов образования и научных комплексов (ТОД-2).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление муниципального бюджетного дошкольного общеобразовательного учреждения детский сад № 27 станицы Крыловской муниципального образования Ленинградский район п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить муниципальному бюджетному дошкольному общеобразовательному учреждению детский сад № 27 станицы Крыловской муниципального образования Ленинградский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902070:368, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица. Крыловская, улица Энгельса, 136, площадью 400 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Крыловского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 27 декабря 2017 г. № 103 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Предоставление коммунальных услуг».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0902070:368, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица. Крыловская, улица Энгельса, 136, площадью 400 кв.м., с вида разрешенного использования «Для общеобразовательных целей» на вид «Предоставление коммунальных услуг».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Куцевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Муниципальному бюджетному дошкольному общеобразовательному учреждению детский сад № 27 станицы Крыловской муниципального образования Ленинградский район обеспечить опубликование заключения о результа-



тах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Приложение 9  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район  
от 19.10.2021 № 1083

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации муниципального образования**  
**Ленинградский район**

**О предоставлении Новиковой А.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106363:457, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, 31, квартира 2**

Новикова Алла Николаевна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, 31, квартира 2, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106363:457, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, 31, кв. 2, площадью 428 кв.м., - «Блокированная жилая застройка».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Новиковой А.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106363:457, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, 31, квартира 2» (заключение о результатах публичных слушаний от 9 ноября 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106363:457, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, 31, квартира

2, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Новиковой Аллы Николаевны п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Новиковой Алле Николаевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106363:457, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, 31, квартира 2, площадью 428 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Блокированная жилая застройка».

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106363:457, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Вокзальная, 31, квартира 2, площадью 428 кв.м., «Блокированная жилая застройка».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Куцевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Новиковой Алле Николаевне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Приложение 10  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район  
от 19.10.2021 № 1083

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации муниципального образования**  
**Ленинградский район**

**О предоставлении Местной религиозной организации православный Приход храма святителя Спиридона Тримифунтского п. Уманского Ленинградского района Краснодарского края Ейской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1002013:78, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, улица Садовая, 23**

Местная религиозная организация православный Приход храма святителя Спиридона Тримифунтского п. Уманского Ленинградского района Краснодарского края Ейской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) в лице протоиерея Николая Чмеленко, действующего на основании Указа епископа Ейского и Тимашевского Ейской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1002013:78, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, улица Садовая, 23, площадью 5000 кв.м., - «Религиозное использование».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Местной религиозной организации православный Приход храма святителя Спиридона Тримифунтского п. Уманского Ленинградского района Краснодарского края Ейской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1002013:78, расположенного по

адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, улица Садовая, 23» (заключение о результатах публичных слушаний от 9 ноября 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Уманского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 14 февраля 2014 г. № 4 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:1002013:78, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, улица Садовая, 23, находится в зоне рекреационного назначения (Р).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Местной религиозной организации православный Приход храма святителя Спиридона Тримифунтского п. Уманского Ленинградского района Краснодарского края Ейской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Местной религиозной организации православный Приход храма святителя Спиридона Тримифунтского п. Уманского Ленинградского района Краснодарского края Ейской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1002013:78, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, улица Садовая, 23, площадью 5000 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Уманского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Уманского сельского поселения Ленинградского района от 14 февраля 2014 г. № 4 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Религиозное использование».

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:1002013:78, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, поселок Уманский, улица Садовая, 23, площадью 5000 кв.м., «Религиозное использование».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Куцевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Местной религиозной организации православный Приход храма свящи-

теля Спиридона Тримифунтского п.Уманского Ленинградского района Краснодарского края Ейской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико

Приложение 11  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ленинградский район  
от 19.10.2021 № 1043

Проект

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**администрации муниципального образования**  
**Ленинградский район**

**О предоставлении муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детский сад компенсирующего вида № 34 станицы Ленинградской муниципальной образования Ленинградский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106315:463, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Веселая, 68**

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад компенсирующего вида № 34 станицы Ленинградской муниципальной образования Ленинградский район в лице заведующей Сухоруковой Инны Игоревны, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Ярмарочная, 123, обратилось в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106315:463, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Веселая, 68, площадью 400 кв.м., - «Предоставление коммунальных услуг».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детский сад компенсирующего вида № 34 станицы Ленинградской муниципальной образования Ленинградский район разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106315:463, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Веселая, 68» (заклучение о ре-

зультатах публичных слушаний от 9 ноября 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. №35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106315:463, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Веселая, 68, находится в зоне объектов образования и научных комплексов (ТОД-2).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детский сад компенсирующего вида № 34 станицы Ленинградской муниципальной образования Ленинградский район п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детский сад компенсирующего вида № 34 станицы Ленинградской муниципальной образования Ленинградский район разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106315:463, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Веселая, 68, площадью 400 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Предоставление коммунальных услуг».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106315:463, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Веселая, 68, площадью 400 кв.м., с вида разрешенного использования «Детские сады, иные объекты дошкольного воспитания» на вид «Предоставление коммунальных услуг».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Куцевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению детский сад компенсирующего вида № 34 станицы Ленинградской му-



ниципального образования Ленинградский район обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико