



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.11.2021

№ 1177

станция Ленинградская

**О предоставлении Исмоиловой Н.А. разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с
кадастровым номером 23:19:0106181:1, расположенного по адресу:
Краснодарский край, Ленинградский район, станция
Ленинградская, переулок Базарный, 10**

Исмоилова Нигора Абадовна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Строителей, 80, обратилась в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106181:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, переулок Базарный, 10, площадью 1420 кв.м., - «Магазины».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Горобец Иваном Михайловичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Исмоиловой Н.А. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106181:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, переулок Базарный, 10» (закключение о результатах публичных слушаний от 9 ноября 2021 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями от 25 марта 2021 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106181:1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, переулок Базарный, 10, находится

в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж – 1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 29 марта 2018 г. № 25 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» (с изменениями от 21 июня 2018 г., от 23 декабря 2020 г., от 26 августа 2021 г.) и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Исмоиловой Нигоры Абадовны п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Исмоиловой Нигоре Абадовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106181:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, переулок Базарный, 10, площадью 1420 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 (с изменениями 25 марта 2021 г.) – «Магазины».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106181:1, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, переулок Базарный, 10, площадью 1420 кв.м., с вида разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины».

3. Исмоиловой Нигоре Абадовне направить копию настоящего постановления в Межмуниципальный отдел по Ленинградскому, Кущевскому и Староминскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. Исмоиловой Нигоре Абадовне обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Горобец И.М.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



Ю.Ю.Шулико