



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕНИНГРАДСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.11.2023

№ 1345

станция Ленинградская

**О назначении публичных слушаний в муниципальном
образовании Ленинградский район**

Во исполнение поручения Губернатора Краснодарского края Кондратьева Вениамина Ивановича данного 8 августа 2023 года в ходе встречи с активом муниципального образования Ленинградский район по строительству многоквартирного жилого дома не менее 100 квартир на территории муниципального образования Ленинградский район для медицинских работников и иных работников социальной сферы, необходимо установить условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1548, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Жубрицкого, №8, площадью 9713 кв.м. - «Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5».

Абрамов Юрий Георгиевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станция Ленинградская, улица Кооперации, дом 142, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106207:429, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 39, площадью 1899 кв.м. - «Магазины, код 4.4».

В целях обеспечения прав и законных интересов граждан, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 11 декабря 2023 г. на 11 часов 00 минут проведение публичных слушаний по проектам постановлений администрации муниципального образования Ленинградский район, в том числе:

1) «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1548, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Жубрицкого, №8» (приложение 1);

2) «О предоставлении Абрамову Ю.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106207:429, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 39» (приложение 2).

2. Определить место проведения публичных слушаний – кабинет № 1 здания управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (станция Ленинградская, улица Чернышевского, № 179).

3. Публичные слушания по указанным в пункте 1 настоящего постановления темам провести в форме расширенного заседания комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район.

4. Возложить обязанности по проведению публичных слушаний по темам, указанным в пункте 1 настоящего постановления, на комиссию по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район (Мальченко В.В.).

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить сбор планировочной и землеустроительной документации для рассмотрения на публичных слушаниях указанных тем.

6. Комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению публичных слушаний и подготовку заключений о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Ленинградский район (www.adminlenkub.ru).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район



ВЕРНО
Начальник общего отдела
администрации муниципального
образования Ленинградский район

Т.А. Сидоренко

Ю.Ю.Шулико

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 23.11.2023 № 1345

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
23:19:0000000:1548, расположенного по адресу: Краснодарский край,
р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская,
ул. Жубрицкого, №8**

Во исполнение поручения Губернатора Краснодарского края Кондратьева Вениамина Ивановича данного 8 августа 2023 года в ходе встречи с активом муниципального образования Ленинградский район по строительству многоквартирного жилого дома не менее 100 квартир на территории муниципального образования Ленинградский район для медицинских работников и иных работников социальной сферы, необходимо установить условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1548, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Жубрицкого, №8, площадью 9713 кв.м. - «Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Вадимом Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1548, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Жубрицкого, №8» (заключение о результатах публичных слушаний от 12 декабря 2023 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г.) земельный участок с кадастровым номером

23:19:0000000:1548, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Жубрицкого, №8, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, во исполнение поручения Губернатора Краснодарского края Кондратьева Вениамина Ивановича данного 8 августа 2023 года в ходе встречи с активом муниципального образования Ленинградский район п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0000000:1548, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Жубрицкого, №8, площадью 9713 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г.) - «Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5».

2. Установить вид разрешенного использования земельному участку с кадастровым номером 23:19:0000000:1548, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н Ленинградский, с/п Ленинградское, ст-ца Ленинградская, ул. Жубрицкого, №8, площадью 9713 кв.м. - «Среднеэтажная жилая застройка, код 2.5».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ленинградский район (Чуркин А.А.) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Ленинградский район
от 23.11.2023 № 1345

Проект

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
администрации муниципального образования
Ленинградский район

О предоставлении Абрамову Ю.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106207:429, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 39

Абрамов Юрий Георгиевич, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский район, станица Ленинградская, улица Кооперации, дом 142, обратился в администрацию муниципального образования Ленинградский район с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106207:429, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 39, площадью 1899 кв.м. - «Магазины, код 4.4».

Председателем комиссии по градостроительству, землепользованию и застройке в муниципальном образовании Ленинградский район Мальченко Владимиром Владимировичем проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ленинградский район «О предоставлении Абрамову Ю.Г. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106207:429, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 39» (заключение о результатах публичных слушаний от 12 декабря 2023 г.).

Согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г.) земельный участок с кадастровым номером 23:19:0106207:429, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 39, находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Ленинградский район от 26 мая 2022 г. № 38 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ленинградский район» и Уставом муниципального образования Ленинградский район, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, перечень которых определен пунктом 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Абрамова Ю.Г. (входящий № 3831 от 15 ноября 2023 г.) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Абрамову Юрию Георгиевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106207:429, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 39, площадью 1899 кв.м., согласно Правилам землепользования и застройки Ленинградского сельского поселения Ленинградского района, утвержденным решением Совета Ленинградского сельского поселения Ленинградского района от 10 июня 2015 г. № 35 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Ленинградского сельского поселения Ленинградского района» (с изменениями от 31 августа 2023 г.) - «Магазины, код 4.4».

2. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 23:19:0106207:429, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ленинградский, ст-ца. Ленинградская, ул. Жлобы, д. 39, площадью 1899 кв.м., с вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» на вид «Магазины, код 4.4».

3. Абрамову Юрию Георгиевичу направить копию настоящего постановления в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).

4. Абрамову Юрию Георгиевичу обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Степные зори».

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ленинградский район Мальченко В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ленинградский район

Ю.Ю.Шулико



В настоящем документе пропущено и
продумано _____ листов

Содержит: 1 Министерство
Муниципального образования
Ленинградский район

